Arboleda de Miralbueno 2
residencial

La vida que siempre has soñado

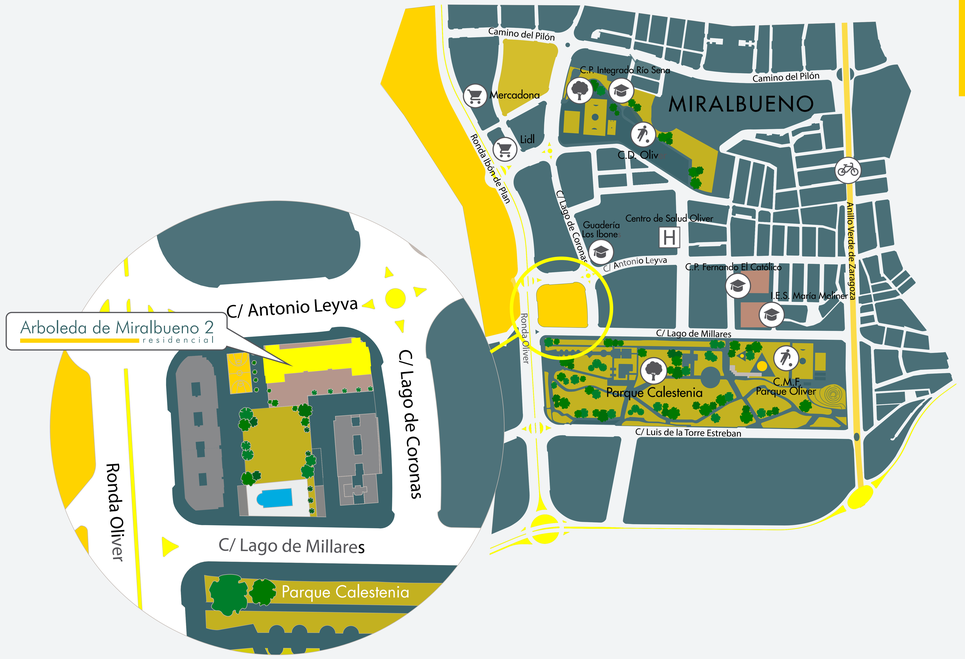
Construyendo futuros desde 1998

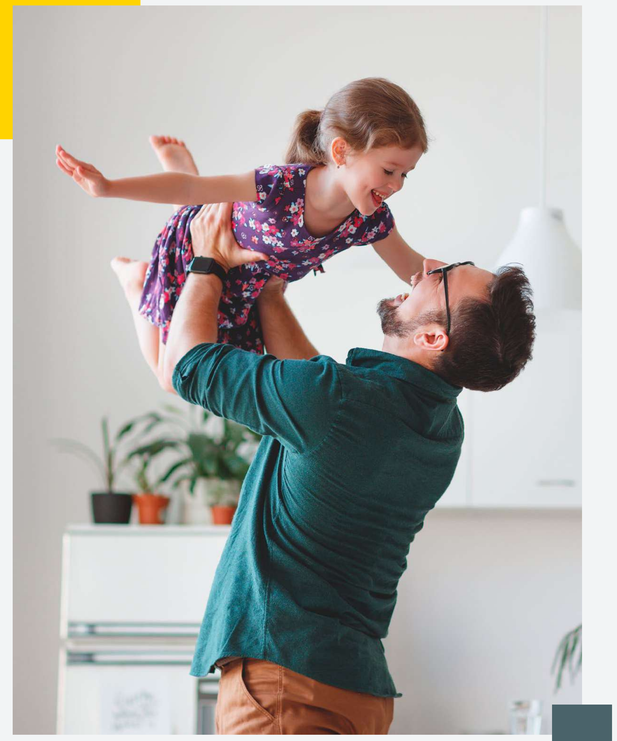
Libra Gestión de Proyectos es una empresa de gestión inmobiliaria especializada en proyectos residenciales principalmente en régimen de **cooperativa** a nivel nacional, ofreciendo viviendas diferentes y de **calidad** a precios inferiores a los del mercado. A lo largo de nuestro recorrido hemos gestionado más de **5.400 viviendas**.

