

Jardins de Llevant. ahora sí

A más eficiente

Viviendas de 1 a 4
dormitorios en la zona
de Nou Llevant, Palma

metrovacesa. ahora sí



Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con zonas comunes y piscinas panorámicas.



Metrovacesa te da la bienvenida a Jardins de Llevant, un nuevo espacio residencial en la ciudad de Palma.

Este residencial diseñado por el prestigioso arquitecto Patxi Mangado, está pensado para potenciar tu estilo de vida, con 114 viviendas de vanguardia, con un estilo arquitectónico moderno y urbano, en perfecto equilibrio con su entorno.



Viviendas:
114



Plantas:
6



Plazas de Garaje:
168



Piscinas en cubierta:
2



Habitaciones:
1-2-3-4



Superficie:
52,2-135,9 m²



Precio:
desde 211.000€



Desde antes de entrar a las viviendas se percibe la cuidada selección de materiales de las mismas. Materiales elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, modernos ascensores y buzones en conjunción con la cuidada decoración.

Todo en consonancia con el diseño moderno y actual de la promoción.



Interiores cálidos, donde compartir es natural



En el interior de viviendas se han proyectado materiales actuales. Tarima flotante para los dormitorios y salones, pavimento de gres porcelánico en cocinas, baños y terrazas.

Un Residencial pensado para la calidad de vida de sus ocupantes.



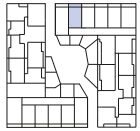


Tu nuevo
hogar cerca
del mar
y de todos
los servicios



Plano viviendas

Escalera 3, Planta Baja, Puerta B (1 dormitorio)



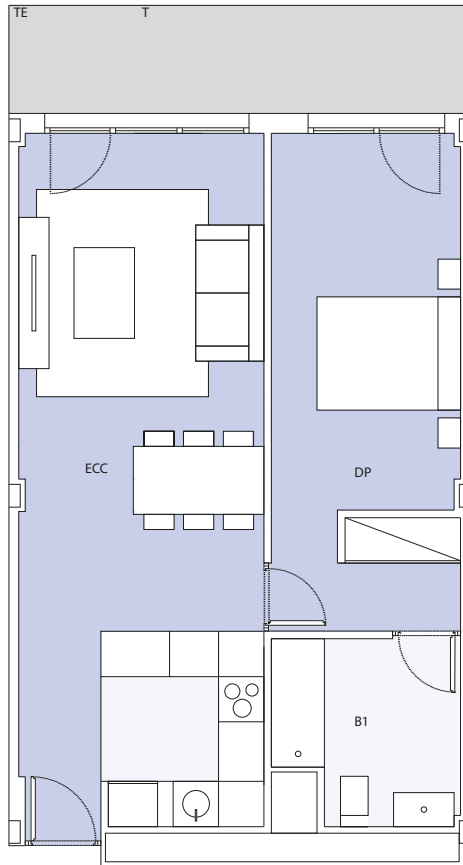
Ubicación de la vivienda

Cuadro de superficies

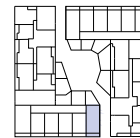
Sup. Útil + Terraza 100%	61,05 m ²
Sup. Construida + Terraza 100%	67,75 m ²
S.C.C.E.C	78,35 m ²

ECC	Estar/Comedor/Conina	29,80 m ² útil
DP	Dormitorio Principal	16,25 m ² útil
B1	Baño 1	6,30 m ² útil
TE	Tendedero	2,00 m ² útil
T	Terraza	6,70 m ² útil

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.



Escalera 4, Plantas baja, Puerta A (2 dormitorios)



