

SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- + Cimentación mediante zapatas y losa de hormigón armado.
- + Estructura de forjado reticular y pilares de hormigón armado.

SISTEMA ENVOLVENTE

FACHADA

- + Acabado exterior acorde a infografías y maquetas, combinando materiales cerámicos, hormigón o morteros según criterios de la Dirección de Obra, todos ellos de gran calidad y perfecta conjunción constructiva.
- + Hoja exterior de fábrica de ladrillo macizo perforado de medio pie de espesor revestido con mortero de cal cemento, embarrado interior.
- + Hoja interior de tabiquería con placas de yeso laminado sobre perfilera metálica. Aislamiento térmico de lana mineral o similar.

CUBIERTAS

- + Planas no transitables con impermeabilización y aislamiento térmico, acabadas en grava y accesible solo para mantenimiento.
- + Transitables con impermeabilización y aislamiento térmico, acabadas con pavimento cerámico antideslizante.
- + Aislamiento de cubiertas: panel de poliestireno extruido de gran espesor.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓN

TABIQUERÍA INTERIOR

- + Distribuciones interiores de viviendas realizadas con tabiquería de yeso laminado en cumplimiento del CTE en cuanto a aislamiento y acústica, sobre estructura metálica galvanizada.
- + Divisiones entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes, realizadas mediante tabiquería tabique de LMP en cumplimiento del CTE en cuanto a aislamiento y acústica en divisiones de vivienda, con trasdosado directo a ambas caras.

- + En zonas húmedas se sustituye el panel de yeso laminado estándar por placa hidrófuga.

SISTEMA ACABADOS

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- + Pavimento continuo de tarima laminada AC5 resistente al agua en el interior de la vivienda, excepto en baños, que será de material cerámico de alta calidad, con formatos a determinar por la Dirección de Obra.
- + Alicatado en baños y cocinas mediante piezas de material cerámico en formatos y alturas a determinar por la Dirección de Obra para diseño moderno y actualizado.
- + Rodapié de DM hidrófugo a juego con la carpintería interior.
- + En el portal, pavimentos y revestimientos en piedra natural/baldosa de gres combinada con paños de espejo e integración, según diseño de la iluminación y carpinterías a determinar por la

Dirección de Obra.

- + En garaje, pavimento de hormigón pulido y marcado de plazas.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- + Falso techo continuo de paneles de yeso laminado. Registrable en baños.
- + Pintura lisa ecológica Graphenstone en paramentos interiores.

CARPINTERÍAS

CARPINTERÍA EXTERIOR

- + Carpintería de PVC que ofrecen un mejor aislamiento térmico y acústico debido a la naturaleza no conductora del plástico. Esto se ve reflejado en ahorro energético y económico en la vivienda, con elementos fijos y practicables mediante apertura oscilobatiente, doble acristalamiento y cajas de persianas de aluminio con aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

- + Puerta de entrada blindada con cerradura, pernos de seguridad y mirilla.
- + Puerta de paso macizas, lisas, blanca.

- + Armario empotrado con frente de puertas correderas (sin forrado interior).

CERRAJERÍA

- + Puerta automática en acceso a garaje.
- + Barandilla metálica en escalera.
- + Barandillas en balcones según diseño de fachada e infografías.

SISTEMA ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

FONTANERÍA SANITARIOS Y GRIFERÍA

- + ACS mediante caldera de gas.
- + Instalación de agua fría/caliente con tuberías multicapa.
- + Llave de corte en cada vivienda, así como en zonas húmedas y desagües en PVC.
- + Grifos de apertura en frío de la marca Hansgrohe.
- + Toma de agua de lavadora y lavavajillas, bitérmicas.
- + Tomas de agua y desagües en patios y terrazas.
- + Aparatos sanitarios de alta calidad de porcelana vitrificada blanca y plato de ducha de resina antideslizante y grifería monomando.

CLIMATIZACIÓN

- + Instalación AA/CC bomba frío/calor por conductos.
- + Instalación de calefacción por radiadores y calderas de gas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- + Instalación eléctrica para viviendas conforme al R.E.B.T. y CTE.
- + Centralización de contadores.
- + Vídeo portero en viviendas.

- + Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

- + Tomas de enchufe estancos en terrazas.

- + Luminarias led empotradas tanto en cocina, baños y pasillo.

- + Mecanismos de diseño actualizado. Iluminación led en zonas comunes con accionamiento mediante detectores de presencia

- + Luces de emergencias en zonas comunes y garaje

ASCENSOR

- + Cabina de diseño con dimensiones más amplias según normativa CTE. Capacidad para 6 personas, con puertas automáticas de acero inoxidable en portal.

OTRAS INSTALACIONES

- + Instalación en garaje de detección y extinción de incendios. Extintores portátiles.
- + Instalación en garaje de ventilación forzada. Detección de CO₂.
- + Instalación de calidad del aire interior con microventilación en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baño y extractores a cubierta.

VARIOS

- + Preinstalación para carga de vehículos eléctricos (terminal por cuenta del cliente).
- + Piscina comunitaria.
- + Zona juego infantil.
- + Cocina opcional.
- + Domótica opcional.



Certificación Breeam, método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación.



GRAPHENSTONE
DE CALIDAD Y NOBLES.

hansgrohe



Cívitas
Una nueva forma de vivir