

## MEMORIA DE CALIDADES

En el Edificio Saïdia, nos ocupamos de todos los detalles para que disfrutes del confort y calidez de tu nuevo hogar. A continuación te presentamos la memoria de calidades, donde indicamos los materiales que han sido seleccionados para la construcción de tu vivienda.

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada y dimensionada según normativa vigente, siguiendo las indicaciones del estudio geotécnico del terreno y las directrices de la Dirección Facultativa.

**CERRAMIENTO EXTERIOR:** Fachada principal combinada según proyecto con ladrillo caravista y ladrillo panal enfoscado con mortero pintado, atendiendo al cumplimiento de la normativa vigente, requisitos técnicos, medio ambientales, termo acústicos y según propuesta de diseño. Elección de materiales por la Dirección Facultativa responsable del proyecto.

**CUBIERTAS:** Cubiertas planas transitables y cubiertas inclinadas con acabado a elección de la Dirección Facultativa. Terrazas planas acabadas mediante colocación de solado cerámico específico para exteriores, a elegir por la Dirección Facultativa. Ejecución según normativa para garantizar el confort de la vivienda.

**TABIQUERÍA INTERIOR:** En viviendas, tabiquería seca de yeso laminado, tipo Pladur o similar. Entre viviendas y con zonas comunes ladrillo panal perforado, trasdosos con tabiquería de yeso laminado. Todo ello, según normativa y con espesores adecuados, asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas, acústicas y de confort.

**PAVIMENTOS:** Pavimento continuo en gres porcelánico de primeras calidades en el interior de las viviendas marca SALONI o similar. Pavimento en zonas comunes, escalera y zaguán a definir por la Dirección Facultativa

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento de vidrio con cámara de aire tipo Climalit, para contribuir al confort de la vivienda. Sistema de oscurecimiento en dormitorios.

Cerrajería exterior metálica en color a definir por la Dirección Facultativa

**CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de entrada acorazada con hoja lisa, mirilla y cerradura de seguridad.

Puertas de paso lacadas en blanco liso, dotadas de microventilación, herrajes y manivelas acabado inox.

Armarios empotrados modulares tipo monoblock con hojas lacadas en blanco liso con acabado interior tipo textil. Altillo y barra para colgar en dormitorios.

**REVESTIMIENTO Y PINTURA INTERIORES:** Pintura plástica en acabado liso, color blanco o a definir por la Dirección Facultativa. En baños, alicatados con gres cerámico de la marca SALONI o similar, colocados con cemento de cola adhesivo hidrófugo.

Falsos techos en vivienda según proyecto y a criterio de la Dirección Facultativa.

**SANITARIOS Y GRIFERIAS:** Sanitarios modelo The Gap de la marca ROCA o similar con bidet dependiendo tipología de vivienda.

Plato de ducha en material composite, en base poliuretánica y cargas minerales de la marca ACQUABELLA o similar, en modelos a elegir por la Dirección Facultativa y bañera de chapa blanca esmaltada modelo CONTESA de la marca ROCA o similar, según tipología de distribución y criterio de la Dirección Facultativa.

En baño principal, encimera con lavabo integrado en material de composite, de la marca ACQUABELLA o similar. En baño secundario, mueble suspendido con lavabo incorporado. Modelos a elegir por la Dirección Facultativa.

Griferías cromadas tipo monomando con aireador, para un mayor ahorro de agua, de primeras calidades.

**COCINA:** Mobiliario de cocina de diseño actual, dotada con caceroleros, muebles altos y bajos de gran capacidad, tiradores tipo uñero y herrajes con freno automático. Altura y distribución del mobiliario a definir por la Dirección Facultativa según tipología de vivienda.

Encimera de cuarzo compacto tipo SILESTONE o similar con fregadero bajo encimera de un seno en acero inox. y grifería cromada tipo monomando.

Equipada con horno pirolítico, placa vitrocerámica, campana extractora y microondas integrados de la marca TEKA o similar.

## MEMORIA DE CALIDADES

En el Edificio Saïdia, nos ocupamos de todos los detalles para que disfrutes del confort y calidez de tu nuevo hogar. A continuación te presentamos la memoria de calidades, donde indicamos los materiales que han sido seleccionados para la construcción de tu vivienda.



**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:** Mediante tuberías de polietileno reticulado. Red de agua fría y caliente con tomas y llaves de corte para cada una de las estancias húmedas, así como para cada uno de los elementos. Instalación de saneamiento en PVC con red separativa de aguas, fecales y pluviales, en el interior del edificio.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DE TELEFONÍA Y TV:** según el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión. Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento vigente con tomas en salones, cocinas y dormitorios. Mecanismos de diseño actual a definir por la Dirección Facultativa. Las viviendas se entregarán con instalación de luminarias en distribuidores y baños.

**CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:** Instalación completa de Aire Acondicionado frío/calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual en cada vivienda.

**ASCENSORES:** Ascensores con puertas telescópicas automáticas, luz de emergencia, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

**ACCESOS Y ZONAS COMUNES:** Revestimientos en zaguán y pintura decorativa según criterio de la Dirección Facultativa.

Comercializa y Construye:

