

# ALEGRA

TORREMOLINOS (MÁLAGA)  
19 Casas unifamiliares



# COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

EFICIENCIA ENERGÉTICA

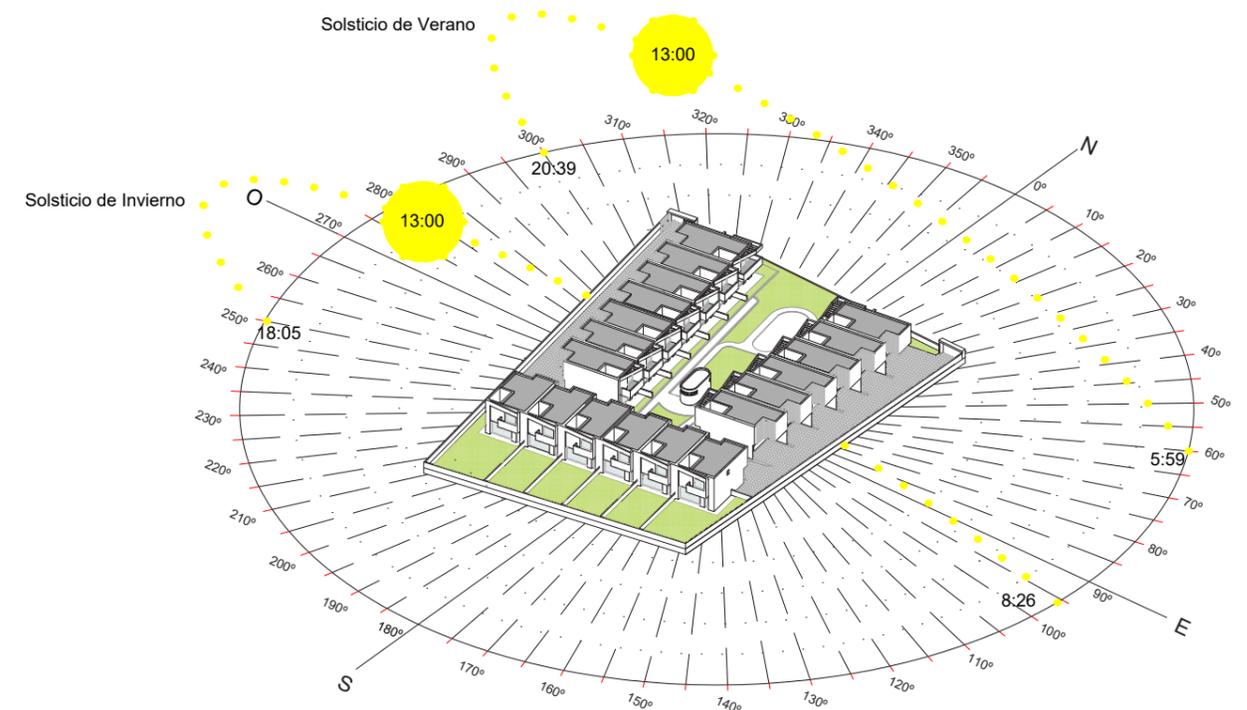
SOSTENIBILIDAD

AHORRO

Conscientes de la necesidad de contribuir a la mejora de nuestro Medio Ambiente, desde Nuovit Homes creemos decididamente en la construcción sostenible, repercutiendo sobre la sociedad y muy directamente sobre los propietarios y usuarios, presentes y futuros.

Partiendo de esta visión y con el objetivo claro de mejorar la eficiencia energética de la edificación, el diseño se analiza desde la orientación de la casa y desde el soleamiento al que se verá sometido a lo largo del año.

Se han primado las zonas ajardinadas, con 38% de superficie sobre el total de la parcela.



## SOLEAMIENTO



En base a este análisis, se implementan sistemas constructivos de la envolvente para reducir la necesidad de consumo de energía en climatización:



#### CUBIERTA

Cubierta invertida con aislamiento de poliestireno extruido, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en grava.



#### PANEL SOLAR

Como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.



#### AEROTERMIA

Sistema para la climatización y la producción de agua caliente sanitaria.



#### ORIENTACIÓN

De las viviendas y sus estancias interiores enfocada a optimizar las necesidades de climatización.



#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado en color oscuro con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento en vidrio termo-acústico 6/12/6 mm.

Sistema de protección solar en dormitorios mediante contraventanas.



#### FACHADA

Fachada SATE con aislamiento exterior, consiguiendo disminuir las oscilaciones térmicas y con lo que conseguimos ahorro energético y económico. Trasdoso autoportante al interior mediante placa de yeso laminado con aislamiento.

# ENVOLVENTE

Y complementamos las actuaciones en la envolvente con otras medidas para conseguir la mejora en la eficiencia energética:



#### AISLAMIENTO TÉRMICO EN SUELO

Aislamiento térmico en el suelo de las viviendas de planta baja y vuelos de planta alta.



#### AISLAMIENTO TÉRMICO EN MEDIANERAS

Aislamiento térmico en paredes medianeras con otras viviendas y con las zonas comunes.



#### AEROTERMIA

Sistema individual de producción de climatización y agua caliente sanitaria por aerothermia. Estos sistemas permiten un ahorro en la factura eléctrica y además consiguen una importante reducción de emisiones de CO2 con respecto a las energías convencionales.



#### PANEL SOLAR

Formada por sistema solar compacto por termosifón para la producción de agua caliente. Uno de los mejores sistemas de producción de energía verde, ya que la energía producida no genera ningún tipo de contaminación.



#### TOMAS BITÉRMICAS

Tomas bitérmicas en lavadora y lavavajillas, evitando el calentamiento de agua por resistencia eléctrica.



#### PREINSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA PARA VEHICULOS ELÉCTRICOS

Para uso privado situado en cada una de las viviendas.

Estas medidas permitirán obtener una **calificación energética**, al menos de la categoría:



# EFICIENCIA ENERGÉTICA

# INTERIOR DE VIVIENDA

NATURAL

CALIDAD

DISEÑO

## Techo, Alicatado y Solado



### TECHO

Placas de yeso laminado con sistema PLADUR o similar. Acabado en pintura plástica color blanco.



### ALICATADO

Revestimiento modelo NEBULA en color blanco mate de la casa SALONI. Dimensiones 30x60cm.



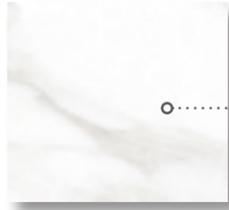
### SOLADO

Pavimento porcelánico con aspecto en madera, modelo AUTUMN ROBLE de SALONI. Dimensiones 150x900cm.

COCINA



## Alicatados y Solado



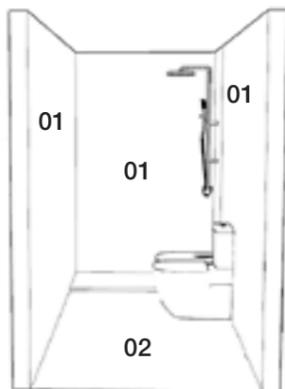
### 01 ALICATADO

Revestimiento rectificado modelo MATTEI en color blanco de la casa SALONI en todas las paredes. Dimensiones 30x90cm.



### 02 SOLADO

Pavimento porcelánico con aspecto en madera, modelo AUTUMN ROBLE de SALONI. Dimensiones 150x900cm.



# BAÑO PRINCIPAL

## Alicatados y Solado



### 01 ALICATADO

Revestimiento rectificado modelo WAY en color gris de la casa SALONI en una pared de la ducha. Dimensiones 30x90cm.



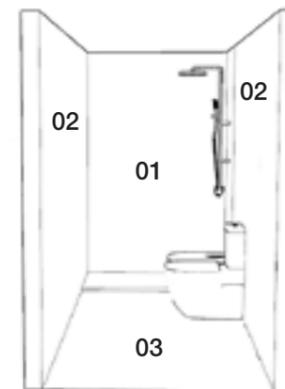
### 02 ALICATADO

Revestimiento rectificado modelo WAY en color blanco de la casa SALONI en una pared de la ducha. Dimensiones 30x90cm.



### 03 SOLADO

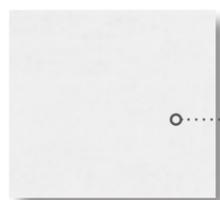
Pavimento porcelánico con aspecto en madera, modelo AUTUMN ROBLE de SALONI. Dimensiones 150x900cm.



# BAÑO SECUNDARIO



## Alicatados y Solado



### ALICATADO

Revestimiento rectificado modelo WAY en color blanco de la casa SALONI en una pared de la ducha. Dimensiones 30x90cm.



### SOLADO

Pavimento porcelánico con aspecto en madera, modelo AUTUMN ROBLE de SALONI. Dimensiones 150x900cm.

# ASEOS



### INODORO THE GAP

Inodoro modelo THE GAP de la casa ROCA, acabado blanco, con tapa y cisterna de doble descarga 4.3/3 L.



### LAVABO PRISMA

Lavabo PRISMA de porcelana mural o de sobremueble de la casa ROCA, color blanco y sifón minimalista. Espejo de 60x80cm.



### PLATO DE DUCHA

Plato de ducha de resina en color blanco.

# SANITARIOS



#### GRIFERÍA LAVABO

Modelo L20 de ROCA. Mezclador monomando para lavabo con desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Apertura en agua fría, acabado cromado.



#### GRIFERÍA BIDÉ

Modelo L20 de ROCA. Mezclador monomando para bidé con desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Apertura en agua fría, acabado cromado.

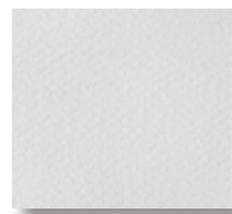


#### GRIFERÍA DUCHA

Modelo L20 de ROCA. Mezclador monomando exterior para ducha, acabado cromado con barra deslizante.

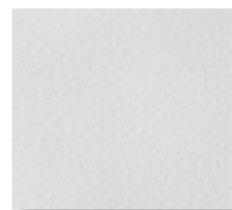
# GRIFERÍA

## Techo, Paredes y Solado



#### TECHO

Placa de yeso laminado con sistema PLADUR o similar. Acabado en pintura plástica color blanco.



#### PAREDES

Pintura plástica en color blanco.



#### SOLADO

Pavimento porcelánico con aspecto en madera, modelo AUTUMN ROBLE de SALONI. Dimensiones 150x900cm.



# SALÓN Y DORMITORIOS





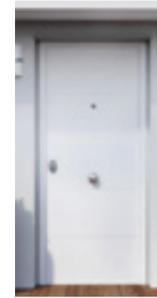
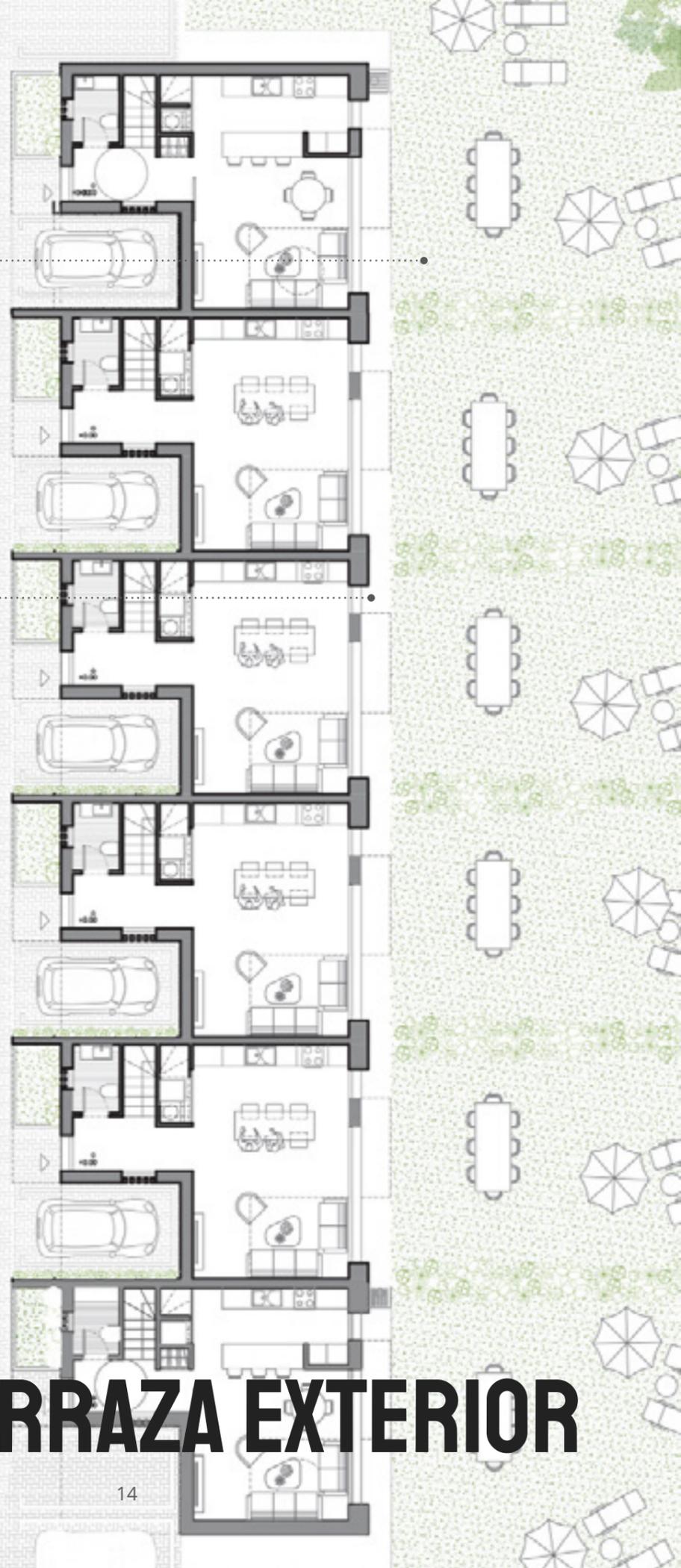
Zona de parcela preparada para ajardinar.



#### SOLADO

Pavimento porcelánico antideslizante con aspecto en madera, modelo AUTUMN ROBLE de SALONI. Dimensiones 150x900cm.

# TERRAZA EXTERIOR



#### PUERTA DE ENTRADA

De diseño moderno lacada en color blanco con líneas horizontales pantografiadas, blindada, de una hoja, con 3 puntos de cierre. Con cerradura de seguridad embutida con escudo antitaladro en el exterior. Con pomo, manivela y mirilla.



#### PUERTAS DE PASO

Puertas abatibles lacadas en blanco con líneas horizontales pantografiadas y manivela. Se colocará una condena en las puertas de los baños.



#### ARMARIOS

En los dormitorios se va a realizar un frente de armario con puertas lisas y abatibles, lacadas en blanco y revestido interiormente con melamina acabado en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



# CARPINTERÍA



# ZONAS COMUNES

SEGURIDAD

FAMILIAR

RELAX



## 01 PAVIMENTO RODADO

Caminos de hormigón  
impreso / adoquin.

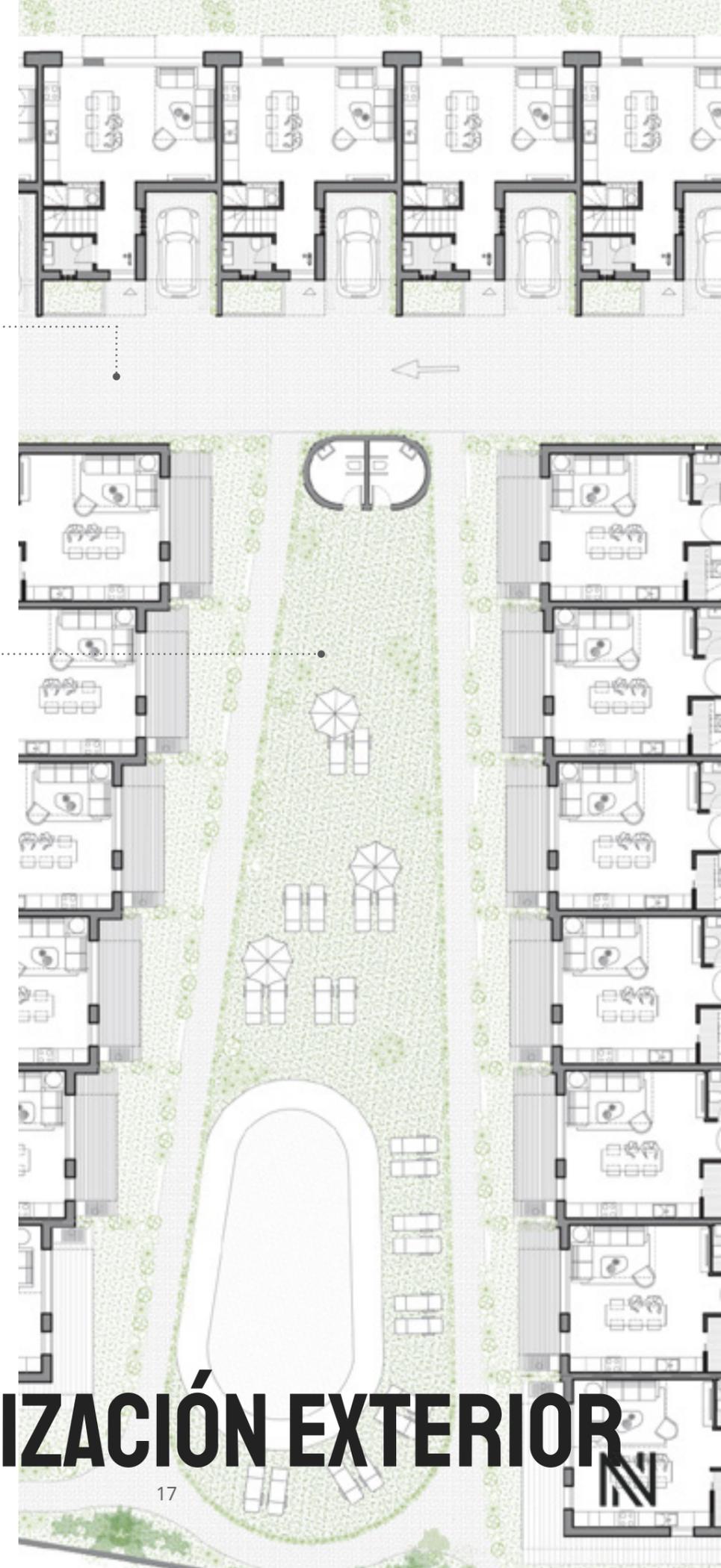


## 02 JARDINES

Zonas ajardinadas con  
especies vegetales de bajo  
consumo de agua y riego  
automático.

## 03 ILUMINACIÓN LED

En zonas comunes.



# URBANIZACIÓN EXTERIOR



# SERVICIOS



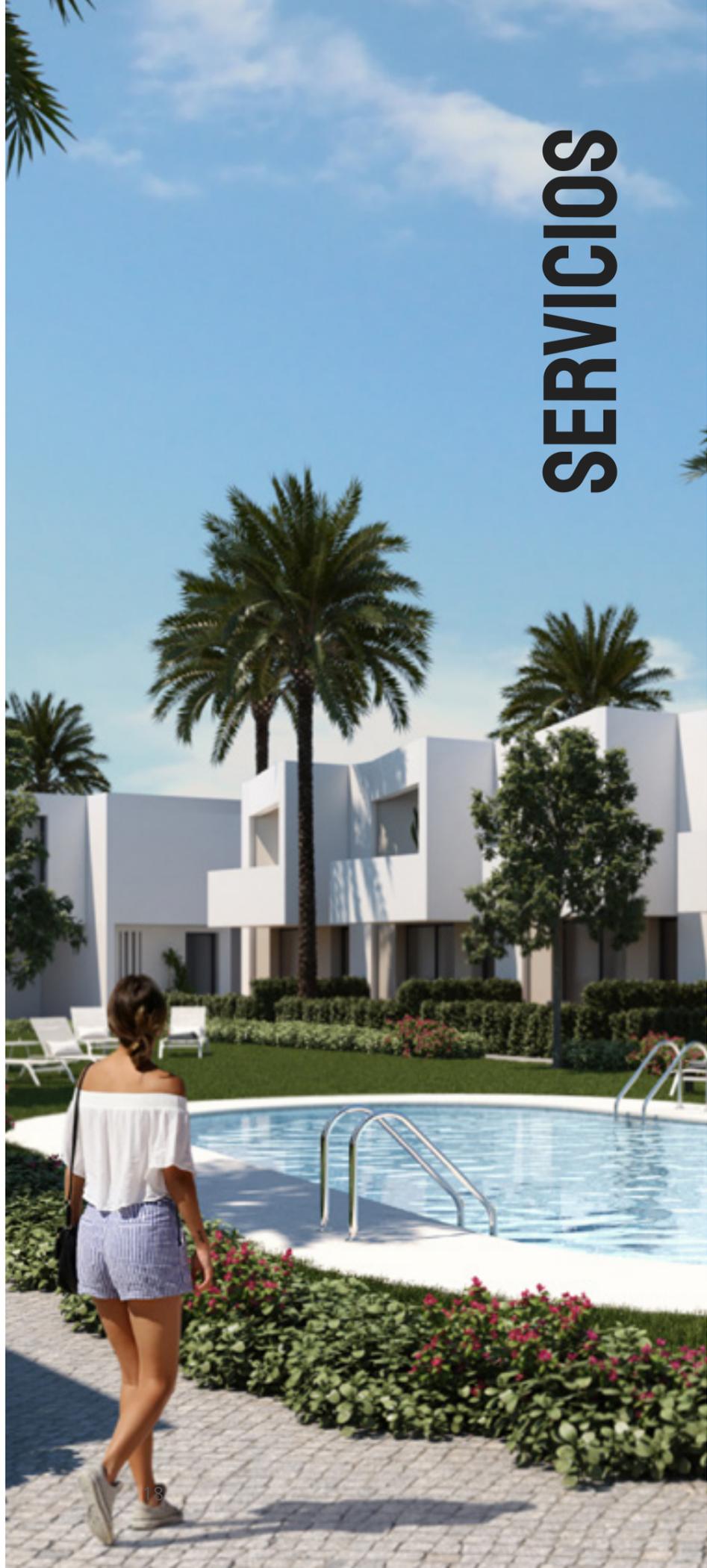
## PISCINA COMUNITARIA

Con sistema de cloración salina.



## ASEOS

En la zona de la piscina



# INSTALACIONES

COMODIDAD

CONFORT



Se dispondrá de medios eficientes destinados a atender una demanda orientadas al bienestar térmico e higiene de las instalaciones de climatización y producción de agua caliente sanitaria. El objeto es conseguir un uso más racional de la energía, desde el punto de vista del ahorro energético, tanto económico para el usuario, como de la protección a nuestro medio ambiente.

#### AGUA CALIENTE SANITARIA

Para el agua caliente sanitaria se ha previsto la instalación de un equipo de aerotermia con apoyo de energía solar.

#### CLIMATIZACIÓN

El equipo interior elegido para dar frío y calor se ha solucionado con un equipo agua-aire, fan-coil, de tipo techo. Este equipo irá conexionado con el equipo hidráulico interior de la instalación de la aerotermia.

Para el sistema de distribución de la climatización en cada vivienda se ha previsto la instalación de una red de conductos por los techos de baños y pasillos que conducirán la impulsión hasta todas las dependencias, en las que se instalarán elementos de difusión mediante rejillas.

Para el control del sistema se ha previsto un termostato de control digital que dará servicio al fan-coil y al equipo de aerotermia.



#### FONTANERÍA

La instalación interior de vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado con aislamiento en la tubería de agua caliente y llave de corte en cada local húmedo.

Las tomas de lavavajillas y lavadora serán bitérmicas.

#### SANEAMIENTO

La red de bajantes y desagües de las viviendas se ejecutarán con PVC. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables.

#### VENTILACIÓN

La ventilación de las estancias de las viviendas se llevará a cabo por medios mecánicos, para lo que se proyecta un sistema de extracción por cuartos húmedos que, mediante una red de conductos, realizarán la extracción de aire viciado de baños y cocina con aporte de aire por dependencias secas mediante aireadores o rejillas situadas en el marco de las ventanas.

Conducto independiente para todas las campanas de extracción de cocinas hasta cubierta.

# FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN



#### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica será calculada con grado de electrificación elevado, prevista para satisfacer las necesidades de demanda actuales y la ampliación futura de sistemas o tecnología.

Los interruptores y mecanismos serán modelo NIESSEN TACTO en color gris, una colección revolucionaria en cuanto a usabilidad y estética, la combinación perfecta de forma y funcionalidad.

Vídeo portero electrónico.

Instalación de telecomunicaciones con tomas RJ45, TV en salón y dormitorios de acuerdo al proyecto de telecomunicaciones.



# ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras. Todas las imágenes publicitadas son referenciales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forma parte de la oferta.

200320