



**Memoria de calidades**

**Gazmira**

Las Palmas de Gran Canaria



[aedashomes.com](http://aedashomes.com)



“Hemos diseñado la fachada con la terraza como protagonista, convirtiéndola en el punto de acceso al exterior a la vez que dota al edificio de personalidad”.

**Bello y Monterde Arquitectos**



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico. Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente.

# Gazmira

## Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Gazmira y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

**¿Qué necesitas?**

Las Palmas de Gran Canaria



# Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

## **Accesos y portales**

En Gazmira los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.









## Urbanización interior


Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Además, en su interior podrás encontrar las mejores dotaciones para tu bienestar.


Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con una piscina de adultos y otra infantil, y una zona de juegos para niños.


 Piscina para adultos.  
Agua salina

 Piscina infantil.  
Agua salina

 Espacio de solárium

 Espacio para bicicletas

 Zona de juegos infantiles

 Accesibilidad mediante rampas y ascensor

# Tu vivienda

## **Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios**

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, cocina, dormitorios y pasillos será de tarima de PVC, marca WIKANDERS SPC en acabado imitación madera. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo terminado en pintura plástica.







## Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Gazmira:

- › Paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.
- › Llevará panel de falso techo antihumedad.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

- › Placa vitrocerámica, marca BALAY.
- › Campana extractora, marca BALAY.
- › Horno eléctrico y microondas integrados en columna, marca BALAY.
- › Encimera en cuarzo compacto, marca SILESTONE.
- › Frente de encimera en cuarzo compacto, marca SILESTONE.
- › Fregadero con grifería monomando marca FRANKE.





# Select

## AEDAS HOMES

### Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Distribuye los espacios según paquete de opciones.
- › Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- › Mejora las calidades y acabados.



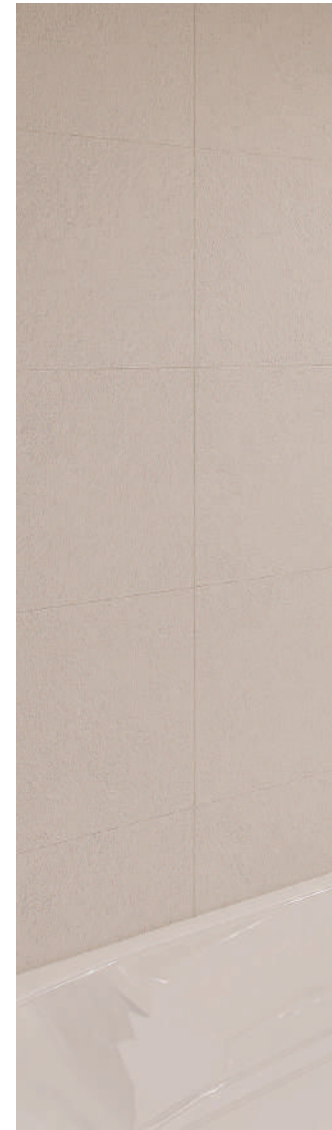


## Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico, marca SALONI INTRO 30 x 90 cm en el baño principal y marca SALONI SUNSET 30 x 60 cm en el baño secundario, combinando con el solado de gres porcelánico marca SALONI INTRO 60 x 60 cm.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica.

En ambos baños se instalarán griferías monomando, marca GROHE Bauedge, y sanitarios blancos de diseño actual, marca ROCA modelo GAP. El baño principal contará con lavabo cerámico con mueble marca ROCA y plato de ducha marca ROCA modelo Terran Basic con grifería termostática. El baño secundario contará con lavabo cerámico marca ROCA y bañera modelo Génova de ROCA.







## Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque minimizará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- › **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con tabiquería de yeso laminado.
- › **Divisiones entre viviendas:** realizadas con bloques de hormigón, trasdosado de yeso laminado y aislamiento según Código Técnico.
- › **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** realizadas con bloques de hormigón, trasdosado de yeso laminado y aislamiento según Código Técnico.

## Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.

- › Armarios de puertas abatibles aprovechando al máximo el espacio con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, natural con barra y balda.





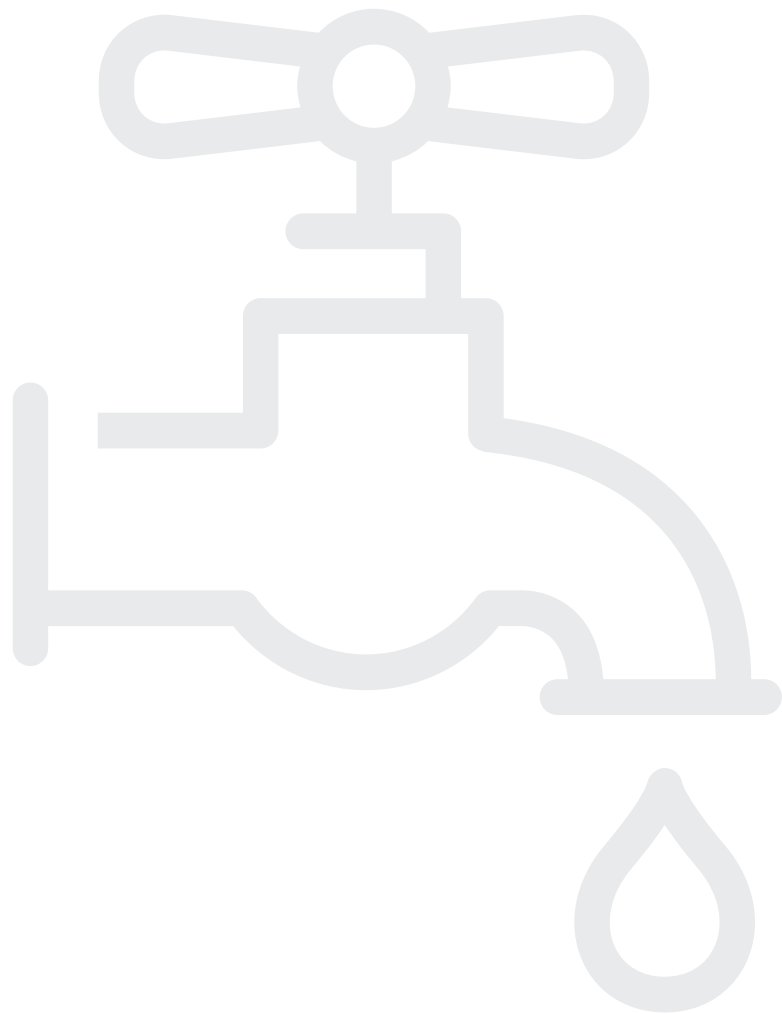
# Instalaciones

## Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y solana (lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante sistema de aerotermia individualizada.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.









### **Calefacción y climatización**

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se realizará la preinstalación de un sistema de climatización.

### **Electricidad y telecomunicaciones**

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones –marca SIMON– requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos con tecnología led.

### **Ventilación**

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.







# El edificio

## Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), combinado con aplacados de diferentes materiales y texturas sobre fábrica de bloque de hormigón, consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada constará también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización asfáltica.

## Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado con forjados bidireccionales sobre rasante – calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.





### **Carpintería exterior y vidrios**

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Gazmira dispondrá de:

- › Carpintería con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- › Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- › Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual. Color similar al de la carpintería exterior.

### **Escaleras y vestíbulos de planta**

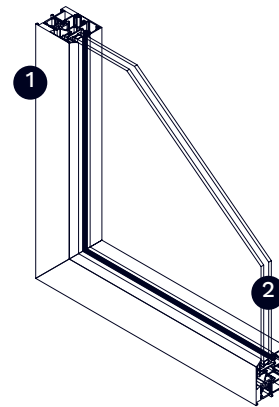
Las escalera y vestíbulos de planta irán acabados en baldosa cerámica con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en paredes.

### **Garajes y trasteros**

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Los trasteros irán acabados con pintura y con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

### **Carpintería exterior**



- 1 Perfil aluminio con rotura de puente térmico
- 2 Doble cristal con cámara de aire



**AEDAS**  
HOMES

[aedashomes.com](http://aedashomes.com)

**Promoción**

C/ Doctor Alfonso Chiscano Díaz s/n  
35019 • Las Palmas de Gran Canaria

**Oficina de venta**

Avda. Rafael Cabrera nº 14  
35002 • Las Palmas de Gran Canaria  
**T. +34 828 683 047**

