

MEMORIA CALIDADES

CIMENTACIÓN:

Cimentación mediante losa de hormigón armado con muros de contención del mismo material.

ESTRUCTURA Y FORJADOS:

La estructura será de hormigón armado con forjado unidireccional.

CERRAMIENTOS EXTERIORES (Fachadas):

La fachada del edificio será realizada mediante una fachada ventilada con acabado de piedra o cerámico, un aislamiento de lana de roca y un tabique interior de fábrica de ladrillo revestido con yeso.

CUBIERTA:

La cubierta será plana invertida debidamente aislada y protegida.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería exterior de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO IT45 BICOLOR (Anodinado exterior y blanco interior) con vidrio doble tipo climalit (4+12+5) y cajón de PVC COMPACTO en el que alojaremos una persiana de aluminio con lamas macizas en espuma de poliuretano. Las ventanas serán practicables y 1 de ellas oscilobatiente.

CARPINTERIA INTERIOR:

La carpintería interior será de madera chapeada barnizada de HAYA VAPORIZADA, hojas vidrieras en cocina, salón y pasillo; puerta exterior blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos. Los armarios empotrados irán forrados en el interior, siendo las puertas acabadas con rechapado barnizado de madera de HAYA VAPORIZADA.

Llevará un sistema de amaestramiento de llaves de tal forma que al cliente únicamente se le dará una llave.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solados de PARQUET FLOTANTE DE HAYA de 14 mm. de espesor total y 3 mm. de madera noble en salón, dormitorios, distribuidor y pasillos.

El baño principal irá con alicatado 1ª calidad.

Plaqueta de semi-gres en suelos de cocinas y baño secundario; el alicatado será con plaqueta de semi-gres en cocinas y baño secundario.

ESCAYOLA:

Se colocará falso techo de escayola en cocina, hall, pasillos y cuartos húmedos y en aquellas estancias donde el paso de instalaciones así lo requiera.

Se colocará MOLDURA de escayola en todas las habitaciones.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

La instalación de agua fría y caliente en locales húmedos de viviendas será de cobre o polietileno reticulado, siendo los desagües de P.V.C.; los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada blanca; colocando la serie LOA DE GALA, o similar, en el baño principal y la serie SMART DE GALA, o similar, en el baño secundario.

La grifería será de tipo monomando.

Plato de ducha en el baño principal.

Tomas de riego en terrazas superiores a 20 m².

COMPLEMENTOS DE COCINA Y BAÑO:

Los baños interiores dispondrán de conducto de ventilación; las cocinas dispondrán de rejillas a fachada, una superior y otra inferior, así como de conducto individual de PVC para conectar la campana extractora.

Las cocinas llevarán instalación completa de tomas para lavadora, lavavajillas, fregadero y frigorífico. (No se suministrará ningún tipo de muebles ni electrodomésticos).

CALEFACCION y AGUA CALIENTE SANITARIA:

Instalación de agua caliente y calefacción individualizada de gas natural, con radiadores de chapa carenados de la marca roca ó similar.

ELECTRICIDAD:

Puntos de luz sencillos y conmutados en dormitorio principal y pasillo, con mecanismos de 1ª calidad de la serie Light de Bticino.

Tomas de FM, TV y TF serán según proyecto de telecomunicaciones

PINTURA:

La pintura será lisa plástica en paredes y lisa temple en techo.

En trasteros y garajes será al temple liso.

INSTALACIONES VARIAS:

Los ascensores con puerta de apertura automática.

Los portales serán acabados en materiales nobles de primera calidad.

La puerta de entrada a garajes estará automatizada con mando a distancia.

Control de acceso al interior DESDE CADA VIVIENDA CON VIDEOPORTERO.

NOTA:

En el desarrollo del proyecto la dirección facultativa se reserva el derecho de efectuar pequeñas modificaciones en las distribuciones, dimensiones y materiales