



Playa Azul

Cádiz | Costa Ballena



Índice

4 | UNA UBICACIÓN INMEJORABLE

6 | MAR Y NATURALEZA

7 | LA COSTA DE LA LUZ

8 | UN LUGAR PARA DISFRUTAR

10 | CARACTERÍSTICAS DE PLAYA AZUL

12 | LA VENTAJA DE SER SOSTENIBLE

18 | IMPACTO ACCIONA

4 | UNA UBICACIÓN INMEJORABLE

Al noroeste de Cádiz encontramos Costa Ballena, donde **campos de golf y playas de arena fina** llenas de encanto se conjugan a la perfección, amplias zonas verdes, espaciosas avenidas y residenciales muy cuidados, **un ambiente de exclusividad con una gran oferta de servicios.**

Es allí donde se sitúa la promoción **Playa Azul, un residencial sostenible** que cuenta con viviendas **de diseño moderno**, con **espaciosas estancias** en todas sus tipologías, **jardines de uso privado en viviendas de 3 y 4 dormitorios y amplias terrazas** en nuestros **áticos de 2 dormitorios**, para disfrutar de ese paradisíaco entorno. **A tan solo 600 metros de la playa.**

Desde 2004, Acciona Inmobiliaria lleva consolidando su presencia en la Urbanización **Costa Ballena** con un primer proyecto en los Ánsares, seguido Playa Azul actualmente construyendo su tercera fase y futuros proyectos que contribuirán potenciar de la zona.

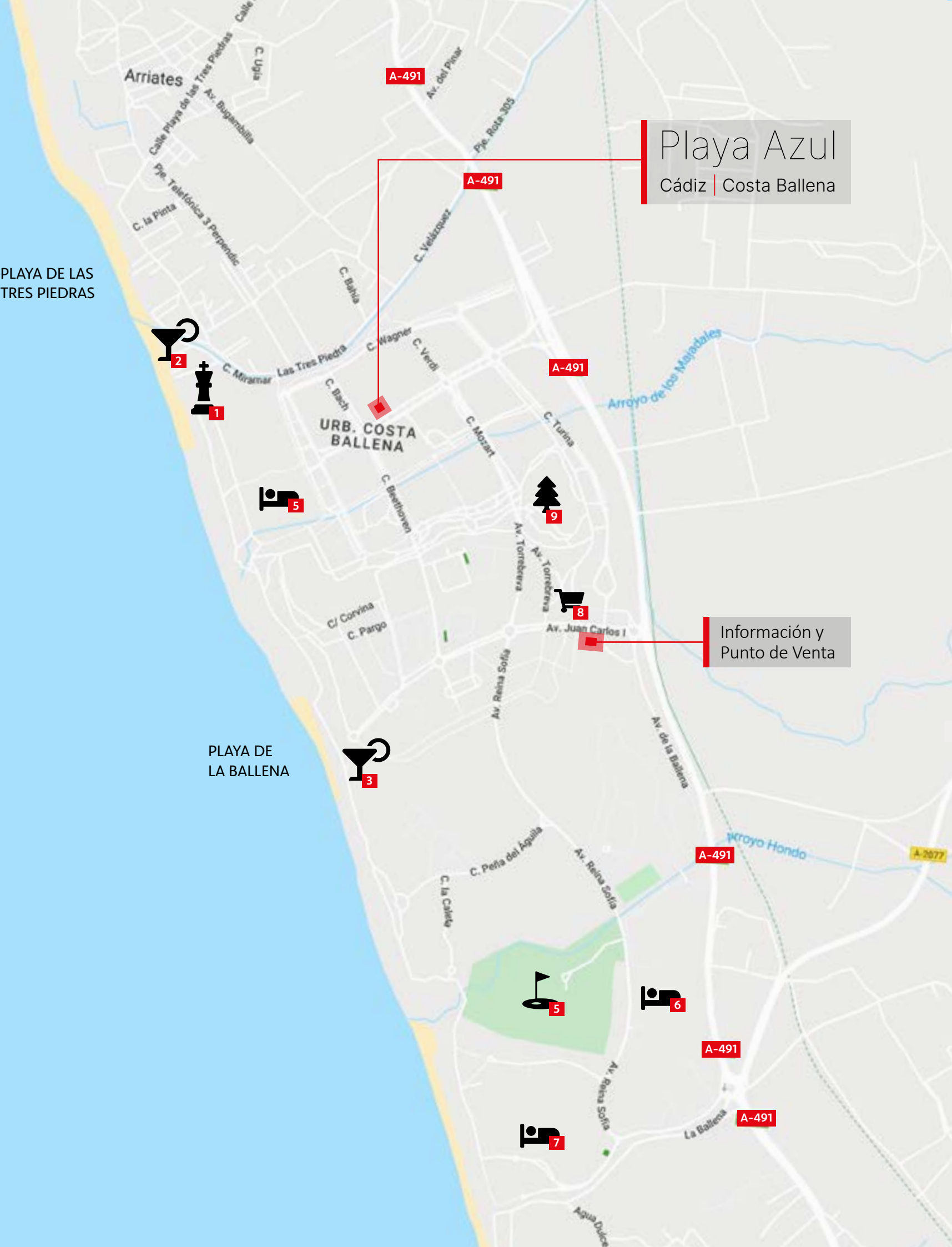


6 | MAR Y NATURALEZA

La calma de estar en una zona rodeada de naturaleza, espacios verdes y mar contrasta con una vibrante oferta deportiva y gastronómica. Aquí podremos encontrar **chiringuitos y clubes a pie de playa** como Ajedrez Beach Club, Chinini Beach o El Poniente.

Costa Ballena cuenta además con una **buena oferta de campos de golf**, destacando Costa Ballena Ocean Golf Club, y **magníficos hoteles y resorts** como el Hotel Best Costa Ballena, el Hotel Barceló Costa Ballena Golf & Spa o el Hotel Elba Costa Ballena Beach & Thalasso Resort; lugares donde **residentes y visitantes disfrutan de un ambiente sofisticado y relajante**.

1. Ajedrez Beach Club
2. Chinini Beach
3. Chiringuito El Poniente
4. Costa Ballena Ocean Golf Club
5. Hotel Best Costa Ballena
6. Hotel Barceló Costa Ballena Golf & Spa
7. Hotel Elba Costa Ballena Beach & Thalasso Resort
8. Centro Comercial Los Olivos
9. Parque de Los Lagos



7 | LA COSTA DE LA LUZ

Playa Azul está estratégicamente situada para conectar con cualquier cosa que puedas desear. La zona tiene **excelentes conexiones** con Rota, Chipiona y Sanlúcar, El Puerto de Santa María, Jerez de la Frontera, Cádiz. La cercanía con **aeropuerto y la estación** de Jerez de la Frontera, te facilitará el viaje.

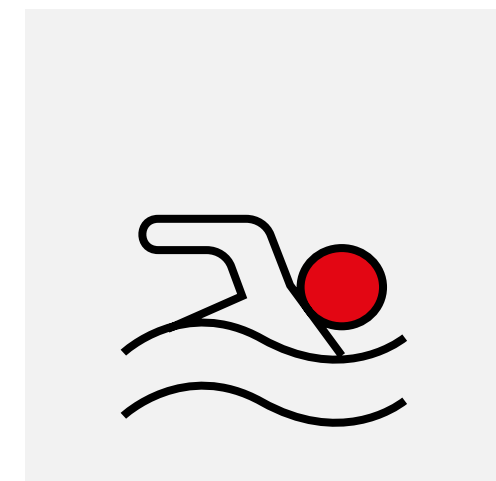
No nos olvidemos del **ocio familiar, golf, tranquilos Centros Comerciales** y, por supuesto, las **actividades de playa** que se pueden realizar, como vela, surf o voleibol, repartidas a lo largo de sus doradas arenas en playas como las de Las Tres Piedras o La Ballena.

- 15 min. Sanlúcar
- 10 min. Chipiona
- Playa Azul**
- 10 min. Rota
- 15 min. Puerto Santa María | C.C. El Paseo
- 35 min. Jerez de la Frontera | C.C. Área Sur
- 35 min. Cádiz

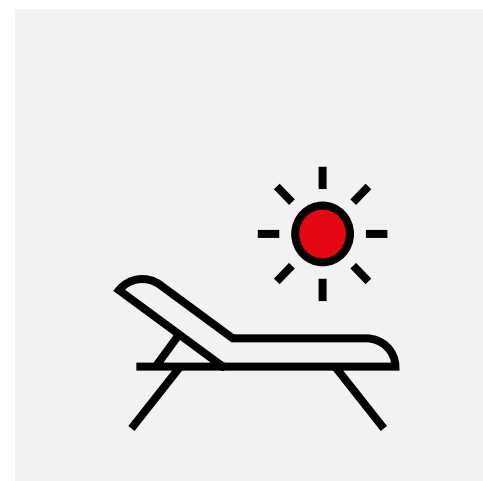
8 | UN LUGAR PARA DISFRUTAR

Para disfrutar de un ambiente selecto es clave contar con un espacio diseñado para ello. Nosotros pensamos que las **zonas comunes** no deben ser simplemente zonas estéticas que rodean a nuestra vivienda, sino que **deben sentirse como parte del hogar**. Por ello, la promoción cuenta con lugares en los que disfrutar al máximo, como las **piscinas de adultos, la infantil o las pistas de pádel y petanca**, para sacar lo mejor de nosotros y crear sinergias, como la **sala social** o el **parque infantil**.

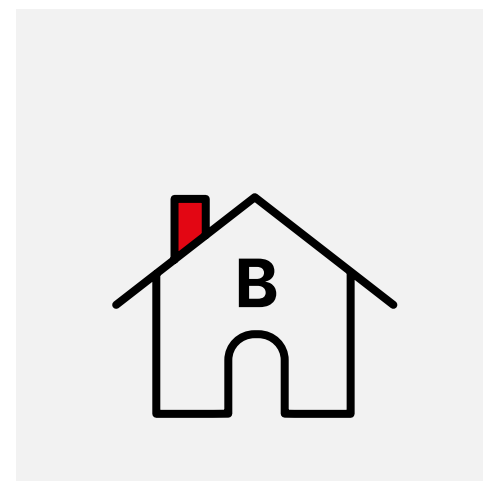




Piscinas



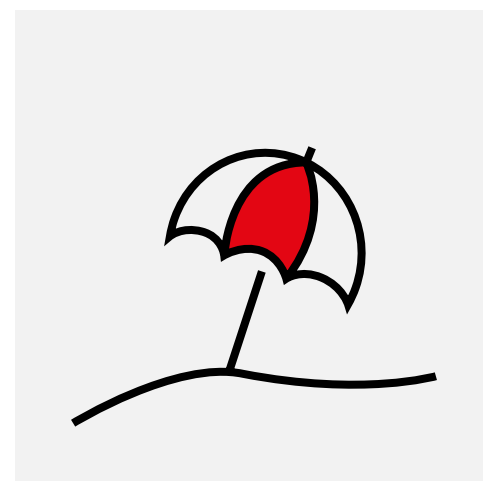
Amplia terraza



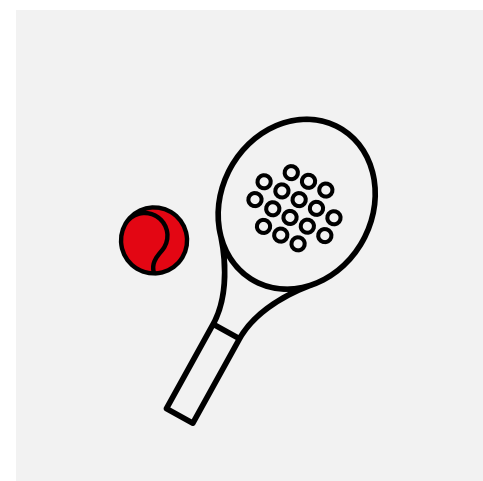
Certif. Energético B



Pista de petanca



Playa a 800m



Pista de pádel



12 | LA VENTAJA DE SER SOSTENIBLE

En Playa Azul cada pequeño detalle está pensado para conjugar calidad y sostenibilidad. En Acciona somos conscientes de los retos a los que se enfrenta nuestro planeta y hemos decidido pasar a la acción, construimos hogares que están hechos para que tu vida tenga el menor impacto ecológico posible y el propio hecho de vivir aquí hace de tu decisión un ejemplo de responsabilidad.

La propia estructura de los edificios está construida para una mayor eficiencia térmica, así como las fachadas y la carpintería exterior diseñadas igualmente para mejorar la eficiencia energética de la vivienda.

El sistema de producción de climatización y agua caliente sanitaria se realiza a través de aerotermia, lo que se traduce en un importante ahorro energético. Gracias al sistema Airzone de la climatización, el confort será mucho mayor que el consumo.

Además de todo esto, sabemos lo importante que es poder entrar en tu hogar lo antes posible, por eso la vivienda se entregará equipada con todo lo que necesitas como armarios vestidos, baños con mamparas y espejos, cocina amueblada y dotada de electrodomésticos.

Como queremos que disfrutes todo lo que puedas del soleado clima que te ofrece la Costa de la luz y pases horas en el exterior, las terrazas contarán con vidrios transparentes para mejorar la visibilidad y ofrecerte unas extraordinarias vistas.



14 | LA VENTAJA DE SER SOSTENIBLE

El **sello de evaluación BREEAM®** (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es uno de los más exhaustivos del mundo. No solo mide la eficiencia energética, sino también parámetros como el consumo de agua, la reducción de emisiones contaminantes, la calidad del aire interior, el empleo de materiales de bajo impacto ambiental, e incluso las posibilidades de transporte público cercanas a la vivienda. El certificado se aplica tanto a la fase de diseño como a la de construcción, midiendo un total de diez categorías: Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del Suelo, Contaminación e Innovación. **En ACCIONA estamos firmemente comprometidos con la sostenibilidad medioambiental.** Por eso, aplicamos a todas nuestras viviendas la certificación BREEAM®, para cuidar de ti y del planeta.



Playa Azul

Cádiz | Costa Ballena



Playa Azul

Cádiz | Costa Ballena

18 | IMPACTO ACCIONA

ACCIONA contribuye a transformar las ciudades en espacios de bienestar productivos para vivir, promoviendo el desarrollo socioeconómico de las personas.

Apostando por el desarrollo inmobiliario, apoyado por una oferta de servicios complementarios, cuyo propósito es **diseñar las ciudades sostenibles del futuro en completo equilibrio con la protección medioambiental**.

Las soluciones inmobiliarias de ACCIONA se centran en la promoción y gestión de complejos inmobiliarios, sostenidas en una sólida experiencia técnica y profesional en España, Polonia, México y Portugal. Soluciones que conciben un futuro digital y sostenible apuntalado por la **aplicación de las tecnologías más avanzadas y materiales eficientes y respetuosos con el planeta**.

ACCIONA emprende, además, proyectos para la **regeneración urbana y social de espacios**, localizados en su origen en la periferia de las ciudades, que se han visto aislados en el núcleo urbano a consecuencia de la concentración poblacional.

Playa Azul

Cádiz | Costa Ballena



acciona

Aviso legal: La información e imágenes contenidas en este documento, incluido mobiliario y/o vegetación de jardinería, tienen carácter ilustrativo y no son vinculantes contractualmente. Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas. Promotora: ACCIONA INMOBILIARIA S.L. con N.I.F. B-84364579, con domicilio social en Avenida de Europa 18, 28108, Alcobendas, Madrid; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21.460, libro 0, folio 146, sección 8, hoja M-381.695. Constructora: ACCIONA CONSTRUCCION, S.A. con N.I.F. A-81638108, con domicilio social en Avenida de Europa 18, 28108, Alcobendas, Madrid; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 11.809, sección 81, folio 83, hoja M-135.418. Arquitectura y Dirección de ejecución de Obras: OTALSA INNOVA S.L. con N.I.F. B-91982041; inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al Tomo 5457, folio 31, hoja SE-92147. Comercializa: SAVILLS AGUIERRE NEWMAN CONSULTORES, S.A.U. con N.I.F. A-83447947, y con domicilio social en Paseo de la Castellana, 81, 28046 MADRID; inscrita en el Registro Mercantil de MADRID, al Tomo 14.589, folio 28, M-241690. Información, condiciones, documentación y planos de la promoción en venta se encuentran a su disposición en la oficina de ventas sita en Av. Juan Carlos I, 3, 11520 Rota, Cádiz. Y ello, conforme a lo establecido en (i) el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas; (ii) el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía; y (iii) la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en relación a garantías y percepción de cantidades a cuenta del precio durante la construcción.



Playa Azul

Cádiz | Costa Ballena

Contacto

promocion.costaballena@acciona.com

673 736 450





Playa Azul

Cádiz | Costa Ballena



Índice

4 | AN UNBEATABLE LOCATION

6 | SEA AND NATURE

7 | THE COSTA DE LA LUZ

8 | A PLACE TO ENJOY

10 | PLAYA AZUL CHARACTERISTICS

12 | THE BENEFIT OF BEING SUSTAINABLE

18 | ACCIONA'S IMPACT

4 | AN UNBEATABLE LOCATION

To the north-east of Cádiz sits the Costa Ballena, where **golf courses and fine sandy beaches** full of charm come together perfectly, large green areas, spacious avenues and well-kept residential areas, **an atmosphere of exclusivity with a wide range of services.**

It is here that the **Playa Azul** development is situated, **a sustainable residential development of homes with a modern design**, with **spacious rooms** in all its typologies, **private gardens in 3 and 4 bedroom homes and large terraces** in our **2 bedroom penthouses**, to enjoy this paradisiacal environment. **Only 600 meters from the beach.**

Since 2004, Acciona Inmobiliaria has been consolidating its presence in the **Costa Ballena Urbanization** with its first project in Los Ánsares, followed by Playa Azul. Acciona is currently building its third phase and plans future projects that will contribute to the development of the area.



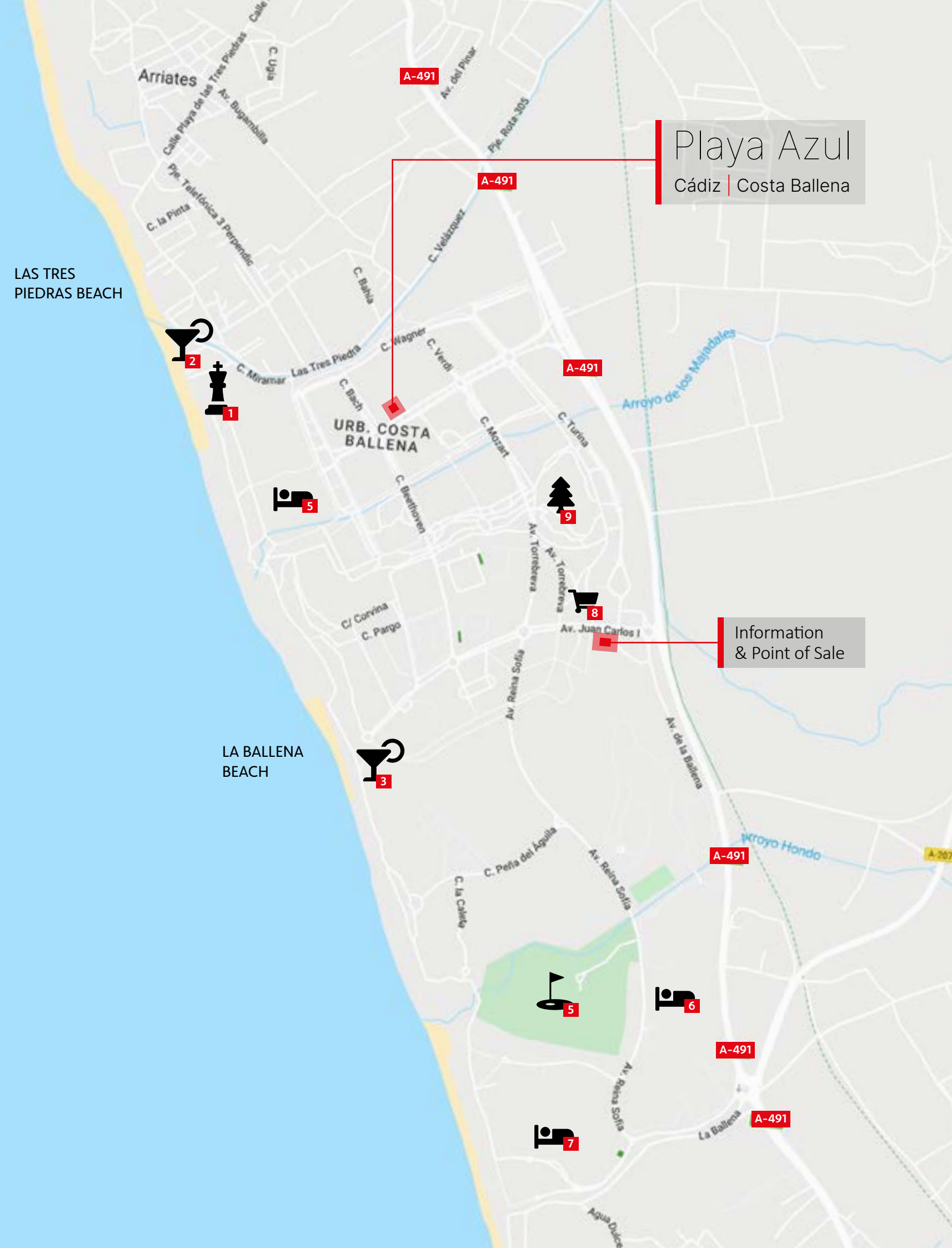
6 | SEA AND NATURE

The tranquillity of being in an area surrounded by nature, green spaces and the sea, contrasts with a vibrant offer of sports and gastronomy.

Here you can find **beach bars and clubs** such as Ajedrez Beach Club, Chinini Beach and El Poniente.

Costa Ballena also has a **good offer of golf courses**, in particular Costa Ballena Ocean Golf Club, and **fantastic hotels and resorts** such as the Hotel Best Costa Ballena, Hotel Barceló Costa Ballena Golf & Spa and the Hotel Elba Costa Ballena Beach & Thalasso Resort; places where **residents and visitors can enjoy a sophisticated and relaxing atmosphere**.

1. Ajedrez Beach Club
2. Chinini Beach
3. El Poniente Beach Bar
4. Costa Ballena Ocean Golf Club
5. Hotel Best Costa Ballena
6. Hotel Barceló Costa Ballena Golf & Spa
7. Hotel Elba Costa Ballena Beach & Thalasso Resort
8. Los Olivos Shopping Center
9. Los Lagos Park



7 | THE COSTA DE LA LUZ

Playa Azul is strategically located in an area with good connections covering all needs and expectations. It has a **great connection** with Rota, Chipiona and Sanlúcar, El Puerto de Santa María, Jerez de la Frontera, and Cádiz. The proximity to the **airport and the train station** at Jerez de la Frontera will make travelling easier.

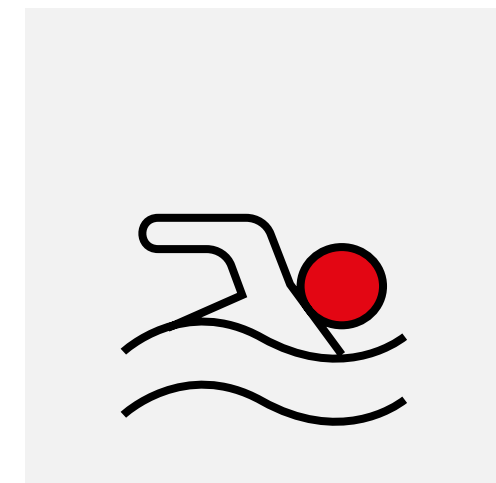
Let's not forget **family leisure activities, golf, peaceful shopping centres** and, of course, the **beach activities** available, such as sailing, surfing and volleyball, spread out along the golden sand beaches such as Las Tres Piedras or La Ballena.

15 min.	Sanlúcar
10 min.	Chipiona
	Playa Azul
10 min.	Rota
15 min.	Puerto Santa María SC. El Paseo
35 min.	Jerez de la Frontera S.C. Área Sur
35 min.	Cádiz

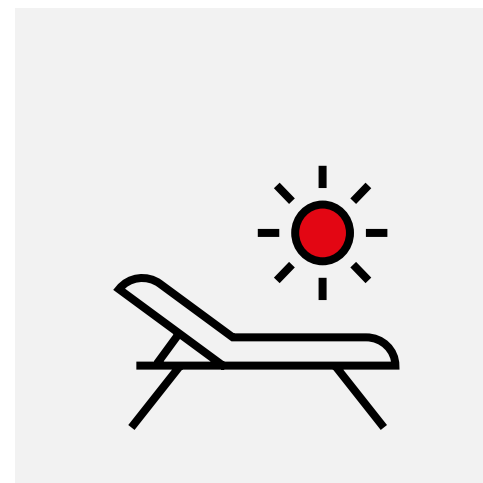
8 | A PLACE TO ENJOY

The key to enjoying an exclusive environment is to have a space designed especially for it. We believe that **communal areas** should not simply be beautiful areas surrounding our property, but rather **they should feel like part of the home**. As a result, the development has places dedicated to maximum enjoyment, such as the **adult swimming pools, children's pool and the paddle tennis and petanque courts**, designed to get the best out of yourself and create synergies, such as the **social room** and **children's playground**.

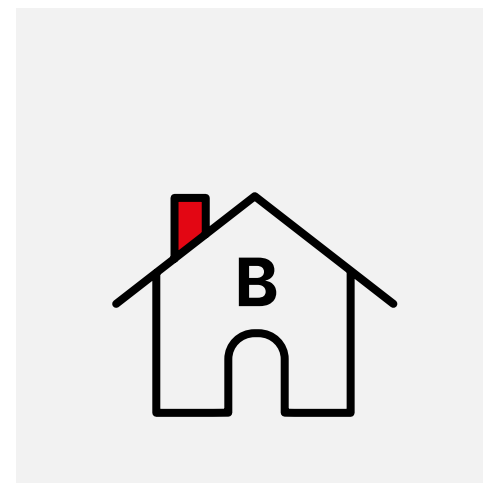




Swimming pools



Large terraces



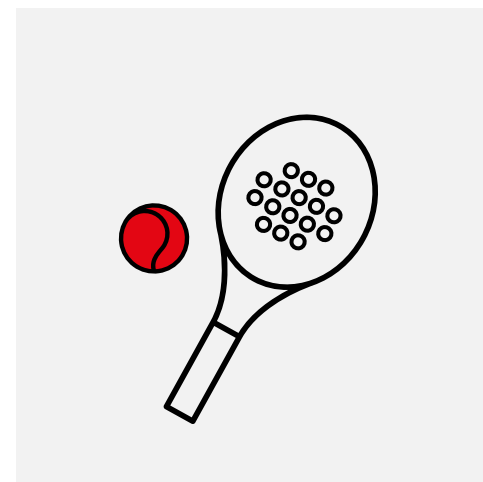
Energy Certificate B



Petanque



800m from the beach



Paddle tennis court



12 | THE BENEFIT OF BEING SUSTAINABLE

In **Playa Azul**, each small detail is designed to combine quality and sustainability. Here at Acciona, we are aware of the challenges our planet is facing, and we have decided to step into action by building **homes that are made so your life can have the least ecological impact possible**, and the very fact of living here makes your decision an example of responsibility.

The structure of the buildings itself is built for greater **heat efficiency**, and the façades and exterior carpentry are also designed to improve **energy efficiency** in the home.

The **climate control and sanitary hot water system** uses an **aerothermal device**, which produces **significant energy savings**. Thanks to the **Airzone climate control system**, **comfort will be much greater than consumption**.

As well as all of this, we know how important it is to be able to enter your home as soon as possible, which is why **the home will come equipped with everything you need**, such as wardrobes, bathrooms with screens and mirrors, fitted kitchen and appliances.

Because we want you to enjoy the sunny climate the Costa de la Luz offers as much as possible, and spend many hours outside, the **balconies will have clear glass**, to improve visibility and offer you extraordinary views.



14 | THE BENEFIT OF BEING SUSTAINABLE

The **BREEAM®** (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) **seal of approval** is one of the most extensive in the world. It measures not only energy efficiency, but also parameters such as water consumption, reduction of pollutant emissions, indoor air quality, the use of materials with low environmental impact, and even the availability of public transport close to the home. The certificate applies to both the design and construction phases, measuring a total of ten categories: Management, Health and Wellbeing, Energy, Transport, Water, Materials, Residuals, Ecological Use of Soil, Pollution and Innovation. **ACCIONA is strongly committed to environmental sustainability.** For this reason, we apply the BREEAM all our homes with BREEAM® certification, to take care of you and the planet.



18 | ACCIONA'S IMPACT

ACCIONA helps transform cities into productive living spaces of wellbeing, promoting the socioeconomic development of the people.

Committed to property development, supported by an offering of extra services, whose purpose is to **design the sustainable cities of the future in total balance with environmental protection.**

ACCIONA's property solutions centre around the development and management of housing complexes, held up by solid technical and professional experience in Spain, Poland, Mexico and Portugal. Solutions that envision a sustainable and digital future, underpinned by the **application of the most advanced technologies and efficient materials that respect the planet.**

ACCIONA also undertakes **social and urban regeneration projects of spaces** originally located on the outskirts of cities, which have seen themselves isolated from the urban centre due to population concentration.

Playa Azul

Cádiz | Costa Ballena



Legal notice: The information and images contained in this document, including garden furniture and/or vegetation, are for illustrative purposes only and are not contractually binding. Acciona Inmobiliaria, S.L.U. reserves the right to make any modifications to the project during the course of the execution of the works that may be necessary or convenient for technical, legal or commercial reasons, or ordered by any administration or public body. The areas indicated are calculated in accordance with Decree 218/2005, of October 11, 2005, Regulation of Consumer Information in the sale, purchase and rental of dwellings in Andalusia, and are approximate. Developer: ACCIONA INMOBILIARIA S.L. with Tax Identification Number B84364579, with registered office at Avenida de Europa 18, 28108, Alcobendas, Madrid, registered in the Commercial Registry of Madrid in volume 21.460, book 0, folio 146, section 8, page M-381.695. Construction Company: ACCIONA CONSTRUCCION, S.A. with Tax ID number A-81638108, with registered office at Avenida de Europa 18, 28108, Alcobendas, Madrid, registered in the Madrid Mercantile Registry in volume 11.809, section 8, page 83, sheet M-185.418. Architecture and Construction Management: OTASIA INNOVA, S.L. with N.I.F. B92983041, registered in the Mercantile Registry of Sevilla, Volume 5487, Folio 31, Page SE 92147. Commercialises: SAVILLS AGUIERRE-NEWMAN CONSULTORES, S.A.U. with N.I.F. A 82447947, and with registered office at Paseo de la Castellana, 91, 28046 MADRID, registered in the Mercantile Registry of MADRID, Volume 14.589, Page 28, M-241690. Information, conditions, documentation, and plans of the development for sale are at your disposal at the sales office located at Av. Juan Carlos I, 3, 11520 Rota, Cádiz. And this, in accordance with the provisions of (i) Royal Decree 515/1989, of April 21, 1989, on consumer protection with regard to the information to be provided in the sale and rental of housing; (ii) Decree 218/2005, of October 11, 2005, Regulation of Consumer Information in the sale and rental of housing in Andalusia; and (iii) Law 38/1999, of November 5, 1999, on Building Regulations, in relation to guarantees and the collection of amounts on account of the price during construction.



Playa Azul

Cádiz | Costa Ballena

Contact

promocion.costaballena@acciona.com

673 736 450

