



MEMORIA DE CALIDADES

ARQUITECTURA EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado conforme a Estudio Geotécnico previo.
- Estructura de hormigón armado en plantas.

FACHADA Y CARPINTERÍA

- Fachada mixta según diseño del arquitecto.
- Aislamientos en fachada conforme al Código Técnico de aplicación.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico sobre precerco.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara tipo Climalit.

ZONAS COMUNES

- Mancomunidad cerrada y privada con zonas comunes ya consolidadas.
- Piscina comunitaria.
- Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.
- Área con juegos infantiles.
- Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.
- Iluminación de bajo consumo en accesos y jardines.



ARQUITECTURA INTERIOR



DISTRIBUCIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería de yeso laminado.
- Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa.
- Paredes de viviendas con pintura en acabado liso.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad para acceso a vivienda.
- Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco.
- Vidrieras en puertas de paso a salón y cocina.
- Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento cerámico continuo en toda la vivienda.
- Alicatados con gres de primera calidad.
- Terrazas y azoteas en gres.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
- Ducha y bañera según distribución indicada en planos.
- Grifería monomando cromada.
- Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos y bajos.



COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos.

Frente y encimera de cuarzo compacto.

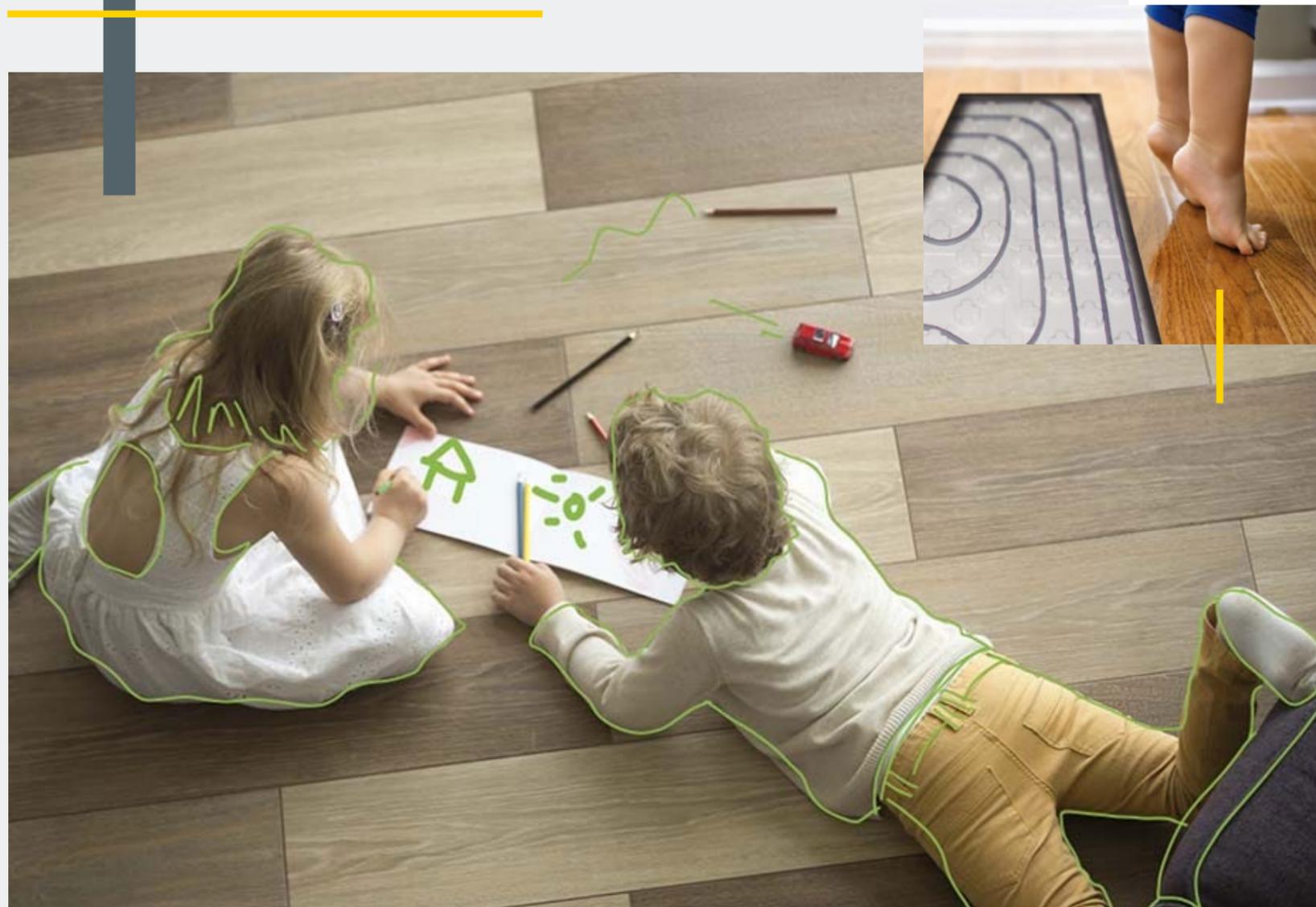
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con control de caudal, reduciendo así el consumo de agua.

La cocina llevará incorporados los siguientes electrodomésticos básicos:

- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Horno eléctrico y microondas en columna.
- Lavavajillas
- Lavadora
- Frigorífico

*El diseño será fijado por la Dirección Facultativa en la elaboración del proyecto básico.





ACS, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN

- AEROTERMIA para producción de Agua Caliente Sanitaria y calefacción.
- Calefacción por suelo radiante/refrescante.
- Preinstalación de Aire Acondicionado.

La AEROTERMIA es una energía de fuentes renovables disponible las 24 horas, que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea.

Un sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con sistemas convencionales de agua caliente sanitaria.



SISTEMA DE VENTILACIÓN

- Garantía de calidad conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Las viviendas dispondrán de elementos que garantizan una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Mecanismos primera marca.

- Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, en cocina y en todos los dormitorios.
- La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD



CTE
CÓDIGO TÉCNICO
DE LA EDIFICACIÓN

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

- Empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.
- Controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.
- Programa detallado de control de calidad que certifica la calidad de los materiales y pruebas de instalaciones por laboratorios homologados.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

OPCIONES

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades a elección de cada socio y que se detalla en documento aparte, entre las cuales se encuentra:

- 3 acabados de pavimento cerámico.
- 2 acabados de color en pintura de paredes.
- Carpintería interior lacada o en madera.
- 3 acabados de alicatado en baños.
- Eliminación de bidé.
- Mampara en cuartos de baño.
- Grifería termostática.
- Foseado con iluminación tipo LED.
- Cambio de bañera a plato de ducha.

- Luces integradas.
- Personalización de cocinas.
- Iluminación de armarios.
- Puerta acorazada.
- Radiadores toalleros.
- Persianas motorizadas.
- Instalación de de aire acondicionado.
- Recarga eléctrica de vehículos.

Nota: Algunas de estas opciones tienen un coste adicional. Consulte con nuestros comerciales.

OPCIONES DE DISTRIBUCIÓN

Se presentarán diferentes opciones de distribución SIN COSTE.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.



LIBRA
GESTIÓN DE PROYECTOS