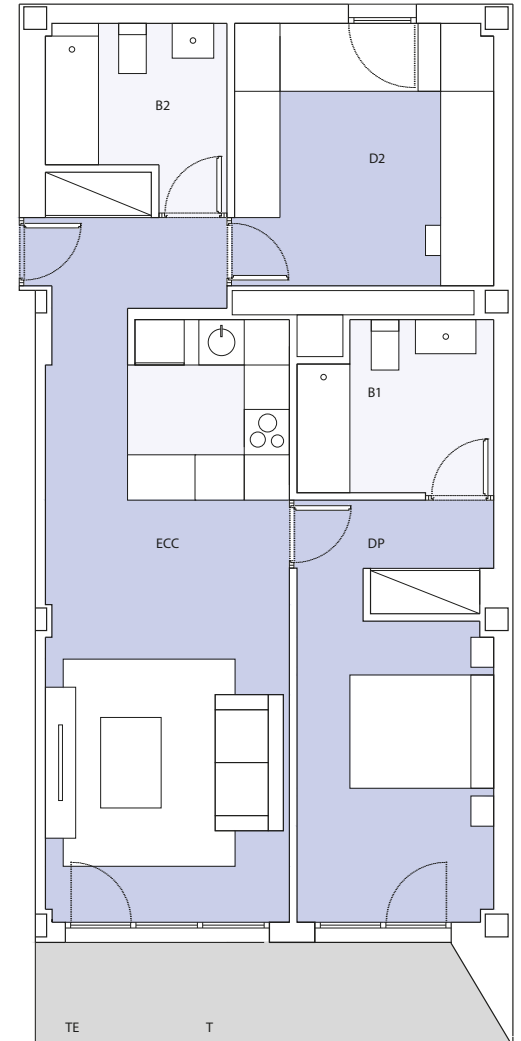
Ubicación de la vivienda

Cuadro de superficies

Sup. Útil + Terraza 100%	74,95 m ²
Sup. Construida + Terraza 100%	91,40 m ²
S.C.C.E.C	105,70 m ²

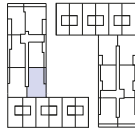
ECC	Estar/Comedor/Cocina	29,70 m ² útil
DP	Dormitorio Principal	13,90 m ² útil
D2	Dormitorio 2	11,90 m ² útil
B1	Baño 1	6,35 m ² útil
B2	Baño 2	5,10 m ² útil
TE	Tendedero	3,00 m ² útil
T	Terraza	5,00 m ² útil

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.



Plano viviendas

Escalera 1, Plantas 4, Puerta E
(3 dormitorios)



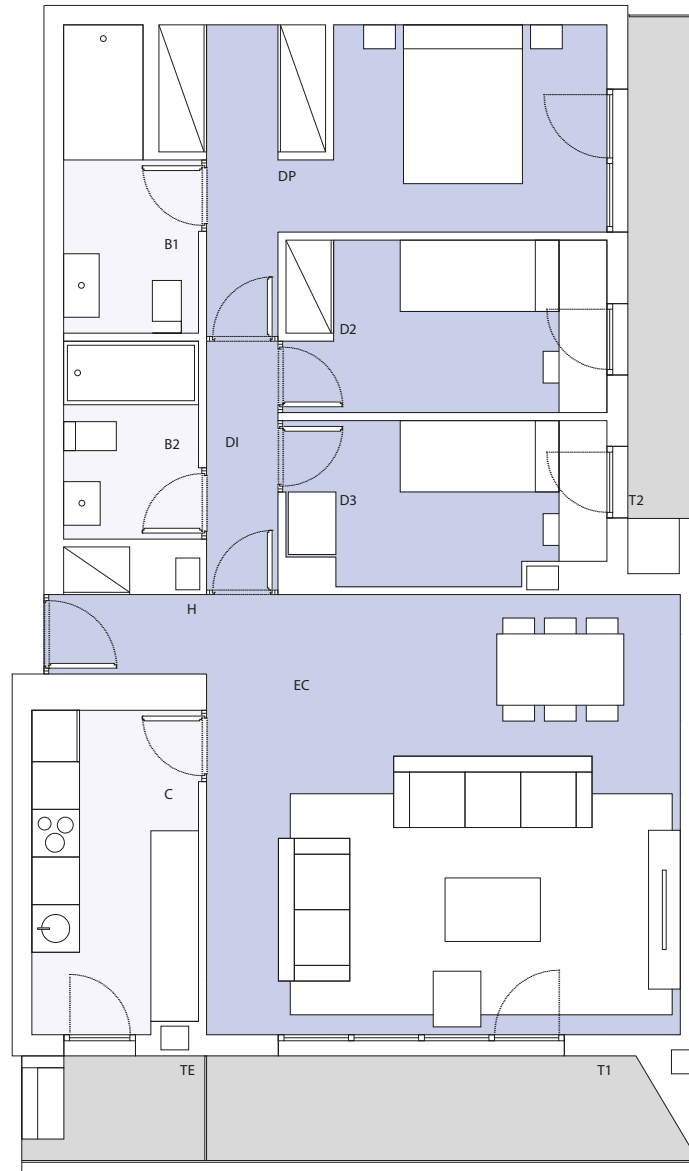
Ubicación de la vivienda

Cuadro de superficies

Sup. Útil + Terraza 100%	108,25 m ²
Sup. Construida + Terraza 100%	122,60 m ²
S.C.C.E.C	138,50 m ²

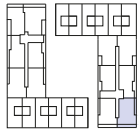
H	Hall Acceso	2,55 m ² útil
DI	Distribuidor	2,85 m ² útil
EC	Estar/Comedor	33,05 m ² útil
C	Cocina	8,55 m ² útil
DP	Dormitorio Principal	15,15 m ² útil
D2	Dormitorio 2	8,80 m ² útil
D3	Dormitorio 3	8,40 m ² útil
B1	Baño 1	5,65 m ² útil
B2	Baño 2	4,35 m ² útil
TE	Tendedero	3,50 m ² útil
T1	Terraza 1	9,00 m ² útil
T2	Terraza 2	6,40 m ² útil

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.



