



Gaudia

Murcia

AEDAS
HOMES

Gaudia
Murcia



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Gaudia** en Murcia?

La palabra **Gaudia**, adaptación del latín 'gaudium', es sinónimo de placer, de algo que produce alegría y se disfruta.

Nombrando **Gaudia** a tu promoción hemos querido aludir al estilo de vida que protagonizarás en tu nueva casa en Murcia. Un estilo donde el bienestar y la comodidad serán una constante.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

Gaudia
Murcia

Desde **AEDAS Homes** te ofrecemos una promoción exclusiva de **90 viviendas de 1, 2, 3 o 4 dormitorios**, con garajes, trasteros, zonas comunitarias, piscinas en cubierta y planta baja y locales comerciales adaptadas a tus necesidades en una de las mejores zonas de expansión de Murcia.

Respirarás paz y disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en una zona en constante evolución.

La casa que estás buscando



Murcia, el lugar perfecto para vivir

Si por algo destaca esta promoción es por estar en una zona en pleno auge y crecimiento, una zona de expansión natural de Murcia muy bien comunicada que contará con todos los servicios que puedas necesitar sin renunciar a la tranquilidad que quieres.

Alrededor de tu nueva casa en **Gaudia** encontrarás supermercados, escuelas infantiles, parques, transporte público, ocio y mucho más. Todo lo que necesitas para empezar una nueva vida.



-  **Supermercado**
Centro comercial
-  **Centro educativo**
-  **Centro deportivo**
-  **Parque / Plaza**
-  **Sedes municipales**
-  **Museo**
-  **Parada de autobús**
-  **Sanitario**

Cómodos accesos

Gaudia está rodeada de cuatro grandes arterias de comunicación en Murcia: las Avenidas del Reino de Murcia, Juan Carlos I, Príncipe de Asturias y Don Juan de Borbón, que te llevarán en pocos minutos a cualquier lugar de la capital.

Para que disfrutes de todas las opciones a tu alcance, alrededor de **Gaudia** tendrás a tu disposición varias paradas de autobús.

Esencia mediterránea y vanguardia



Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción Gaudia consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

“Hemos compaginado la rotundidad urbana, plasmada en fachada, con los espacios abiertos de zonas comunes en planta baja y cubierta”.

GP17 Arquitectura

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?



Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu vivienda: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Todas las viviendas son muy luminosas y disponen de generosas terrazas integradas en la fachada, un aspecto diferenciador en el proyecto. La fachada de tu nueva casa en **Gaudia** es moderna, funcional y busca la luz natural como protagonista.







+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.


La eficiencia energética siempre en mente


En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, el agua caliente sanitaria en tu nueva casa se producirá mediante un sistema de aerotermia centralizada.


- No necesitarás gas para calefacción, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- Es un sistema muy eficiente, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzo.
- No genera residuos ni humos.


Gaudia también dispone de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando igualmente a reducir tu gasto energético.





 **Iluminación**
Ventanas para maximizar la luz natural.


 **Calidad térmica**
Fachadas aisladas térmicamente.

 **Manual de usuario**
Orientación sobre el uso eficiente del edificio.

 **Innovación**
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.

 **Energías renovables**
Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para la producción de frío y calor.

 **Transporte sostenible**
Preinstalación de carga para coches eléctricos.

 **Aislamiento acústico**
Con el exterior, en divisiones interiores y entre viviendas.



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. **Aplicamos tecnologías de vanguardia** para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Oficina de venta

Antonio Martínez Guirao esq.
con Plaza Brigada Paracaidista.

T. +34 868 480 523

Promoción

Av. Antonio Martínez Guirao, 5V.
30007 Murcia