Miralbueno es calidad de vida

Miralbueno es una **nueva zona residencial** de Zaragoza en **pleno en crecimiento urbanístico y apogeo comercial**, que cuenta con amplias zonas verdes, piscinas, zonas de recreo y centros deportivos.

Su eje transversal, la ronda Ibón de Plan, se ha transformado en la zona de mayor expansión urbanística del barrio y representa la línea que **une el nuevo Miralbueno con el antiguo casco urbano.**





Una localización llena de ventajas

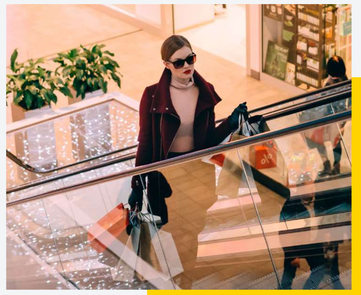
Viviendas de ensueño en el entorno perfecto para disfrutar de un nuevo hogar en un barrio con todos los servicios y comodidades.

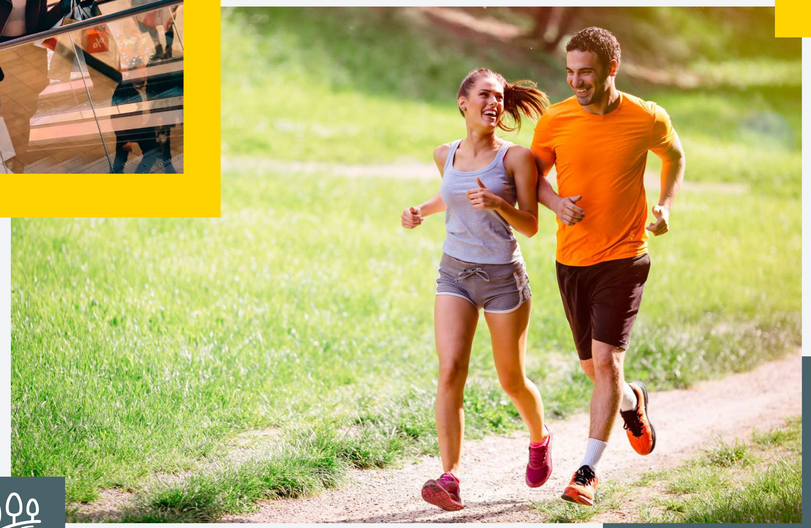
Ubicación excelente

- Líneas de autobús urbano 52, 53 y N3
- Conexiones con el mágico Casco antiguo de Zaragoza
- Centro de salud y dos farmacias
- Centros de educación: privados y públicos, tres centros de Educación Infantil y Primaria, un Instituto de Educación Secundaria y la Escuela de Hostelería.

Múltiples servicios

- Zonas verdes: Parque Calestenia y el Corredor Verde
- Zonas comerciales: centro comercial Augusta, Alcampo y Pla-Za
- Centro Deportivo Municipal, el Campo Municipal de Béisbol



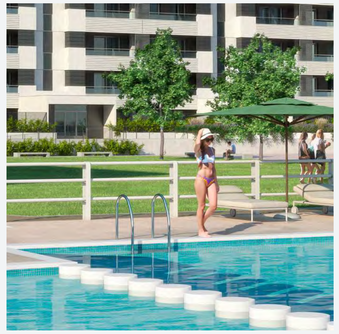


UNA URBANIZACIÓN
DISEÑADA PARA TODOS

Un lugar único para crecer juntos

Un edificio eficiente y sostenible de diseño moderno con zonas comunes en las que vivir momentos y experiencias donde disfrutan pequeños y mayores.
El lujo de contar con piscina en tu propia urbanización, amplias zonas verdes para desconectar y descansar, un área de juegos infantiles donde creceran tus hijos... un sueño hecho realidad.

TERRAZAS | GARAJE | ZONA DEPORTIVA | ZONA INFANTIL | TRASTERO | SUELO RADIANTE | ZONAS COMUNES | PISCINA



78 viviendas esperando para ser vividas

Amplias viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios** con un diseño moderno y sostenible para construir la vida que siempre has soñado a tu medida.

