

ESPA C I O

# MEMORIA DE CALIDADES



## ESTRUCTURA

Formada por pilares metálicos y forjados unidireccionales de hormigón armado

## FACHADA

Fachada totalmente restaurada con aislamiento térmico y acústico, acabada con mortero bicapa y zócalo en piedra natural Sierra Elvira.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanales de PVC de hojas abatibles con doble acristalamiento de vidrio laminado de baja emisividad térmica y cámara de aire en salida a balcones y terrazas.

Persianas motorizadas en salón y dormitorios \*



## TECHOS

Según la planta en la que se encuentre la vivienda, falsos techos de placas de yeso laminado o forjados unidireccionales con entrevigado abovedado visto acabados con pintura plástica lisa.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Resistentes al fuego y con aislamiento acústico.

Puertas de paso interiores lisas en tablero macizo lacado.

Armarios empotrados con puertas batientes de madera lacada en color claro a juego con puertas de paso, con barra de colgar, módulos de baldas y cajonera según definición de la Dirección Facultativa.

## TABIQUERÍA

Divisiones interiores en viviendas mediante tabique autoportante formado por placas de yeso laminado y espacio intermedio compuesto por aislamiento térmico-acústico.

Zonas húmedas mediante placas de yeso laminado hidrófugo.

Paredes con pintura plástica lisa.



## SOLADOS Y ALICATADOS

Solado continuo en toda la vivienda con tarima laminada sintética rectificadora color a elegir por el cliente entre un mínimo de 3 posibilidades. Opción de solado continuo en gres porcelánico imitación madera.

Rodapié alto en madera lacada

Alicatado de material cerámico pasta blanca en baños y cocina

Armarios empotrados con puertas batientes de madera lacada en color claro a juego con puertas de paso, con barra de colgar, módulos de baldas y cajonera según definición de la Dirección Facultativa.

## COCINAS

Mobiliario en aglomerado de alta presión acabado mate color a elegir por el cliente entre un mínimo de tres posibilidades.

Encimeras de Silestone color a elegir por el cliente entre un mínimo de tres posibilidades y fregadero bajo encimera.

Equipamiento con electrodomésticos de primeras marcas.



## CUARTOS DE BAÑO

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.

Grifería termostática monomando.

Mueble con lavabo incorporado en baño principal y secundario

Mamparas translúcidas.

Espejo con lámina anti vaho.



## ZONAS COMUNES

Gimnasio con hamman.

Ascensores de última tecnología con sistema de desinfección.

Detector de presencia para encendido de luces e iluminación led en zonas comunes.

## INSTALACIONES

Sistema de climatización invisible mediante instalación de suelo radiante y refrescante.

Aeroterminia centralizada (ACS y suelo radiante)

Toma de televisión, teléfono en salón y todos los dormitorios (Según R.D. Ley 346/2011 de Telecomunicaciones).

Video-portero con cámara de acceso.

Domótica Básica



