Célere

INFANTA IV

Valdemoro

Memoria de calidades

vía célere

Casas que innovan tu vida

• Estructura

La estructura del edificio es mixta de hormigón armado y metálica.

Un organismo de control técnico independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que además estará cubierta por un seguro decenal.

• Fachada

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia, se resuelve mediante revestimiento de ladrillo cara vista, con petos de ladrillo cara vista en la zona exterior y cerrajería metálica en terrazas.

• Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en color gris en el exterior mientras que en el interior de la vivienda es de color blanco. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de salones y dormitorios tienen persianas de aluminio del mismo color de la carpintería exterior, teniendo las cajas de las persianas aislamiento térmico y acústico incorporado.

• Tabiquería y Aislamiento

La separación entre viviendas se resuelve mediante tabiquería de ladrillo con trasdosado de placa de yeso y aislamiento en ambas caras.

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de una misma vivienda tienen una placa de yeso laminado a cada lado, montadas sobre perfiles de acero galvanizado, con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa exterior es antihumedad.

Para poder vivir con tranquilidad y sin ruidos, las viviendas llevan una lámina anti-impacto en forjados intermedios.

• Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor se instala tarima laminada con rodapié en DM rechapado en color blanco.

En los baños principales, secundarios, cocinas y tendederos se ha seleccionado un pavimento cerámico. Para las terrazas, se ha seleccionado un pavimiento cerámico apto para exteriores y tierra vegetal para la zona de jardín de las viviendas en planta baja.

Avda. de los Reyes Católicos
28342 Valdemoro, Madrid
900 10 20 80
viacelere.com

Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

• Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del salón, dormitorios, pasillos y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro. Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

El revestimiento en baños principales y secundarios es cerámico.

Las cocinas, entre los frentes del armario inferior y superior, van acabadas en cuarzo compacto o similar, idéntico a la encimera. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelven con pintura plástica lisa en color claro.

Los tendederos se entregan con un pavimento cerámico apto para exteriores.

• Carpintería Interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada, acabada en el interior en color blanco con acanaladuras horizontales y pomo liso satinado en color cromo. Dotada de cerradura con seguridad, tirador, mirilla y manivela lisas satinadas en color cromo con varios puntos de anclaje.

Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, acabadas en color blanco con manivelas lisas satinadas en color cromo.

Los armarios son modulares con puertas abatibles acabadas en color blanco y tiradores lisos satinados en color cromo, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melamina y revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar.

• Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega amueblada con muebles bajos y altos. La encimera es de cuarzo compacto.

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana extractora telescópica, placa vitrocerámica, horno eléctrico, fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando.

• Sanitarios y grifería

Los baños principales se entregan con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios e inodoro son de porcelana vitrificada en color blanco y cuentan con plato de ducha o bañera según tipología de vivienda.

Los baños secundarios se entregan con lavabo integrado en mueble. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y cuentan con bañera de acero esmaltado de color blanco o plato de ducha según tipología de vivienda.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando. Los inodoros tienen la cisterna empotrada.

Se completa el equipamiento de los baños con espejos.

Avda. de los Reyes Católicos
28342 Valdemoro, Madrid
900 10 20 80
viacelere.com

Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Edición: 02

vía célere

• Calefacción, Climatización y Agua Caliente

La instalación de calefacción y agua caliente sanitaria es centralizada, con contador de consumo individual. La producción de calor es mediante caldera/s de gas natural de alta eficiencia energética, con apoyo de instalación solar térmica para el agua caliente sanitaria.

Los radiadores son de aluminio con válvulas termostáticas en los dormitorios y termostato ambiente en el salón. Se disponen radiadores toalleros en los baños.

Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado mediante conductos en el salón y en los dormitorios.

• Calificación energética B

Las viviendas tienen Calificación Energética B lo que supone una disminución de emisiones CO_2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.
- Caldera colectiva de condensación:
  - Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
  - Menor consumo de combustible.
  - Menor emisiones de CO_2.
  - Mayor vida útil de la caldera.
- Energía solar térmica que supone una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO_2.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios", publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.
** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Avda. de los Reyes Católicos
28342 Valdemoro, Madrid
900 10 20 80
viacelere.com

Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

Edición: 02

vía célere

• Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

Las terrazas disponen de una toma eléctrica estanca y apliques en fachada.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños y tendederos. Además, se instalan estas tomas en las terrazas de las viviendas en planta baja y planta ático.

Todas las viviendas cuentan con instalación de videoportero automático en la entrada de la urbanización.

Las viviendas cuentan con instalación de antena colectiva para recepción de canales e instalación comunitaria de televisión por cable.

• Fontanería y saneamiento

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua general y de corte independiente en cocina y baños.

Las viviendas en planta baja y planta ático cuentan con toma de agua en la terraza.

• Zonas Comunes

El proyecto cuenta con un equipamiento comunitario en el que se incluye una agradable piscina para adultos y piscina infantil, sala social-gourmet, área de juegos infantiles, pista polivalente y aparcamiento de bicicletas. En la sala social-gourmet se dispone de WiFi.

Las zonas comunes cuentan con mecanismos temporizadores y detectores de presencia para su iluminación.

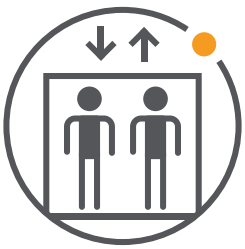
La promoción cuenta con un espacio cardioprotegido, ubicado en las zonas comunes, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.

Además, dispone de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de emergencia por esta circunstancia.

La promoción cuenta con un servicio de buzones inteligentes instalados en las zonas comunes del residencial que permite a los vecinos recibir productos en su domicilio incluso sin estar en casa.

• Ascensores

Los portales de las viviendas disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas para su utilización por personas de movilidad reducida. Las puertas son de chapa pintada en todas las plantas.



• Garajes y trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia y sistema inteligente de control de accesos y gestión de apertura y cierre. Este sistema convierte el smartphone en el mando del garaje, y permite:

- Evitar problemas por la pérdida del mando o tener que hacer copias para cada miembro de la familia o vehículo.
- Controlar todas las puertas de acceso equipadas con el sistema desde el mismo dispositivo.
- Conceder desde la App y en tiempo real permisos a invitados con total seguridad, en los períodos en que se les dé permiso y con un registro de aperturas.

Además, la comunidad contará con seguridad adicional ya que el administrador podrá conceder permisos temporales para personal de servicios de mantenimiento y limpieza, o consultar un registro de las entradas y salidas del garaje. El sistema es totalmente compatible con el acceso tradicional mediante llave o mando a distancia.

Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

Los trasteros se entregan pintados en color blanco y el solado se resuelve con baldosa de gres.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT52.

• Portales

En el interior del portal nos encontramos con una cuidada combinación de materiales, solado con felpudo integrado en la entrada y una selección de detalles que confiere a los portales un agradable espacio de acceso a las viviendas.

Avda. de los Reyes Católicos
28342 Valdemoro, Madrid
900 10 20 80
viacelere.com

Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.