Ver planos de la vivienda ▶

Disfruta de luz natural durante todo el año

Disfruta de viviendas con excelentes condiciones de ventilación, luz y asoleamiento, gracias a su doble orientación. Con amplias terrazas donde **construir momentos inolvidables en familia.**

Magnificos áticos y bajos con terrazas

Arboleda de Miralbueno 2
residencial

VIVIENDAS AL DETALLE

MEJORAMOS NUESTRAS EDIFICACIONES

Aislamiento térmico

Un excelente aislamiento térmico del edificio es beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento que hacen que nuestro edificio mantenga la temperatura de confort en el interior de los hogares.

Estanqueidad

Trabajamos para conseguir un edificio y una envolvente lo más estancos posible controlando las entradas indeseadas de aire en las estancias. Para ello cuidamos al máximo la ejecución de las juntas y aumentamos los controles de calidad durante la construcción.

Carpinterías de altas prestaciones

Diseñamos e instalamos ventanas y puertas con la máxima precisión. En las ventanas utilizamos carpinterías y vidrios que minimizan las perdidas de calor en invierno y las ganancias de calor en verano.

Ausencia de puentes térmicos

Cuidamos desde el inicio de los proyectos que, en los encuentros entre materiales, esquinas y juntas se no producen pérdidas o ganancias indeseadas de calor.

Viviendas saludables

Para mejorar la calidad del aire, nuestras viviendas cuentan con un sistema de extracción en baños y cocinas para asegurar la renovación del aire en el interior de la vivienda.

Ver memoria de calidades ▶

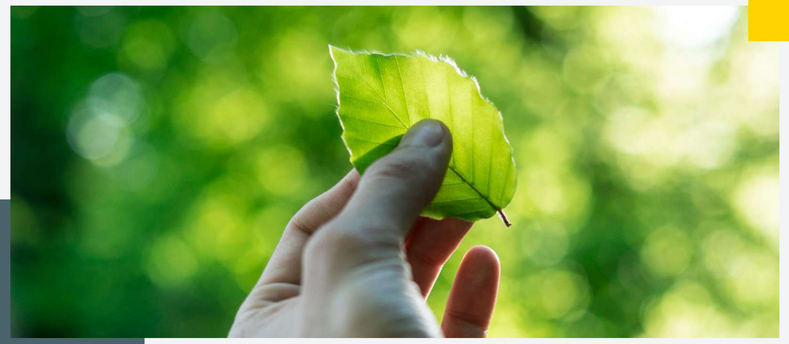
CREA TU HOGAR TAL Y COMO
SIEMPRE HABÍAS SOÑADO

Amplio abanico de opciones de personalización

Las viviendas cuentan con una amplia variedad de opciones de personalización y un **conjunto excepcional de diferentes calidades** para que crees una vivienda a tu gusto.

Ver opciones de personalización ▶

Trabajamos principalmente en 6 puntos clave para obtener el máximo ahorro energético y una óptima calidad de la construcción



Nuestro compromiso sostenible ▶

1

- **Promover un consumo racional de agua**

  Mediante sistemas separativos de bajantes, cisternas de doble descarga, griferías con aireadores y válvulas de corte en cuartos húmedos.

2

- **Proyectos eficientes**

  Considerando desde el inicio todos los requisitos imprescindibles en sostenibilidad y bienestar.

3

- **Crear una casa sana**

  Donde priman el confort y la calidad con materiales de bajo impacto ambiental, naturales, reciclados y de proximidad.

4

- **Aplicaciones tecnológicas de gestión**

  Para controlar las viviendas de una manera energéticamente eficiente, segura y confortable.

5

- **Edificar de forma sostenible**

  Respetando siempre el medio ambiente y con soluciones energéticamente eficientes.

6

- **Optimización económica**

  Minimizando el coste de mantenimiento de los elementos comunes y de las viviendas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

VIVIENDAS INNOVADORAS Y RESPETUOSAS

+Ahorro
Menor consumo y menos mantenimiento.

+Bienestar
Confort térmico, acústico y luminoso.

+Valor
Incremento del valor del inmueble.

-CO_2
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

+Silencio
Mejora el aislamiento acústico.

-Consumo
Ahorro en las facturas de suministros.

LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

OFICINA DE VENTAS Y SHOWROOM

Pº de la Independencia, 19
50001 Zaragoza

Para más información llama al 650 138 028 | 976 234 031 o escríbenos a arboledademiralbuneo2@libra.com