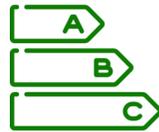


# Orion Green

Tu nueva promoción en Oviedo



Viviendas de 2,3 y 4  
dormitorios



Calificación energética

**A**



Energía **verde**



Piscina—Solarium



constructora

**LOS ALAMOS**



 **Prion** *Green*

 **constructora**  
**LOS ALAMOS**



Hemos creado  
para ti

**Orion** *Green*

Te presentamos Orion Green, una propuesta exclusiva en Oviedo, en un entorno único y donde poder disfrutar desde el primer momento de todas las comodidades que siempre has soñado.

Constructora Los Álamos ha apostado por el diseño y la sostenibilidad en esta nueva promoción para que vivas tu hogar como nunca antes.

Bienvenido a tu nuevo hogar, bienvenido a Orion Green.

**Orion** *Green*





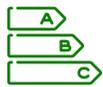
# Orion Green





Las infografías contenidas no tienen carácter vinculante ni contractual, dado que las mismas están basadas en un anteproyecto susceptible de sufrir modificaciones

# Orion Green





Las infografías contenidas no tienen carácter vinculante ni contractual, dado que las mismas están basadas en un anteproyecto susceptible de sufrir modificaciones

 **Orion** *Green*

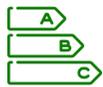
 **constructora**  
**LOS ALAMOS**





Las infografías contenidas no tienen carácter vinculante ni contractual, dado que las mismas están basadas en un anteproyecto susceptible de sufrir modificaciones

 **Orion** *Green*





Las infografías contenidas no tienen carácter vinculante ni contractual, dado que las mismas están basadas en un anteproyecto susceptible de sufrir modificaciones

 **Orion** *Green*

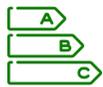
 **constructora**  
**LOS ALAMOS**



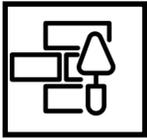


Las infografías contenidas no tienen carácter vinculante ni contractual, dado que las mismas están basadas en un anteproyecto susceptible de sufrir modificaciones

# Orion Green



# Memoria de calidades



## FACHADAS

Fachada SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) con acabado de mortero en color claro, combinada con fachada ventilada en tono madera.



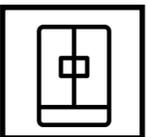
## CUBIERTA

Plana, aislada térmicamente.



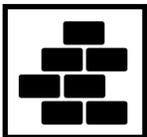
## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monobloc en aluminio o PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con vidrios tratados térmicamente y cámara de Argón (4-argón-6 con tratamiento bajo emisor). Mecanismos oscilobatientes en cocina, dormitorios y salón. Persianas de aluminio con láminas provistas de aislamiento térmico en cocina, salón y dormitorios.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada, lacada lisa 4 rayas al interior en color blanco a juego con el resto de la portería.  
Puertas de paso lisas 4 rayas y lacadas en blanco.  
Puerta corredera de acceso a cocina.  
Armario empotrado con puertas lisas en blanco en dormitorio principal.



## PAREDES INTERIORES

Proyectado, guarnecido y enlucido de yeso. Acabado liso, pintura plástica en color blanco en dormitorios, salón y distribuidores.



## AISLAMIENTO ACÚSTICO

Cerramiento de separación entre viviendas con aislamiento acústico.



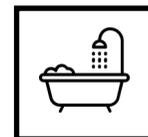
## TECHOS INTERIORES

Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda y pintura plástica lisa en color blanco.



## PAVIMENTO EN SALÓN, DORMITORIOS Y DISTRIBUIDORES

Tarima flotante laminada, roble, una lama sobre lámina acústica anti-impacto. Rodapié a juego con carpintería interior.



## BAÑOS Y ASEOS

Principal: Lavabo con mueble suspendido y espejo con iluminación. Inodoro y bidet Roca serie The Gap o similar. Plato de ducha sintético texturizado a medida. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Secundario: Lavabo e inodoro Roca serie The Gap o similar. Bañera Con-tesa de Roca. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Grifería monomando en baño y aseo Roca modelo L20 o similar. Barra de desplazamiento en ducha de baño principal.



# Memoria de calidades



## COCINAS

Provistas de muebles altos y bajos laminados en blanco con tiradores y cierre suave.

Encimera de Silestone o similar

Pavimento porcelánico y alicatado cerámico Saloni.

Electrodomésticos Teka en acero inoxidable incluyendo: placa de inducción, microondas y horno en columna, fregadero suspendido bajo encimera y campana extractora de humos decorativa.



## FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción y ACS centralizada mediante caldera de condensación de gas natural con contador de energía individual.

