

APPIA Gran Vía 19 Guatemala 1

Vigo



FACHADAS



Ambas fachadas exteriores, tanto de Gran Vía 19, como Guatemala 1, se encuentran protegidas por su valor histórico y pertenecen al catalogo de edificios y elementos a conservar como patrimonio de la ciudad de Vigo.

La fachada exterior de Gran Vía 19 será completamente rehabilitada, siendo esta de cantería de granito, dotándola con trasdosado y aislamiento interior con cámara de aire..

La fachada de Guatemala 1, será completamente reconstruida, reproduciendo íntegramente su composición arquitectónica original. Se ejecutará en fábrica de ladrillo, asilada térmicamente por su cara exterior, con terminación de revoco, eliminando los puentes térmicos y dotando a las viviendas de un elevado confort.

En ambos casos, las fachadas irán provistas de trasdosado de placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico interior con cámara de aire, logrando en ambas fachadas elevadas prestaciones térmicas y acústicas, acordes con las más altas exigencias normativas actuales en materia de eficiencia energética.

CUBIERTAS



Todas las cubiertas serán del tipo invertido, aisladas térmicamente por su capa exterior, generando una envolvente térmica sin puentes térmicos.

La cubierta de Gran Vía se ejecutará en zinc sobre tablero y aislamiento termoacústico.

La cubierta de Guatemala será inclinada, acabado teja plana sobre forjado.

Las cubiertas transitables irán terminadas con gres apto para exteriores

CARPINTERÍA EXTERIOR



La carpintería exterior en huecos de fachada será de altas prestaciones térmicas y acústicas, con vidrios dobles, dotados de cámara, y de baja emisividad según orientaciones, de acuerdo a los estándares de la normativa actual. En dormitorios dispondrán de persianas enrollables de lamas de aluminio, con aislamiento térmico inyectado en su interior.

Las carpinterías serán de apertura oscilobatiente o corredera combinando con paños fijos, según diseño de proyecto.

Las barandillas de terrazas en Gran Vía, serán de hierro forjado, manteniendo el diseño original del edificio.

DIVISIONES INTERIORES



La Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico.

La Separación entre viviendas y zonas comunes se ejecutará con fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara.

Las divisiones interiores de vivienda serán con tabiquería seca, formada por sistemas homologados a base de placa de yeso laminado por cada cara (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento térmico y acústico en su interior

CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta blindada en acceso a vivienda, acabado interior lacado en color blanco, con herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados..

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con marcado de entrecalles, a juego con la carpintería de paso, revestidos interiormente en melamina y dotadas de estantería superior y barra de colgar.

PINTURAS



Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.

SOLADOS Y ALICATADOS



Pavimento de tarima flotante rechapada con madera noble, colocado sobre lámina de polietileno, en interior de viviendas, con rodapié de color blanco en todas las estancias, excepto en baños y cocinas.

Pavimento porcelánico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en cocinas y baños.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE



Instalación de calefacción individual mediante sistema de aerotermia con bomba de calor que mejora el rendimiento de la instalación y reduce su consumo. La emisión en viviendas será mediante suelo radiante, con termostato ambiente en salón..

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA



Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con inodoro con sistema de doble descarga para ahorro de agua.

Duchas de resina en baño principal y bañera de chapa esmaltada en baño secundario, siempre que sea posible por la distribución y tipología.

Griferías monomando en bañeras, duchas y lavabos, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Muebles con lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda formada por telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados, con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero electrónico.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA



Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, dotada con placa de inducción, lavavajillas integrado, horno eléctrico y microondas, campana extractora integrada telescópica, fregadero bajo encimera, con grifería monomando y encimera de material compacto tipo "silestone", incluyendo frente.

INSTALACIONES ESPECIALES



Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, con acceso a cada planta del edificio.

Acceso a garajes mediante elevador montacoches, con puerta motorizada dotada de mando a distancia. El acceso y la salida se deberán de realizar en el mismo sentido de maniobra.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS



Portales solados en piedra natural, con felpudo encastrado y revestimiento de paramentos combinando pintura plástica con maderas y otros materiales nobles.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres porcelánico.

Pavimentos de escaleras y zonas comunes solados en gres porcelánico.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



A más eficiente

Se trata de un edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados, disminución de los puentes térmicos y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y su reutilización.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra