



**Soul Marbella**  
AEDASHOMES

**Todo lo que amas**

**debería ser para siempre**

## **Forever Marbella**

MÁLAGA / MARBELLA / MARBELLA ESTE / SANTA CLARA MARBELLA / CONEXIONES

## **Forever Soul**

CONCEPTO / SOUL MARBELLA SUNSET / EXTERIORES / INTERIORES / AREAS COMUNES / CALIDAD

## **Forever Design**

MANUEL BURGOS ARQUITECTOS / GONZÁLEZ & JACOBSON ARQUITECTURA / PAISAJISMO

## **Forever Lifestyle**

SANTA CLARA GOLF MARBELLA / GASTRONOMÍA

## **Forever Smart**

SEGURIDAD / CORAZÓN ELÉCTRICO / COWORKING / SPA & GIMNASIO / AUTOMATIZACIÓN / GOLF PASS / CONSERGERÍA

## **Forever AEDAS Homes**



**Forever Marbella**



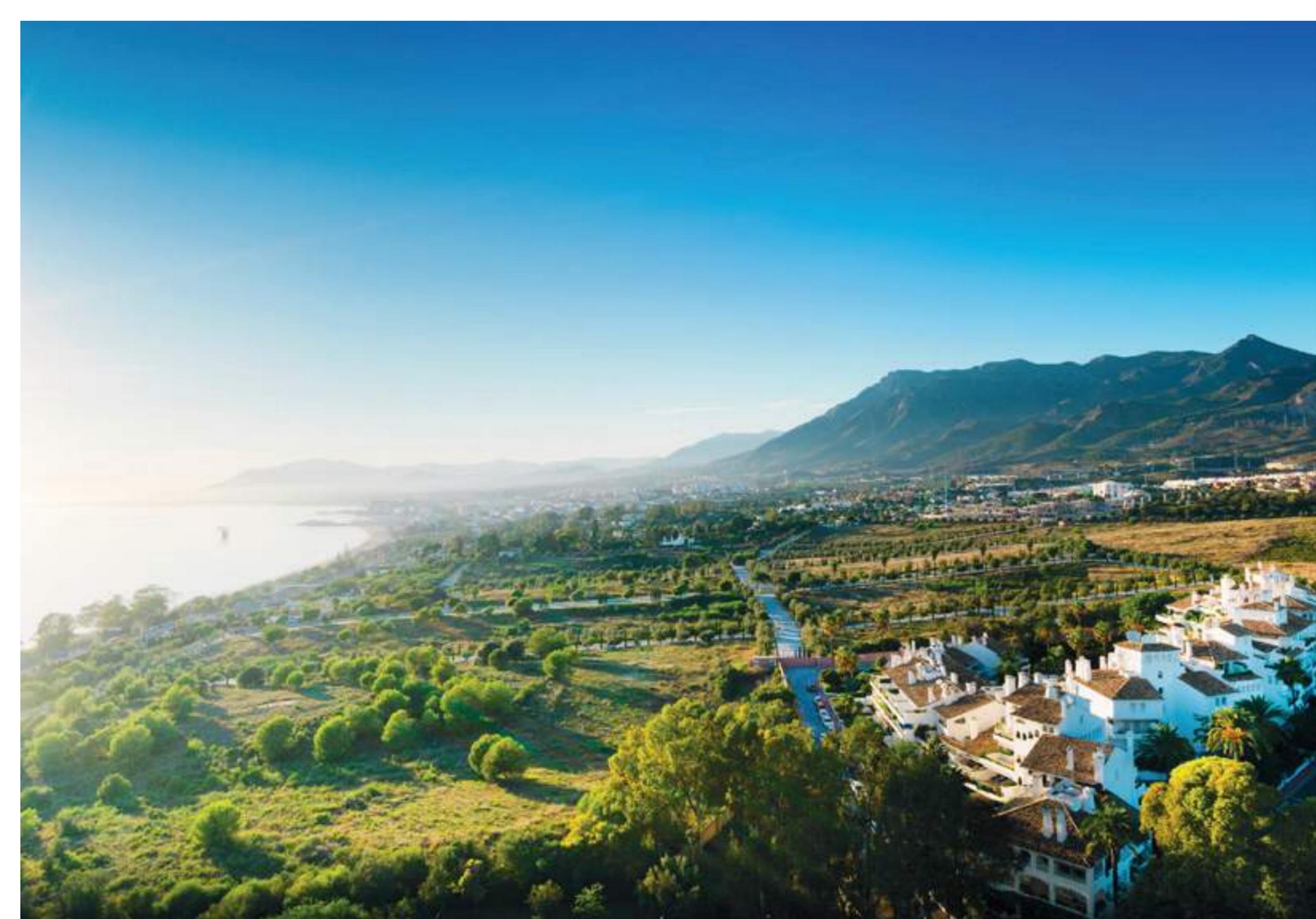
/ 01.1

## Málaga

La capital de la Costa del Sol es una ciudad cosmopolita y moderna que siempre está mirando hacia el futuro. Culturalmente enriquecida por años de historia mantiene una esencia clásica, pero con todas las comodidades modernas de una gran capital europea, Málaga destaca como uno de los más perfectos destinos donde vivir.

Totalmente conectada a cualquier parte del mundo gracias a su aeropuerto internacional y al servicio de trenes de alta velocidad, esta ciudad es el destino preferido de quienes buscan una vida de alta calidad en Europa gracias a su clima, su vibrante vida cultural y su amplia gama de actividades de ocio.





/ 01.2

## Marbella

Marbella, la joya de la Costa del Sol, es un auténtico paraíso gracias a un microclima único en el mundo que mantiene una agradable temperatura media anual de 18°C.

Rodeada de campos de golf y con vistas al Mediterráneo, la ciudad está enfocada hacia los servicios y el disfrute de sus habitantes: restaurantes galardonados internacionalmente,

playas con calas tranquilas, paisajes naturales de ensueño, tiendas de lujo y centros comerciales...

Además de esto, sus puertos deportivos modernos y bien equipados le permiten disfrutar de la navegación y la vida en el mar.



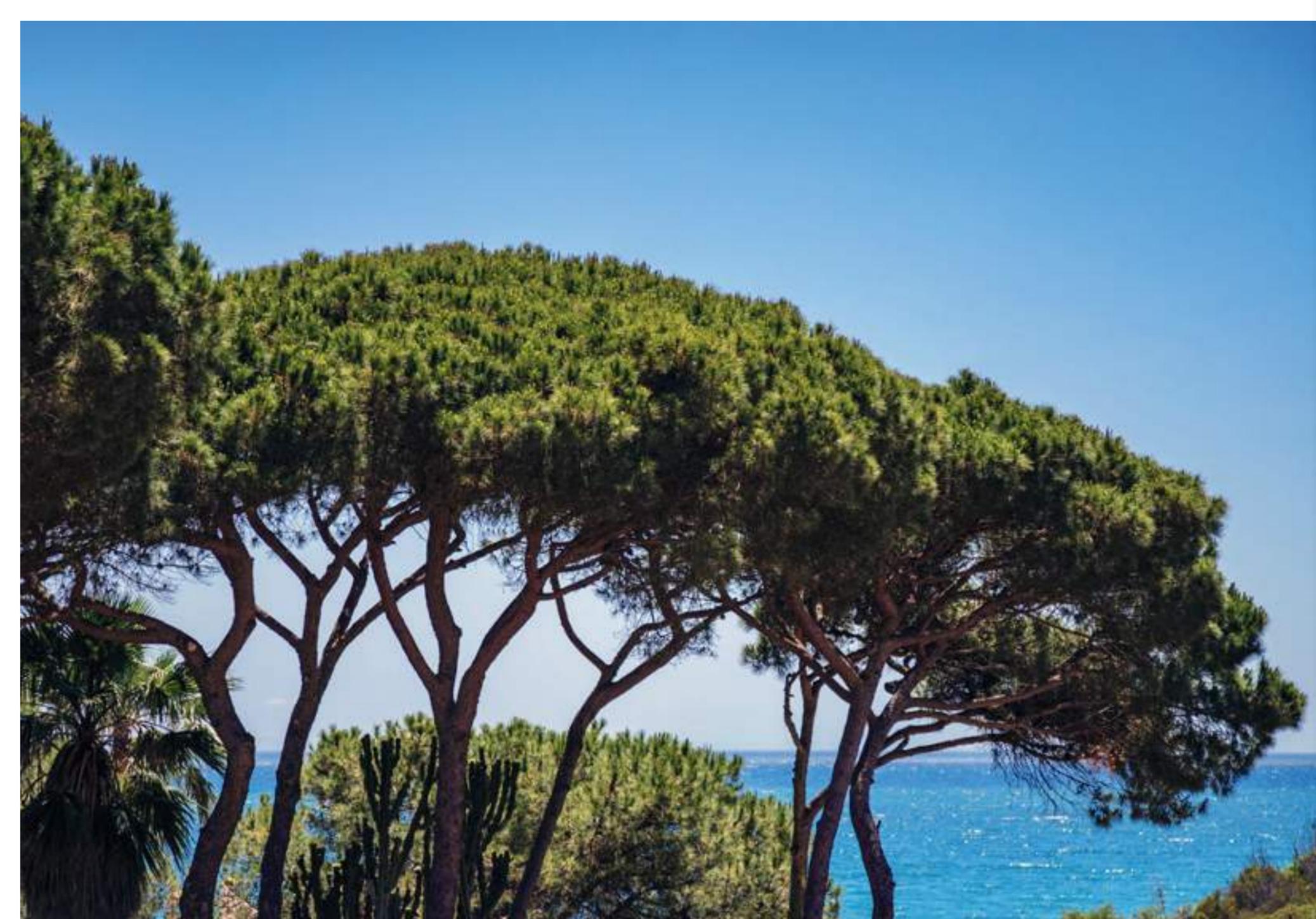
/ 01.3

### East Side Marbella

Un verdadero paraíso aún por descubrir, la zona este es el lugar ideal para aquellos que buscan la auténtica esencia mediterránea de Marbella.

Una excelente ubicación para disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable con las mejores playas, y además, de fácil acceso desde las principales ciudades de la Costa del Sol.





## Forever Nature

No puedes hablar de Santa Clara Marbella sin mencionar sus vastos espacios verdes. La combinación de paisajes naturales y servicios lo convierten en el lugar perfecto para disfrutar sus muchas playas en cualquiera de los 300 días de sol al año. Experimente el estilo de vida saludable que ofrece la vida al aire libre en la mejor zona de Marbella.

Soul Marbella  
AEDAS HOMES





#### Playa del cable

L. 1.300m. / W. 70m.  
36°30'28.1"N 4°51'52.8"W

#### Playa de Rio Real

L. 400m. / W. 30m.  
36°30'15.4"N 4°50'43.6"W

#### Playa Alicate

L. 850m. / W. 25m.  
36°29'57.7"N 4°49'08.5"W

#### Playa Hermosa

L. 800m. / W. 25m.  
36°29'51.4"N 4°48'32.5"W

#### Playa Real de Zaragoza

L. 1.700m. / W. 30m.  
36°29'33.4"N 4°47'14.0"W

#### Playa Nueva Andalucía

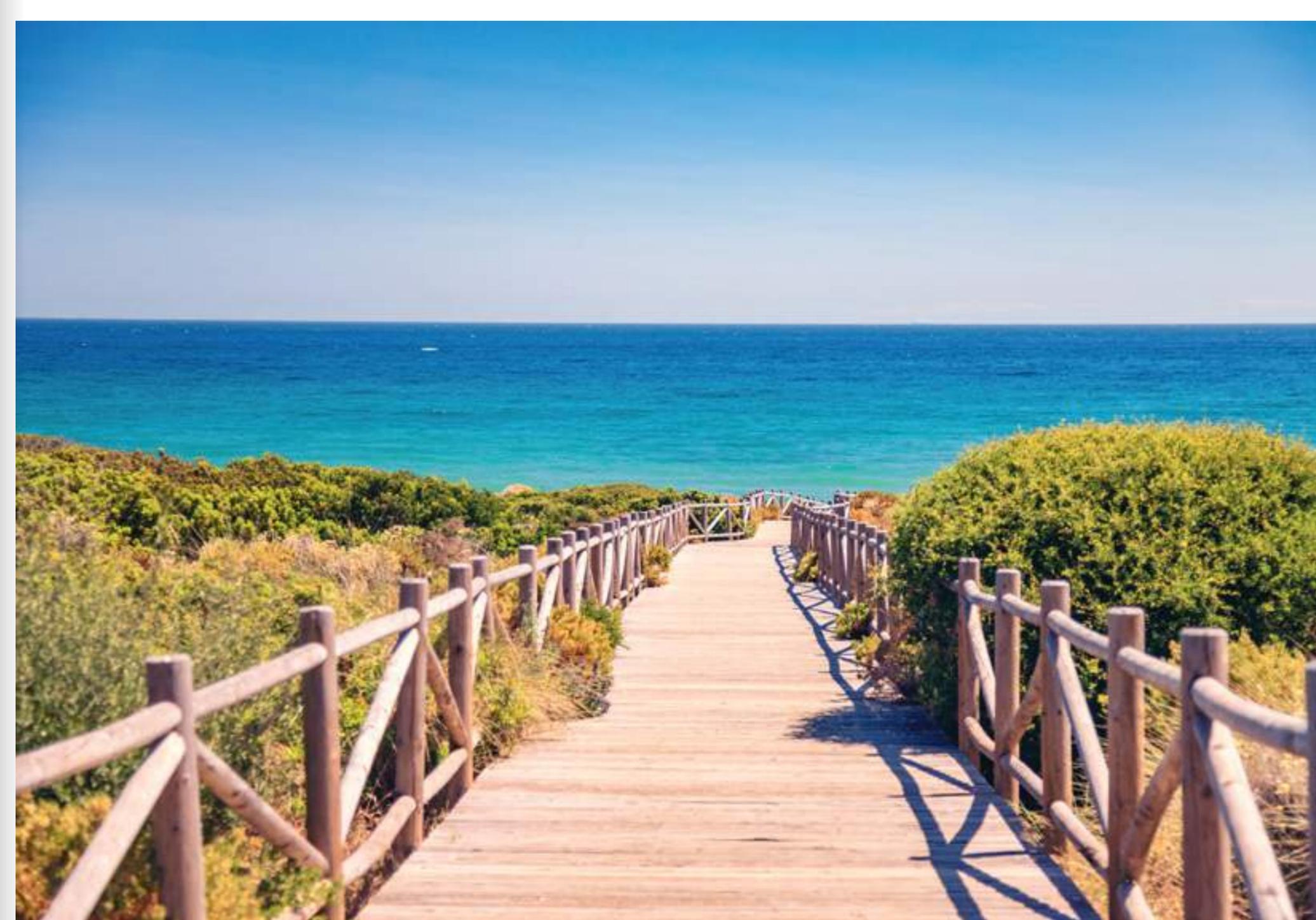
L. 1.000m. / W. 30m.  
36°29'01.0"N 4°57'45.1"W

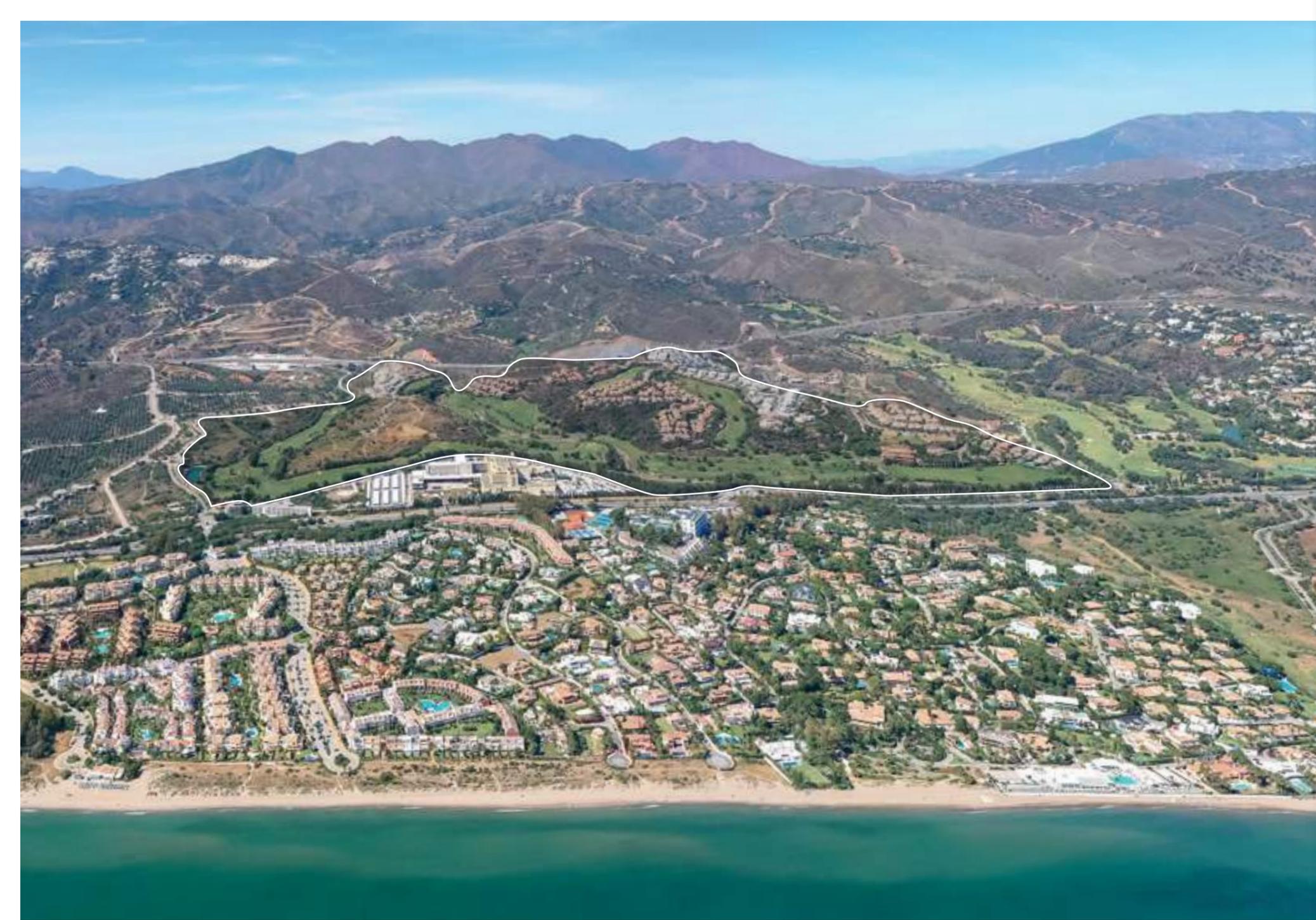
#### Playa de Cabopino

L. 1.200m. / W. 30m.  
36°29'04.7"N 4°44'34.2"W

#### Playa Nagüeles

L. 1.600m. / W. 40m.  
36°30'07.2"N 4°55'18.9"W



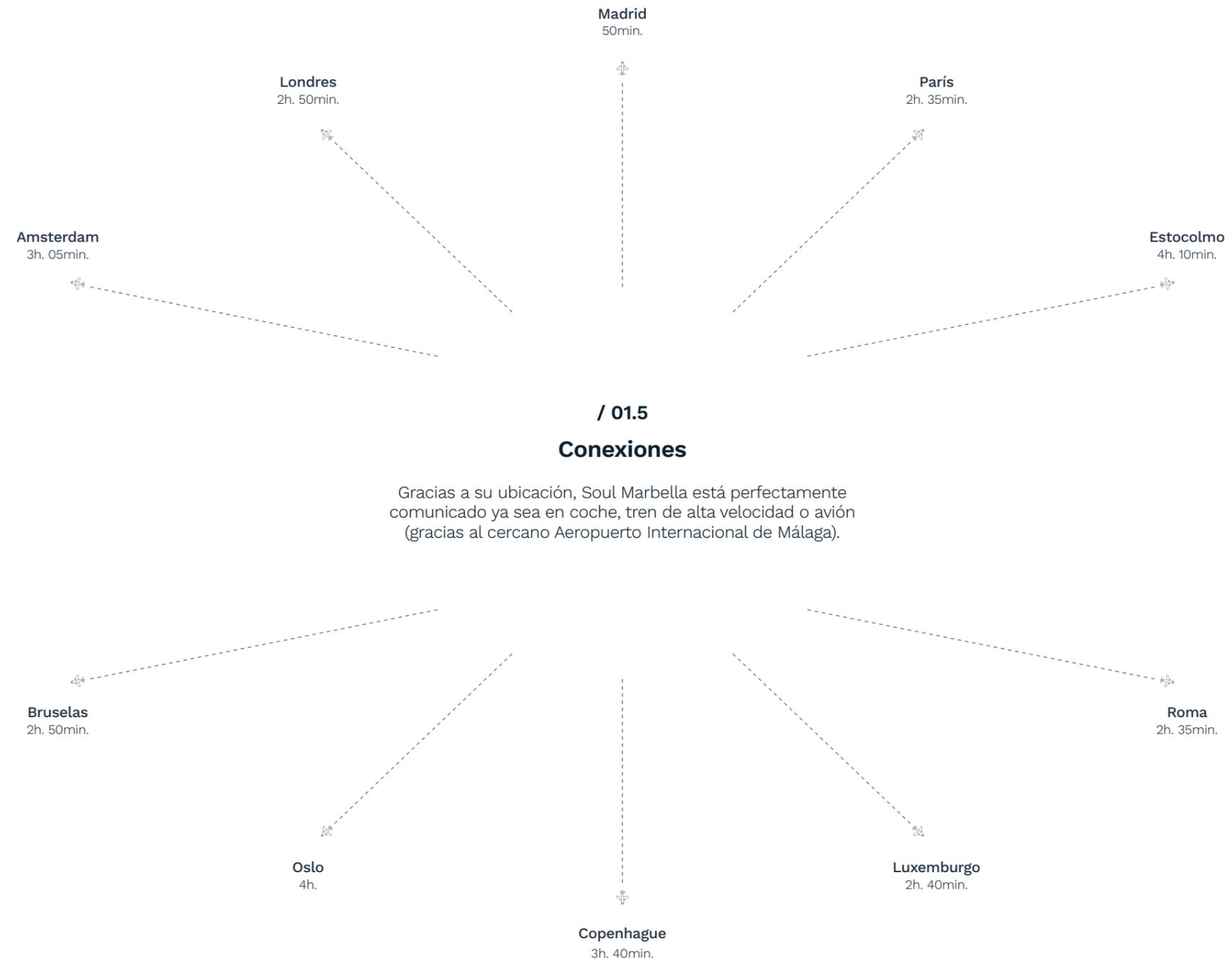


/ 01.4

### **Santa Clara Marbella**

Este complejo residencial que rodea el campo de golf de Santa Clara es uno de los desarrollos privados más prestigiosos de Marbella.

Un área privada y de alto nivel que disfruta de vistas excepcionales del campo de golf y el Mediterráneo.



Puerto Banús

Marbella

Río Real Golf

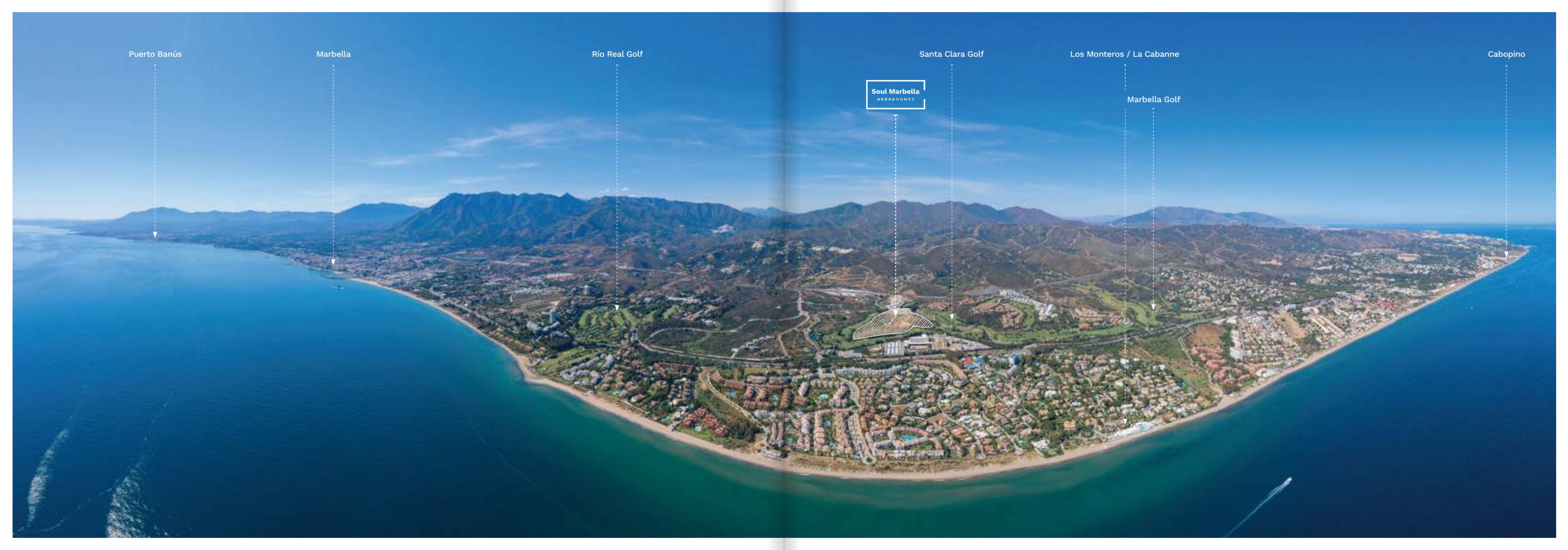
Santa Clara Golf

Los Monteros / La Cabanne

Cabopino

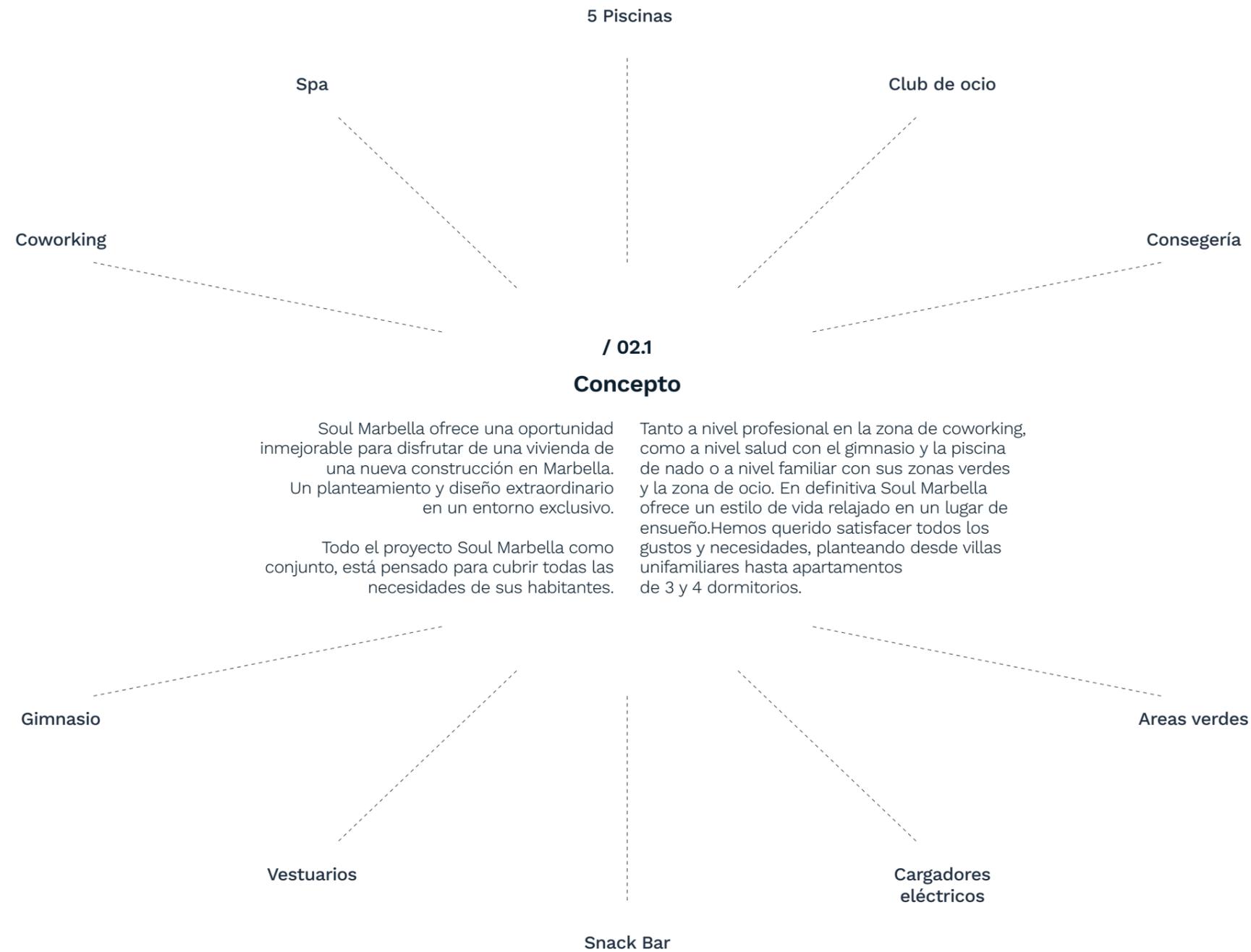
**Soul Marbella**  
AEDASHOMES

Marbella Golf

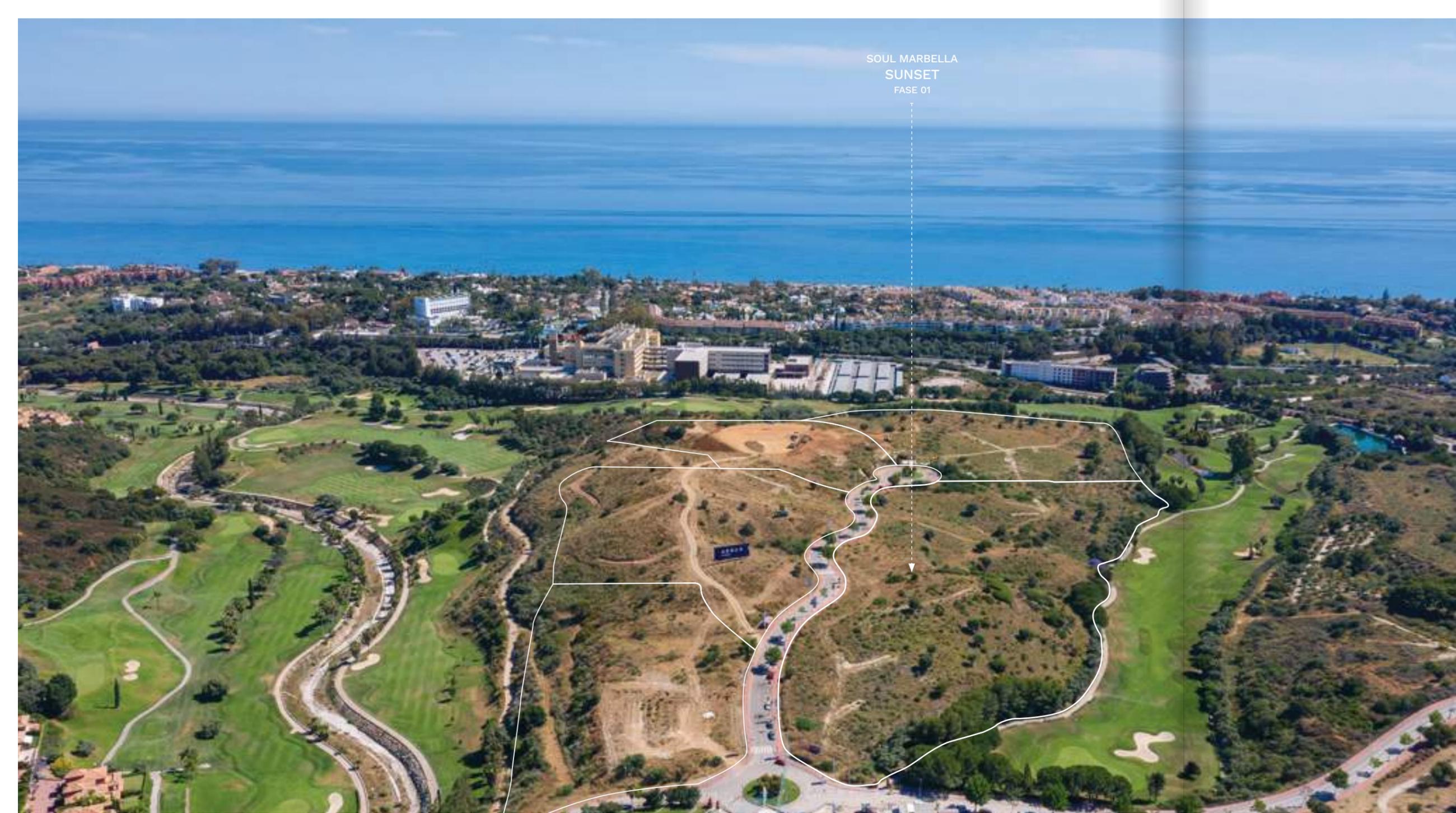




# Forever Soul



SOUL MARBELLA  
SUNSET  
FASE 01



/ 02.2

**Sunset**

Sunset es el inicio de Soul Marbella, una primera fase compuesta por villas independientes o pareadas con 4 dormitorios, cada una con su propio jardín y apartamentos con garaje. En este último caso, se encuentra la opción de áticos espectaculares con piscina privada

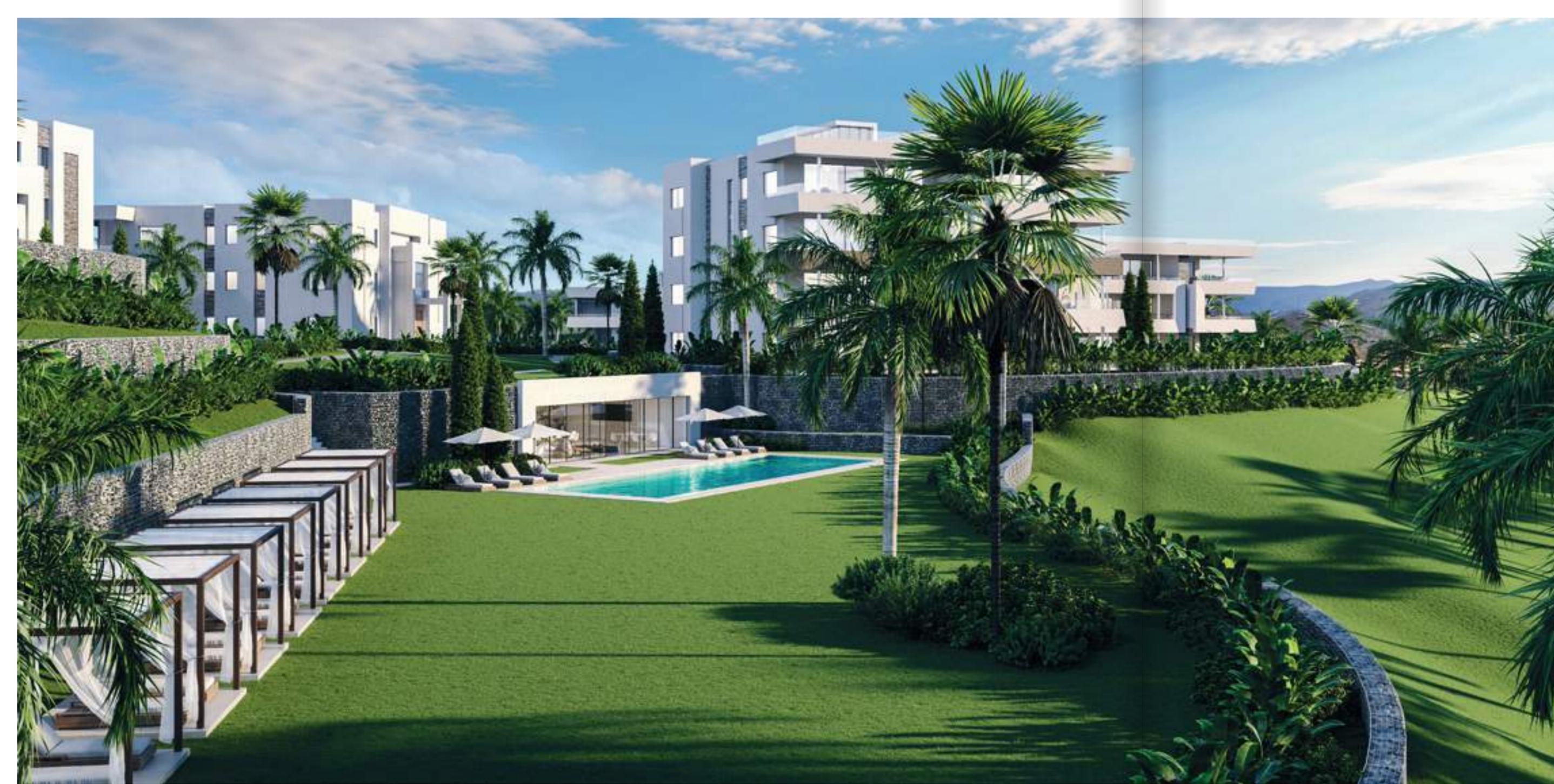


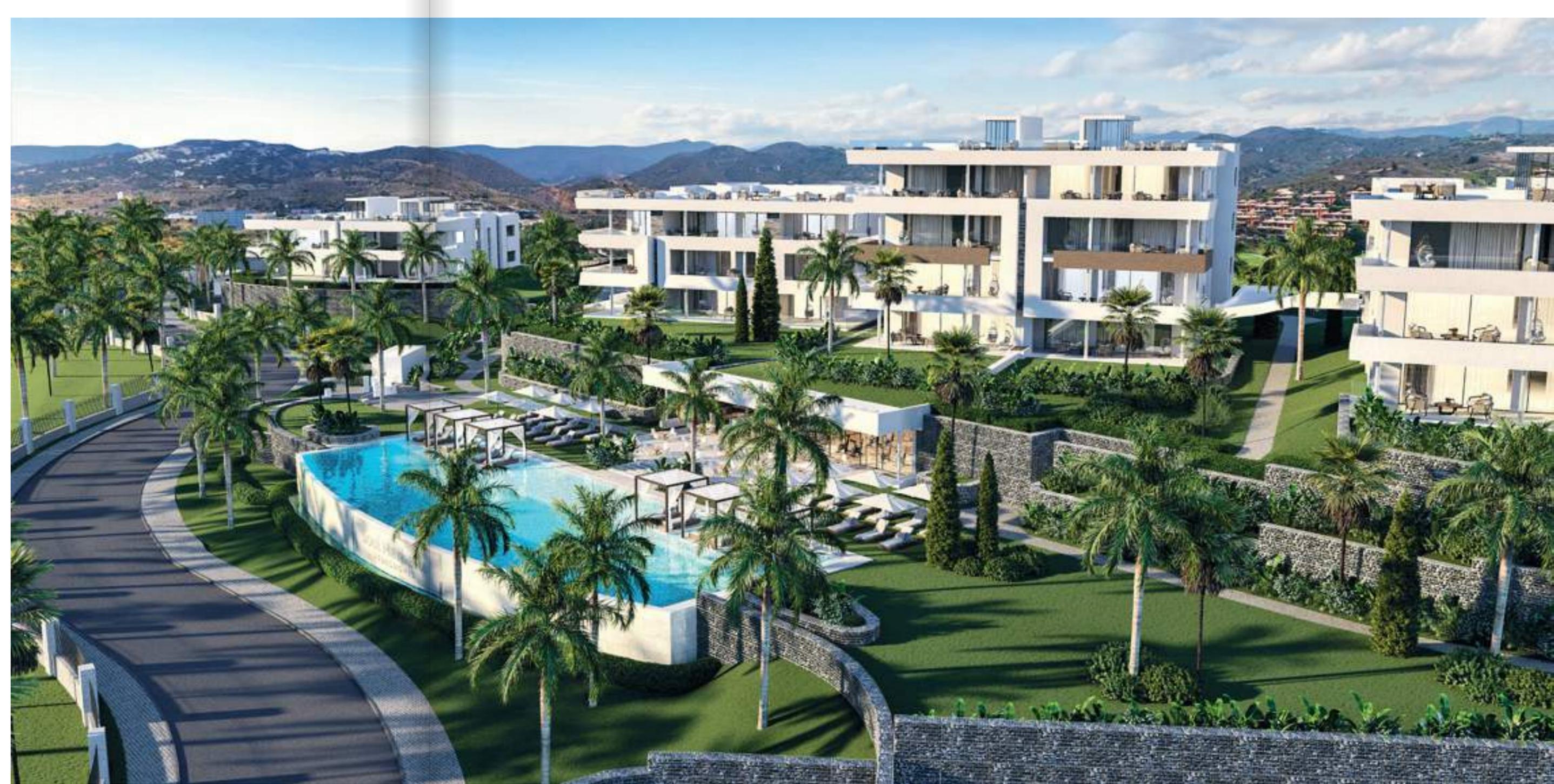
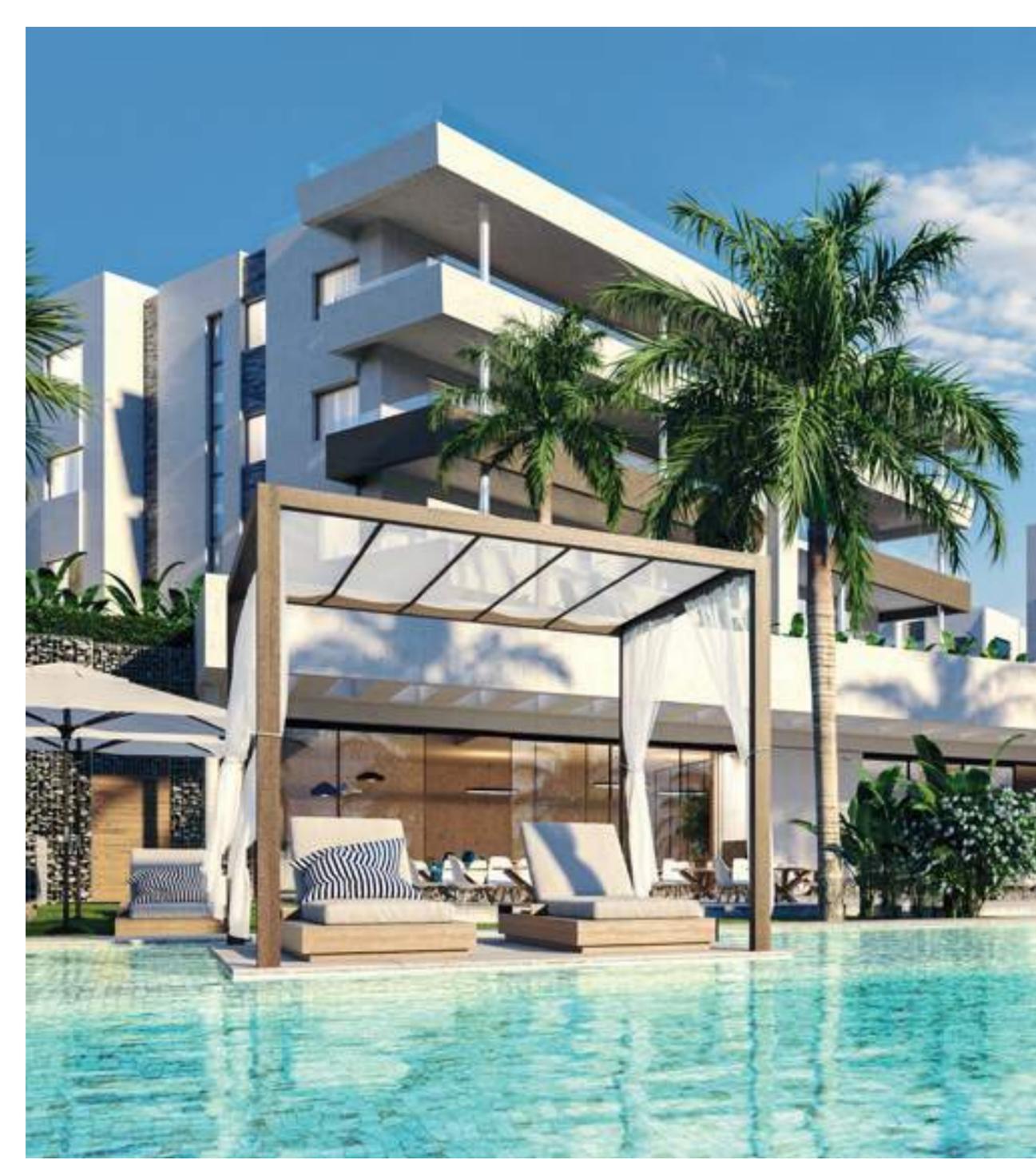
/ 02.3

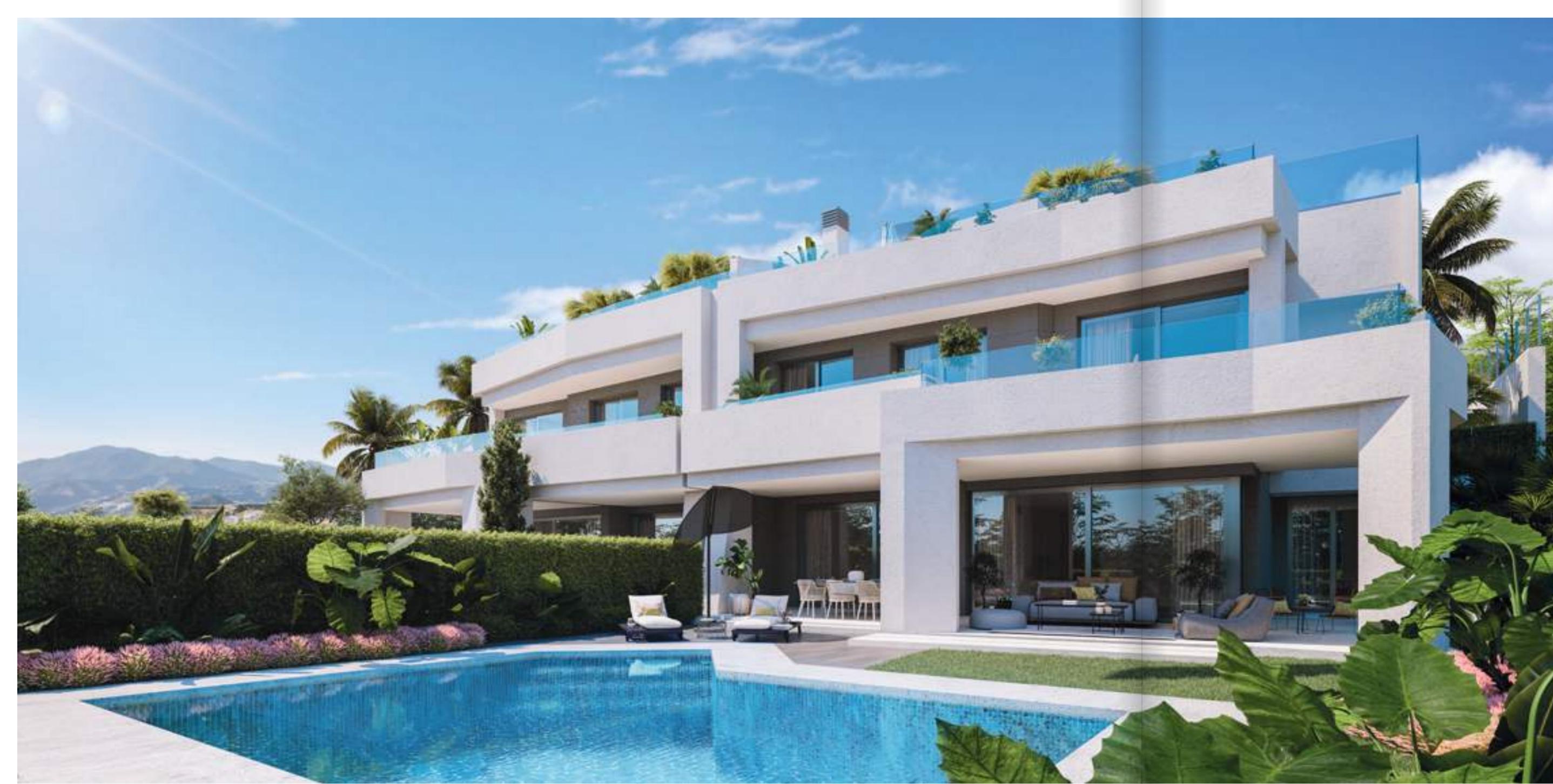
### Exteriores

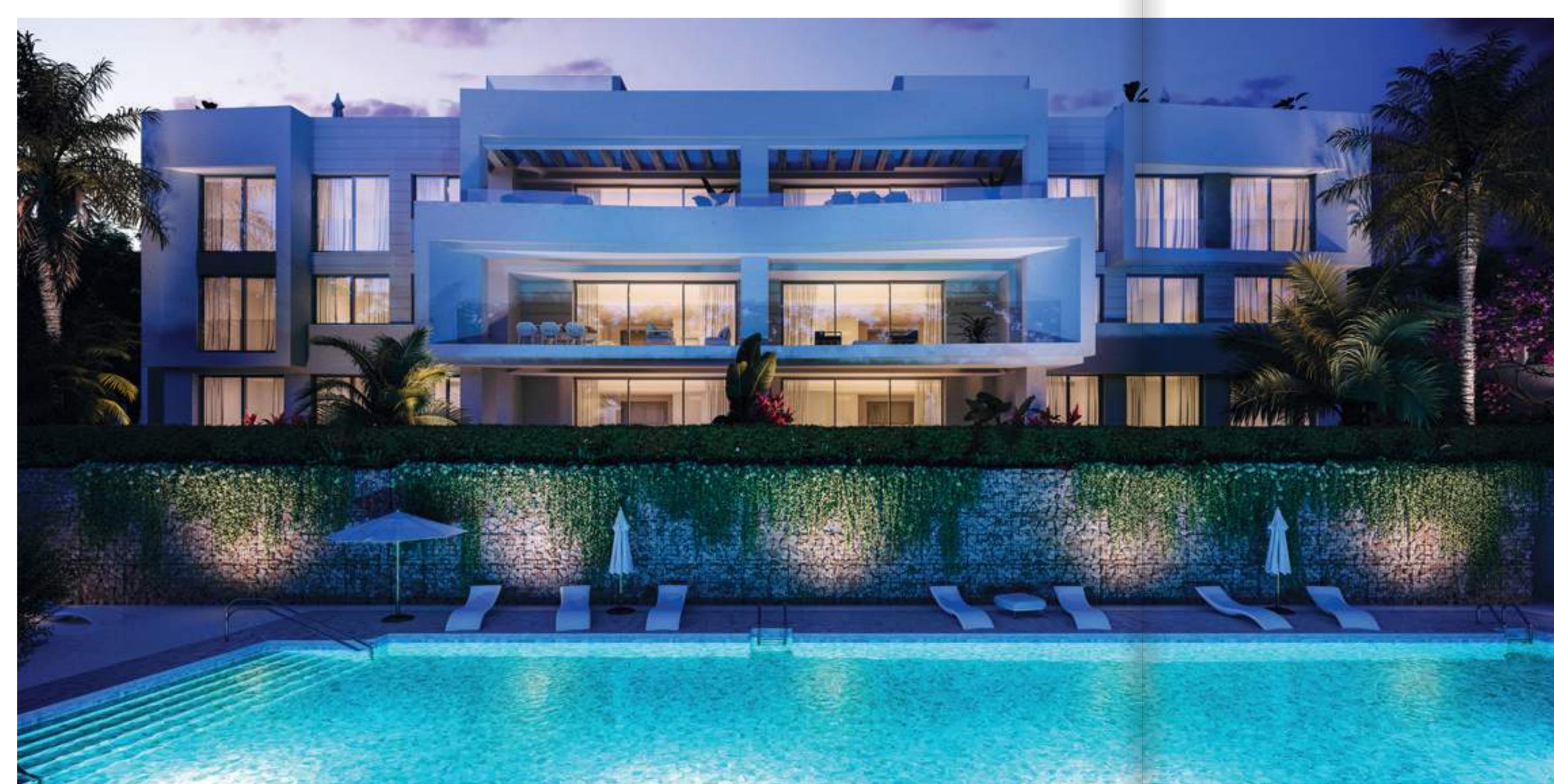
Soul Marbella se ha concebido como un proyecto global en el que cada línea y cada ángulo se han diseñado cuidadosamente para lograr un efecto equilibrado.

La impresionante vida vegetal en los jardines, así como el agua en las piscinas y las rocas a lo largo de las paredes proporcionan una base natural que ayuda a integrar todo el conjunto con el entorno.











/ 02.4

### Interiores

En Soul Marbella hemos querido aprovechar al máximo la luz mediterránea siempre presente en la Costa del Sol, una luz que inunda cada habitación y descubre volúmenes.









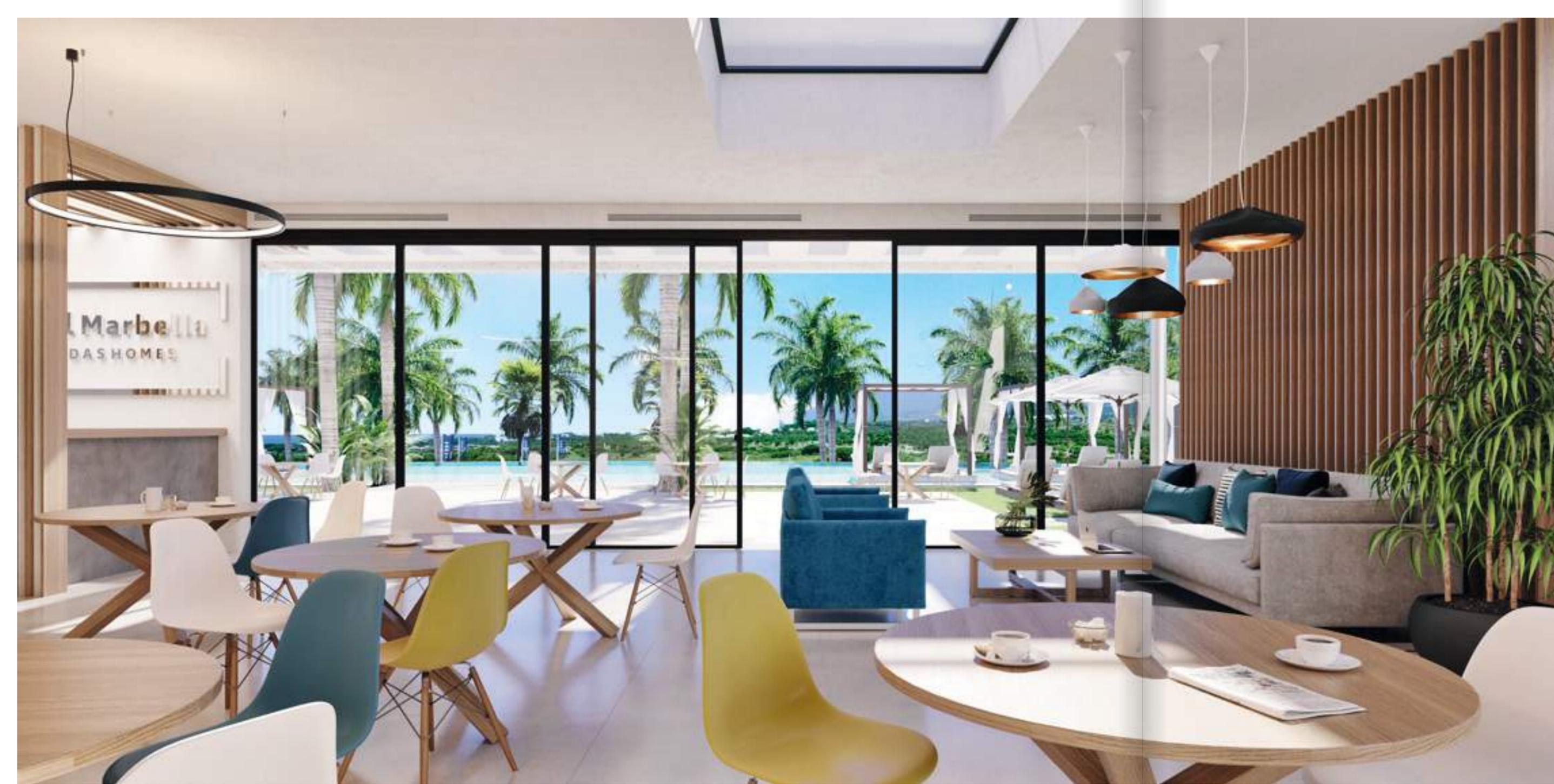


/ 02.5

### Áreas comunes

Soul Marbella es más que un proyecto residencial.

Nuestro objetivo es proporcionar servicios adicionales que den cobertura a todas sus necesidades esenciales sin que tenga que abandonar el complejo.







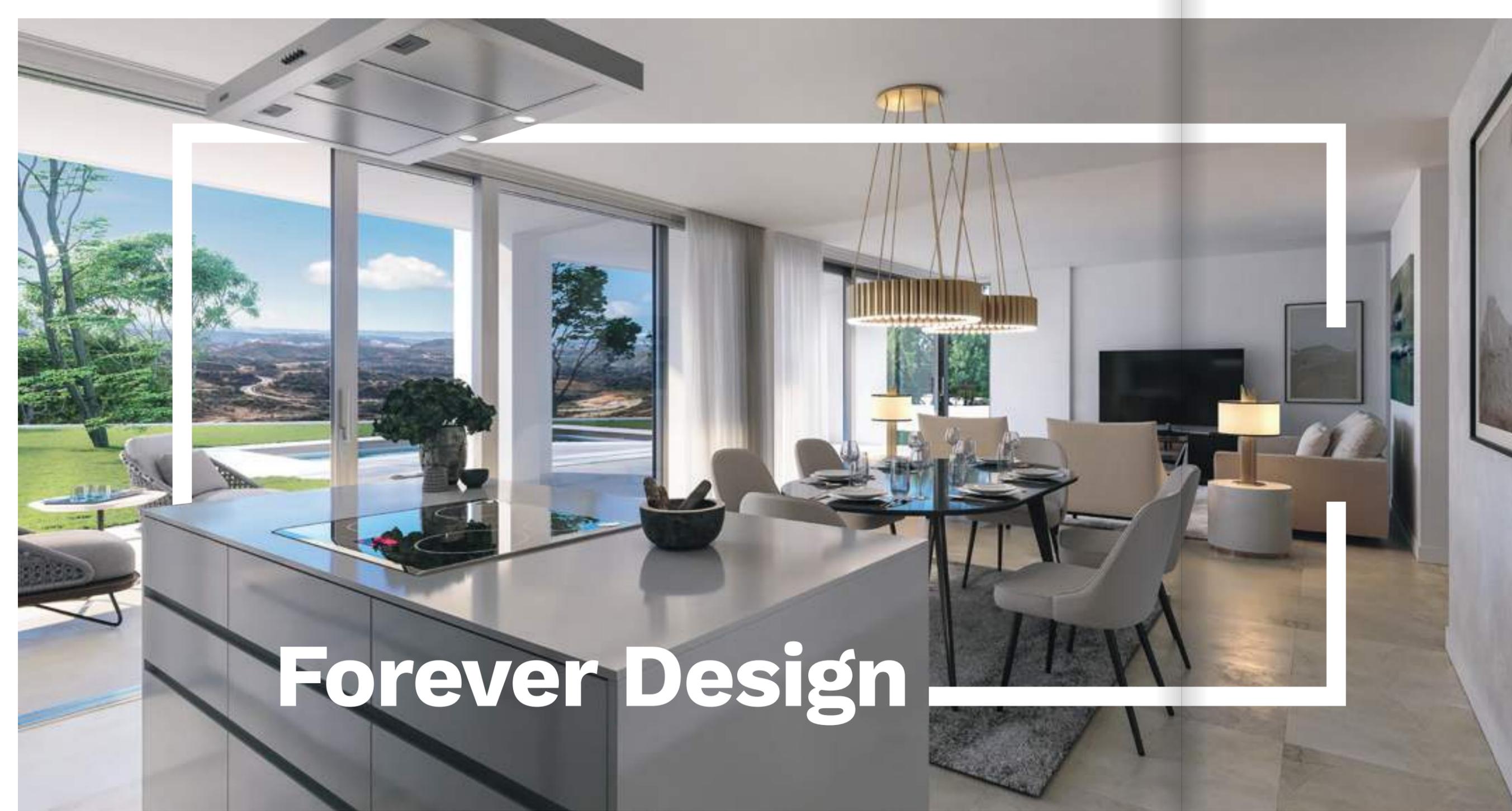
/ 02.6

### Calidad

Solo las mejores calidades y materiales han sido elegidos como parte de Soul Marbella.

Hemos aplicado a cada aspecto del hogar la solución óptima a nivel técnico y estético.





**Forever Design**



/ 03.1

### Manuel Burgos Arquitectos

Nacido en Sevilla, Manuel Burgos es uno de los arquitectos más reconocidos de España. Con más de 40 años de experiencia profesional y más de 15,000 hogares diseñados, su trabajo ha sido reconocido por los múltiples premios que ha recibido a lo largo de su carrera.

Con un estilo arquitectónico basado en sus orígenes mediterráneos, su estudio promueve la luz en espacios donde la armonía es el foco principal de los diseños.





/ 03.2

### **Gonzalez & Jacobson Arquitectura**

González y Jacobson siempre han tenido una visión particular para su arquitectura, sobre la cual han estado construyendo desde su fundación en 1993. Con más de 2,300 proyectos completados, su experiencia también se extiende hacia el diseño de interiores y el paisajismo.

Los proyectos en los que ha trabajado esta firma destacan por su vínculo especial con el Mediterráneo, aprovechando el espacio y la luz natural; Dos componentes esenciales de la vida.

**González & Jacobson**  
ARQUITECTURA

### / 03.3

#### Paisajismo

Los elementos naturales se seleccionaron cuidadosamente en Soul Marbella por lo que solo se han utilizado especies autóctonas en el diseño de nuestras áreas verdes para permitir una integración efectiva con el medio ambiente.

Usando las mismas ideas, una selección de plantas aromáticas se han incorporado a los jardines, convirtiendo un paseo por Soul Marbella en una experiencia sensorial.



Soul Marbella  
AEDASHOMES



ERITRINA  
CRISTAGALLI



ROYSTONEA REGIA



SETO CUPRESSUS  
LEYLANDII



CHORISIA  
SPECIOSA



SCHEFLERA  
ACTINOPHYLLA



PRADO DE HIERBA  
NATURAL



ALBIZIA  
JULIBRISSIM

DELONIX REGIA



EUONYMUS  
JAPONICUS



PLANTAS AROMÁTICAS  
MEDITERRÁNEAS



MESEMBRYANTHEMUM



VINCA

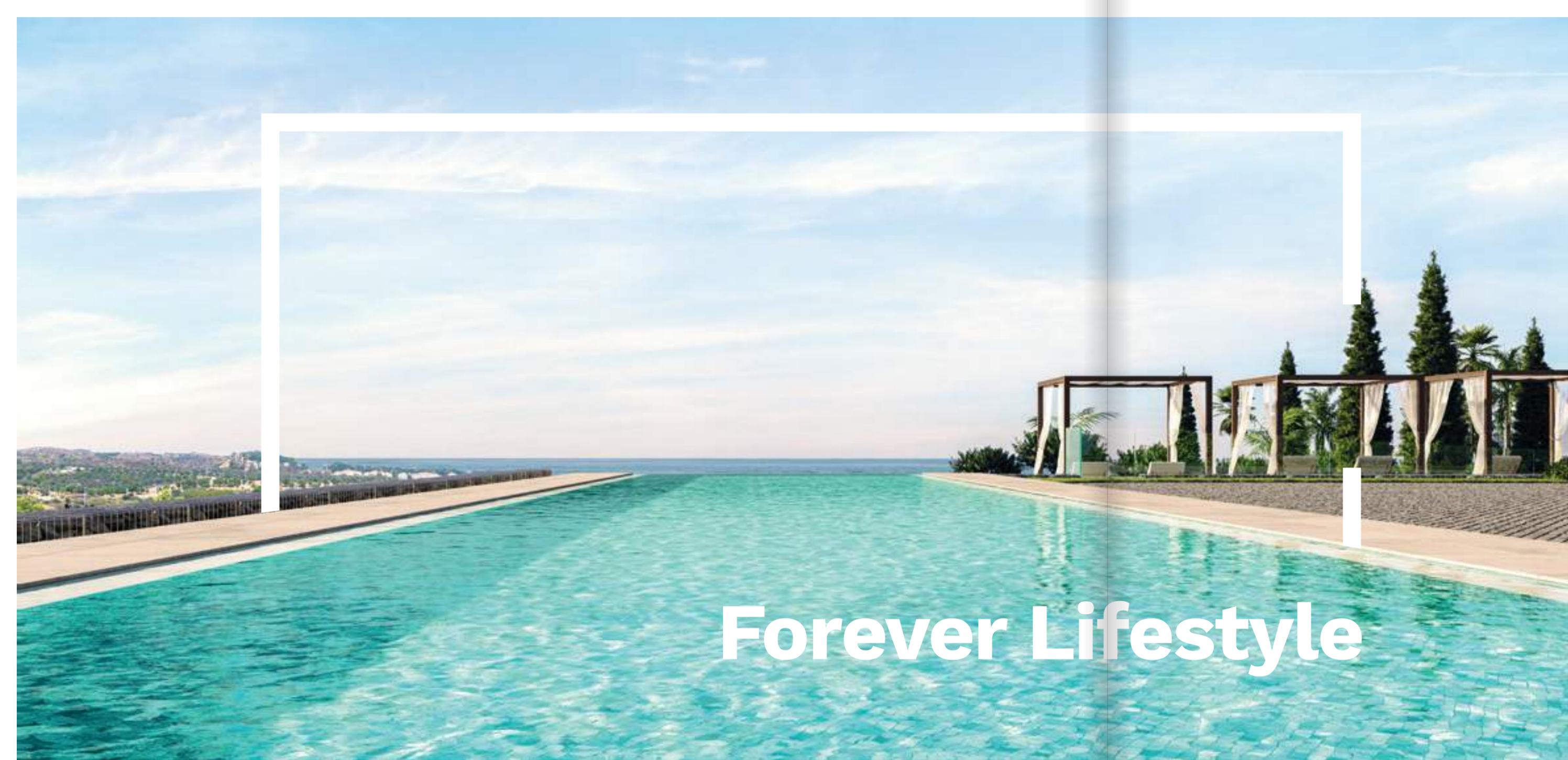


HEDGEROWS



WASHINGTONIA  
ROBUSTA





**Forever Lifestyle**



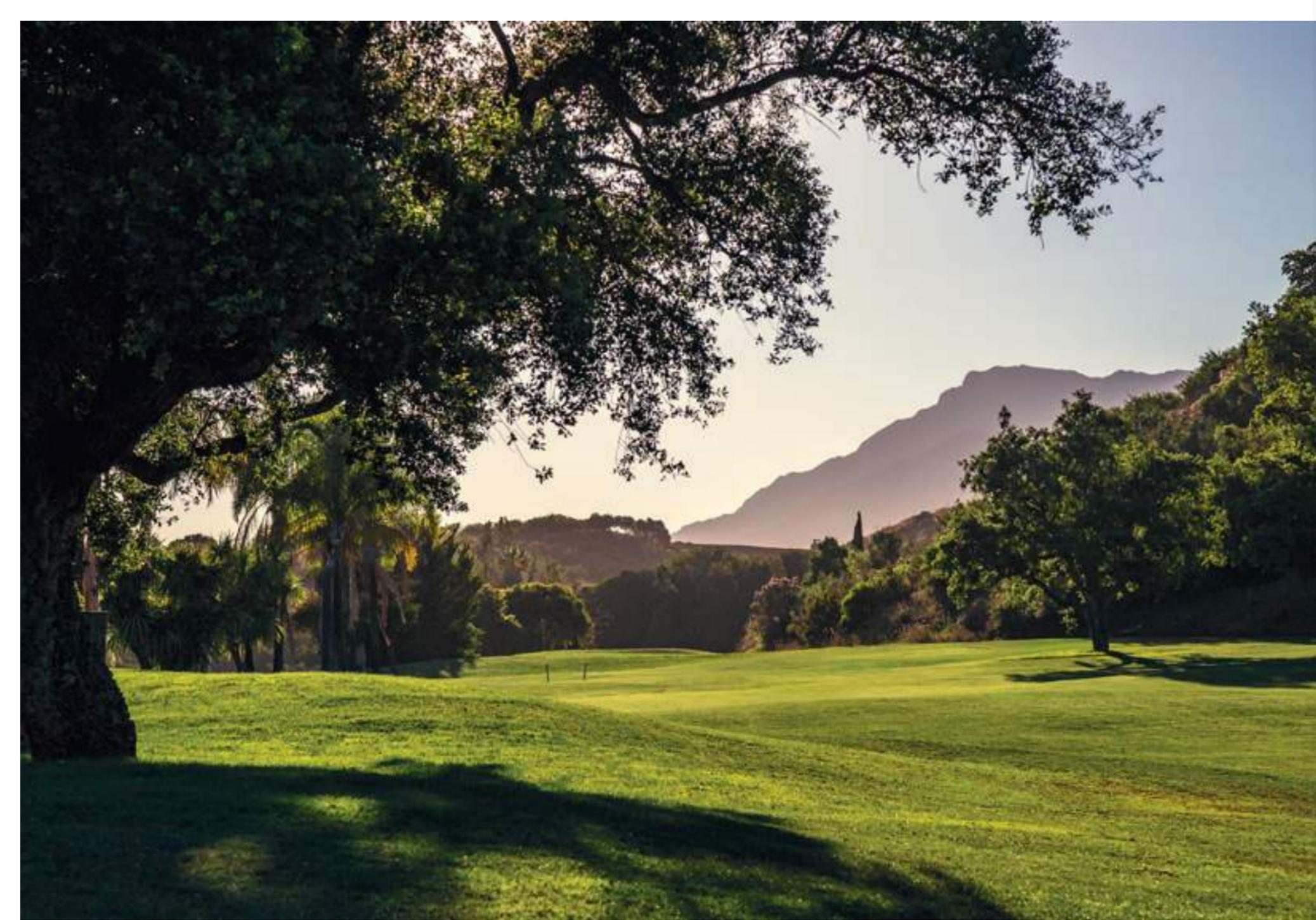
/ 04.1

### **Santa Clara Golf Marbella**

Rodeando Soul Marbella, este increíble campo par 71 se compone de 18 hoyos y fue diseñado por Enrique Canales Busquets.

Es, sin duda, uno de los mejores campos de golf de la Costa del Sol y se ha creado específicamente para respetar el entorno natural, la vida silvestre y la vegetación.



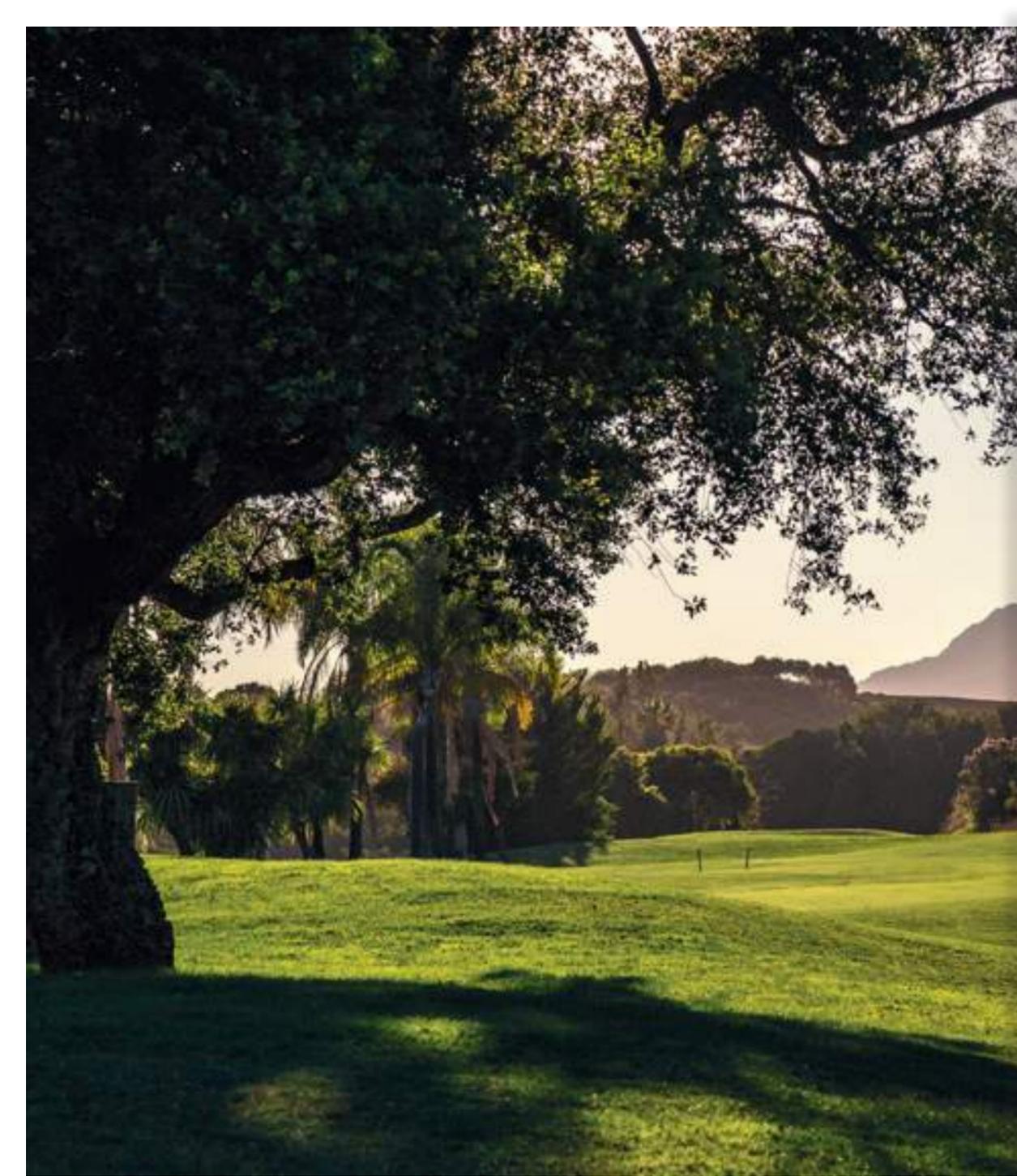


## Forever Golf

¿Te imaginas vivir justo en el borde del mediterraneo y rodeado de los mejores campos de golf en Marbella? Rio Real, Marbella Golf Club y Santa Clara Golf están a solo unos minutos de tu nuevo hogar.

Soul Marbella  
AEDAS HOMES





### **Santa Clara Golf Club**

18 Hoyos  
+34 952 850 111  
[www.santaclaragolfmarbella.com](http://www.santaclaragolfmarbella.com)

### **Río Real Golf Club**

18 Hoyos  
+34 952 765 732  
[www.rioreal.com](http://www.rioreal.com)

### **Marbella Golf Country Club**

18 Hoyos  
+34 952 830 500  
[www.marbellagolf.com](http://www.marbellagolf.com)

### **Finca Cortesín Golf**

18 Hoyos  
+34 952 937 883  
[www.fincacortesin.com](http://www.fincacortesin.com)

### **Atalaya Golf & Country Club**

36 Hoyos  
+34 952 882 812  
[www.atalaya-golf.com](http://www.atalaya-golf.com)

### **Villa Padierna Golf club**

54 Hoyos  
+34 952 889 150  
[www.villapadierna.es](http://www.villapadierna.es)





/ 04.3

### **Gastronomía con estrella Michelin**

La cocina española, especialmente del Mediterráneo, es reconocida internacionalmente como una de las más nutritivas y saludables del mundo.

Marbella destaca por un pedigrí culinario fantástico con varios restaurantes con estrellas Michelin.

#### **Dani García**

+34 952 764 252  
[www.grupodanigarcia.com](http://www.grupodanigarcia.com)

#### **Skina**

+34 952 765 277  
[www.restauranteskina.com](http://www.restauranteskina.com)

#### **Messina**

+34 952 864 895  
[www.restaurantemessina.com](http://www.restaurantemessina.com)

#### **El lago**

+34 952 832 371  
[www.restauranteellago.com](http://www.restauranteellago.com)

#### **Kabuki Raw**

+34 952 937 800  
[www.restaurantekabuki.com](http://www.restaurantekabuki.com)

#### **Sollo**

+34 951 385 622  
[www.sollo.es](http://www.sollo.es)

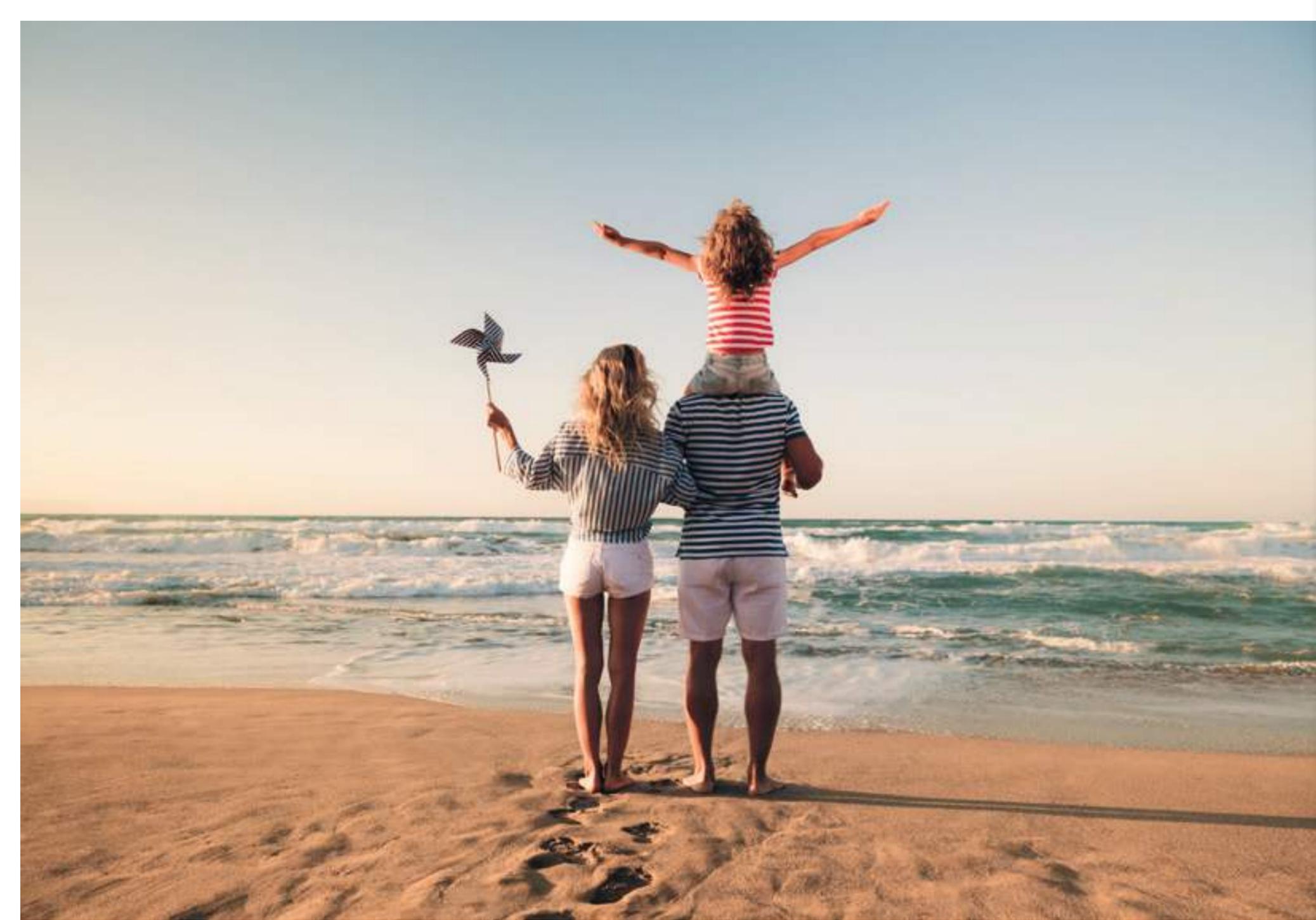
#### **Carlos García**

+34 952 003 588  
[www.restaurantejcg.com](http://www.restaurantejcg.com)





**Forever Smart**



/ 05.1

### Seguridad / Triple círculo

Soul Marbella proporciona un nivel adicional en términos de de seguridad:

- Acceso controlado a Santa Clara.
- Acceso a Soul Marbella.
- Seguridad individual de la propiedad.

Soul Marbella es una comunidad cerrada con acceso controlado y cercado perimetral que está equipado con la última tecnología de vigilancia y seguridad.



/ 05.2

### **Corazón eléctrico**

Sabemos la importancia de disfrutar de una vivienda sostenible que te permita disfrutar de un estilo de vida limpio y saludable. Por eso en Soul Marbella ofrecemos un servicio de recarga de vehículos eléctricos para los residentes. Porque el futuro de la movilidad, es eléctrico.





/ 05.3

### **Coworking**

Soul Marbella ofrece un entorno profesional en su centro de negocios, reservado para uso privado por parte de los residentes y concebido como un espacio abierto para satisfacer todas tus necesidades profesionales.



/ 05.4

### Spa & gimnasio

La prioridad de Soul Marbella es tu calidad de vida por lo que hemos incluido en nuestras instalaciones una zona de spa donde podrás relajarte en un agradable baño termal.

Si desea mantenerse activo y en forma, encontrarás el gimnasio privado frente a una de las piscinas principales





/ 05.5

### **Automatización**

Soul Marbella se ha construido con las últimas soluciones tecnológicas automatizadas, que están disponibles en cada hogar bajo demanda.



/ 05.6

### **Golf fee / Santa Clara Golf**

En Soul Marbella, AEDAS Homes ha llegado a un acuerdo con el campo de golf de Santa Clara para ofrecer condiciones de acceso privilegiado con descuentos específicos a todos sus residentes.





**/ 05.7**

**Conserjería**

Nuestro trabajo es hacer que se sienta cómodo y disfrute de su vida en Marbella.



**Forever AEDAS Homes**



### Las razones de tu confianza en nosotros

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a ti.

Somos una promotora inmobiliaria cotizada desde octubre de 2017 que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

Contamos con múltiples proyectos en diferentes puntos de España entre los que se incluyen varios en la Costa del Sol malagueña, una de las mejores ubicaciones para experimentar el bienestar y la calidad de vida en primera persona. Ponemos a tu disposición casas, apartamentos y viviendas exclusivas. ¿Cuál es la tuya?



### INTEGRIDAD:

AEDAS Homes mantiene en cada una de sus acciones una forma de trabajo íntegro que vincula la marca con sinónimos de calidad, excelencia y sostenibilidad. Nuestro compromiso es firme en todos nuestros sectores de actividad.

### TRANSPARENCIA:

Te ofrecemos toda la información sobre la compra de tu nueva casa de manera transparente y a tiempo. Estarás al tanto de las novedades sobre tu vivienda y disfrutarás al ver crecer los cimientos de tu nueva casa.





### Las razones de tu confianza en nosotros

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a ti.

Somos una promotora inmobiliaria cotizada desde octubre de 2017 que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

Contamos con diferentes proyectos que se incluyen en un precio malagueño, un espacio para experimentar de vida en primera mano a tu disposición con exclusividad. ¿C

**AEDAS**  
HOMES

#### EXCELENCIA:

El equipo de AEDAS Homes tiene una gran experiencia en el sector residencial, y queremos ayudarte en lo que necesites durante la compra de tu nueva casa.

Además, contribuimos a tu bienestar eligiendo para ti los mejores materiales y marcas.

#### INNOVACIÓN:

Trabajamos con la innovación siempre en mente para que tengas una casa propia del siglo XXI.

Además de materiales punteros e instalaciones de última generación, incorporamos también novedades tecnológicas en nuestros procesos de trabajo para anticiparnos a tus exigencias.



DETALLES DE CONTACTO:

+34 951 560 281

[soulmarbella@aedashomes.com](mailto:soulmarbella@aedashomes.com)

[soulmarbella.com](http://soulmarbella.com)