Aporte de agua caliente sanitaria por colectores solares provisto de acumulador.

Radiadores de aluminio Baxi Roca o similar.

Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas.



## ELECTRICIDAD

Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.

Mecanismos Simón 82 o similar.



## TELECOMUNICACIONES

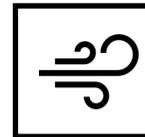
Toma de TV, FM y teléfono en el salón, cocina y dormitorios. Mecanismos Simón 82 o similar.



## SEGURIDAD

Intercomunicación con el portal a través de videoportero.

Mando a distancia para apertura del portón del garaje.



## SALUBRIDAD Y CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Sistema doble mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos), provisto de recuperación de calor.



## EFICIENCIA ENERGÉTICA

Máxima calificación energética: "A"



## PISCINA

El edificio Orion Green cuenta con piscina, duchas, zonas de aseos, cerramiento de protección perimetral y zonas verdes.

Nota Importante: La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencias de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento carece de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo



1

## AUMENTO DE LOS ESPESORES DE AISLAMIENTO EN FACHADA Y CUBIERTA

Los aislamientos térmicos de la fachada y la cubierta presentan mayores espesores que los exigidos en el actual Código Técnico de la Edificación. Cuanto mayor sea el espesor de los aislamientos térmicos, menor será la demanda energética de calefacción de las viviendas en invierno, con la consecuente reducción de la factura de energía. Así mismo, dicho aislamiento evitará el recalentamiento y la entrada de aire caliente en verano.

2

## FACHADA SATE Y VENTILADA: ELIMINACIÓN DE PUENTES TÉRMICOS

La fachada **SATE** (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) y la fachada ventilada permiten asegurar la continuidad del aislamiento por el exterior evitando la existencia de puentes térmicos. Los puentes térmicos originados por discontinuidades del aislamiento en la envolvente del edificio, fundamentalmente las fachadas tradicionales con aislamiento por el interior, dan lugar a pérdidas energéticas importantes y una reducción del confort interior.

3

## CARPINTERÍA EXTERIOR CON PERFILERÍA DE ALTAS PRESTACIONES TÉRMICAS

Las ventanas, que son las zonas más sensibles de la envolvente, presentan perfiles de altas prestaciones térmicas que evitan el riesgo de condensaciones, mejorando las condiciones de habitabilidad en el interior de las viviendas

4

## VIDRIOS DE ALTAS PRESTACIONES: CÁMARAS CON ARGÓN Y VIDRIOS BAJO EMISIVOS

Las ventanas presentan vidrios con tratamientos térmicos y una cámara entre estos de gas argón, en lugar de la tradicional cámara de aire.

Los tratamientos térmicos bajo emisivos de los vidrios permiten reflejar las radiaciones energéticas asegurando un mayor confort interior; y el gas argón, de mayor peso molecular que el aire, hace que la conducción del calor se dificulte y que la ventana presente las más altas prestaciones de aislamiento del mercado.

5

## CERRAMIENTOS INTERIORES CON AISLAMIENTO TÉRMICO

Los cerramientos interiores de separación de viviendas con zonas no calefactadas (zonas comunes, huecos de ascensor o locales de instalaciones) disponen de aislamiento térmico, además de acústico, que limita la transmisión de calor, evitando pérdidas energéticas durante el uso de la calefacción.

6

## INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN DE ALTO RENDIMIENTO

El equipo de producción de calor se basa en una caldera de condensación de alto rendimiento energético. Las calderas de condensación aprovechan el calor latente originado en el cambio de estado de los gases, aprovechando al máximo la energía producida en la combustión y aumentando su eficiencia energética.



7

## CONTRIBUCIÓN DE ENERGÍA RENOVABLE PARA AGUA CALIENTE SANITARIA

El sistema de energía renovable proyectado contribuye a la producción de agua caliente sanitaria en un porcentaje que supera lo exigido en el actual Código Técnico de la Edificación.

Con la utilización de energías renovables limpias no solo se logra una mayor protección del medio ambiente sino también un ahorro en la factura de energía al no necesitar de los recursos energéticos tradicionales para cubrir toda la demanda de agua caliente sanitaria.

## TOMAS BITÉRMICAS EN LOS BAÑOS

8

Además de las tomas de agua fría, previstas para la conexión de lavadora y lavavajillas, se dispone de sendas tomas de agua caliente para la instalación de electrodomésticos bitérmicos.

La utilización de este tipo de electrodomésticos consigue una reducción del consumo eléctrico ya que no se necesita que estos produzcan el agua caliente.

9

## VENTILACIÓN DOBLE MECÁNICA CON RECUPERACIÓN DE CALOR

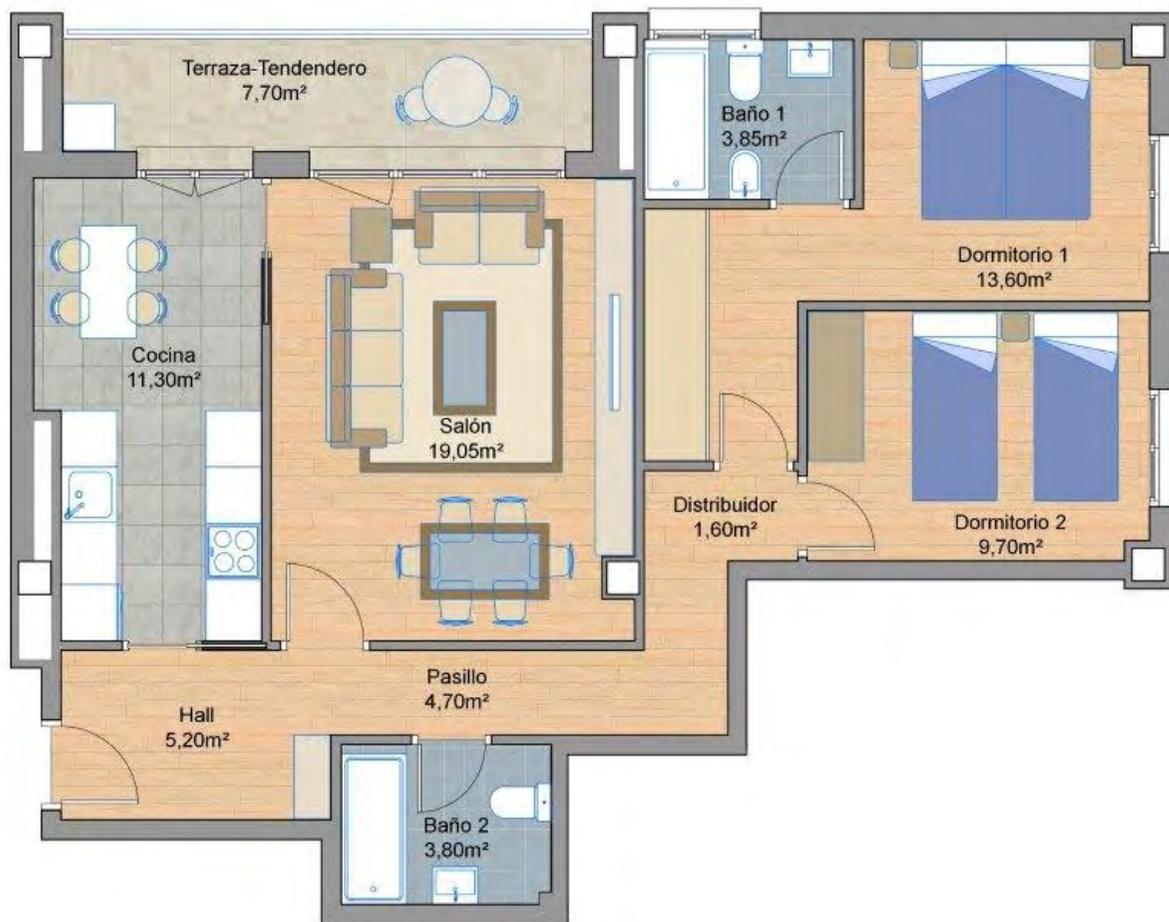
El sistema doble mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) garantiza las mejores condiciones de salubridad sin pérdidas energéticas mediante una ventilación permanente de forma controlada en la vivienda, sin necesidad de aberturas de admisión directas por fachada.

10

## ASCENSORES DE BAJO CONSUMO ELÉCTRICO

Los ascensores previstos presentan variadores de frecuencia que logran suavizar los arranques y frenadas consiguiendo un ahorro en la factura eléctrica al disminuir los picos de consumo de la instalación.





Dormitorios 2 Dobles

Sup. Construida 92,70m<sup>2</sup>

Sup. Útil 72,78 m<sup>2</sup>

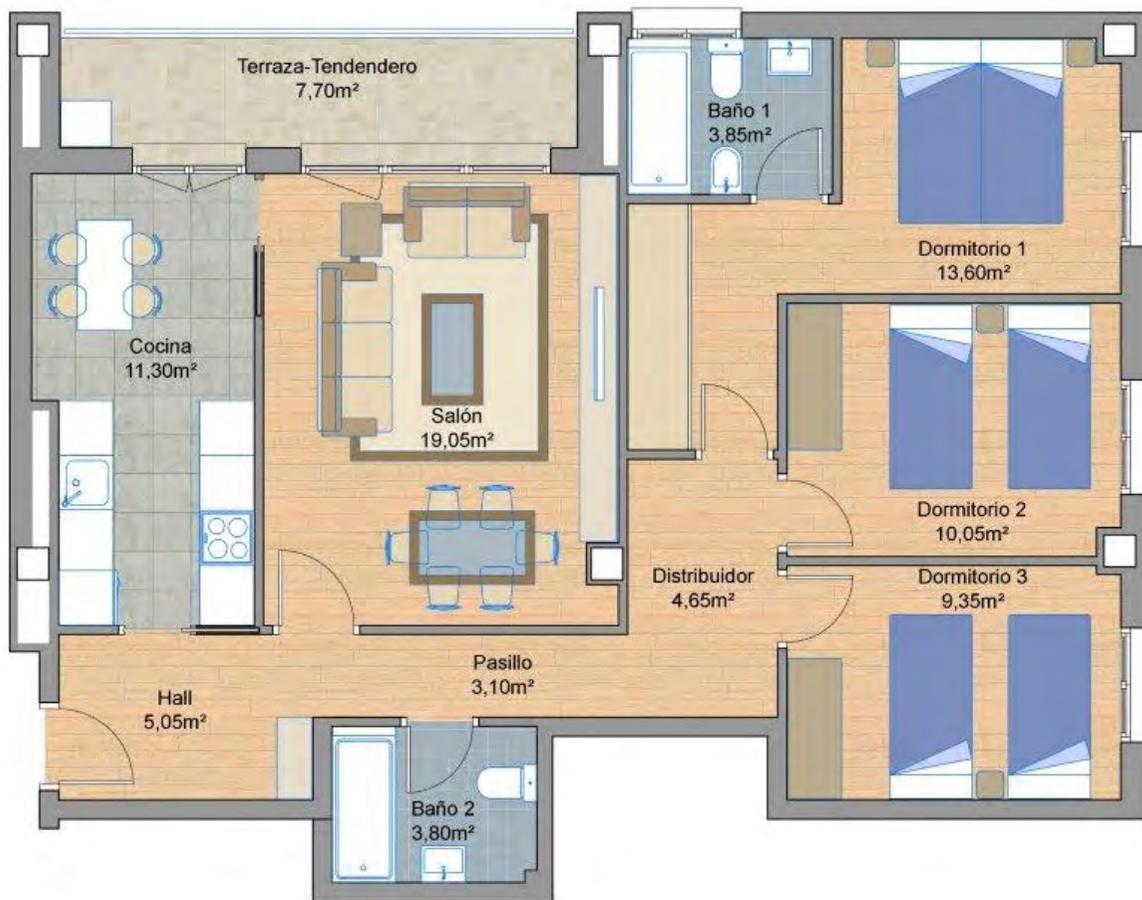
Terraza/Tendedero +7,68 m<sup>2</sup> (3,84m<sup>2</sup>)



**Orion Green** DOS DORMITORIOS Desde **134.000 € + I.V.A**

Los presentes planos no tienen carácter vinculante ni contractual, dado que los mismos están basados en un anteproyecto susceptible de sufrir modificaciones





Dormitorios	3 Dobles
Sup. Construida	104,05 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	83,72 m <sup>2</sup>
Terraza/Tendedero	+7,68 m <sup>2</sup> (3,84m <sup>2</sup> )



**Orion Green** TRES DORMITORIOS Desde **151.000 € +**

Los presentes planos no tienen carácter vinculante ni contractual, dado que los mismos están basados en un anteproyecto susceptible de sufrir modificaciones





Dormitorios 3 Dobles + 1 Individual

Sup. Construida 118,75 m<sup>2</sup>

Sup. Útil 94,55 m<sup>2</sup>

Terraza/Tendedero +7,68 m<sup>2</sup> (3,84m<sup>2</sup>)



**Orion Green** CUATRO DORMITORIOS Desde **173.000 € +**

Los presentes planos no tienen carácter vinculante ni contractual, dado que los mismos están basados en un anteproyecto susceptible de sufrir modificaciones





Dormitorios	3 Dobles
Sup. Construida	104,40 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	88,40 m <sup>2</sup>
Terraza	+103,94 m <sup>2</sup> (51,97m <sup>2</sup> )



**Prion Green** **ÁTICOS DE TRES DORMITORIOS** Desde **274.000 € +**

Los presentes planos no tienen carácter vinculante ni contractual, dado que los mismos están basados en un anteproyecto susceptible de sufrir modificaciones



Más información sobre

 **Orion** *Green*

en [www.alamos.es](http://www.alamos.es)