Plano viviendas

Escalera 2, Plantas 2 3 4 5 6,
Puerta B (4 dormitorios)



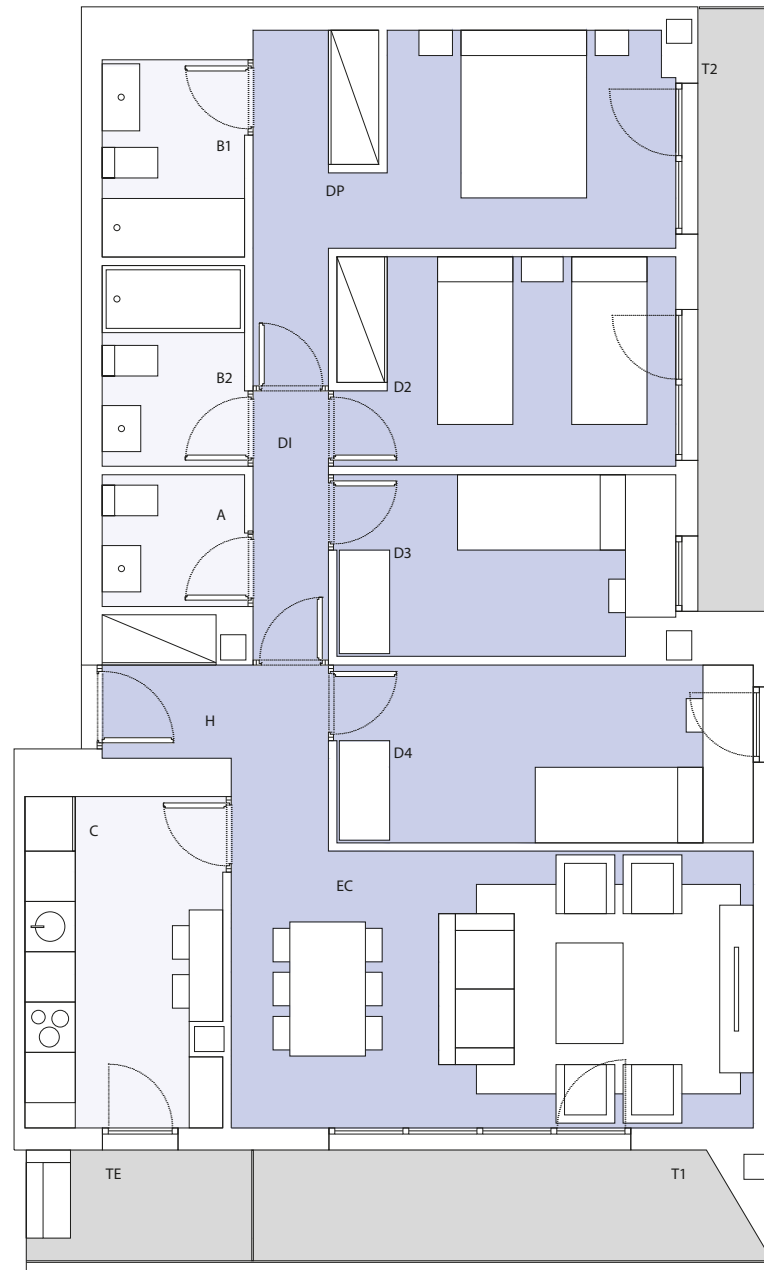
Ubicación de la vivienda

Cuadro de superficies

Sup. Útil + Terraza 100%	111,25 m ²
Sup. Construida + Terraza 100%	128,40 m ²
S.C.C.E.C	145,00 m ²

H	Hall Acceso	4,05 m ² útil
DI	Distribuidor	2,95 m ² útil
EC	Estar/Comedor	21,85 m ² útil
C	Cocina	9,20 m ² útil
DP	Dormitorio Principal	14,30 m ² útil
D2	Dormitorio 2	10,15 m ² útil
D3	Dormitorio 3	8,55 m ² útil
D4	Dormitorio 4	9,30 m ² útil
B1	Baño 1	4,10 m ² útil
B2	Baño 2	4,15 m ² útil
A	Aseo	2,75 m ² útil
LE	Tendedero	4,00 m ² útil
T1	Terraza 1	9,00 m ² útil
T2	Terraza 2	6,90 m ² útil

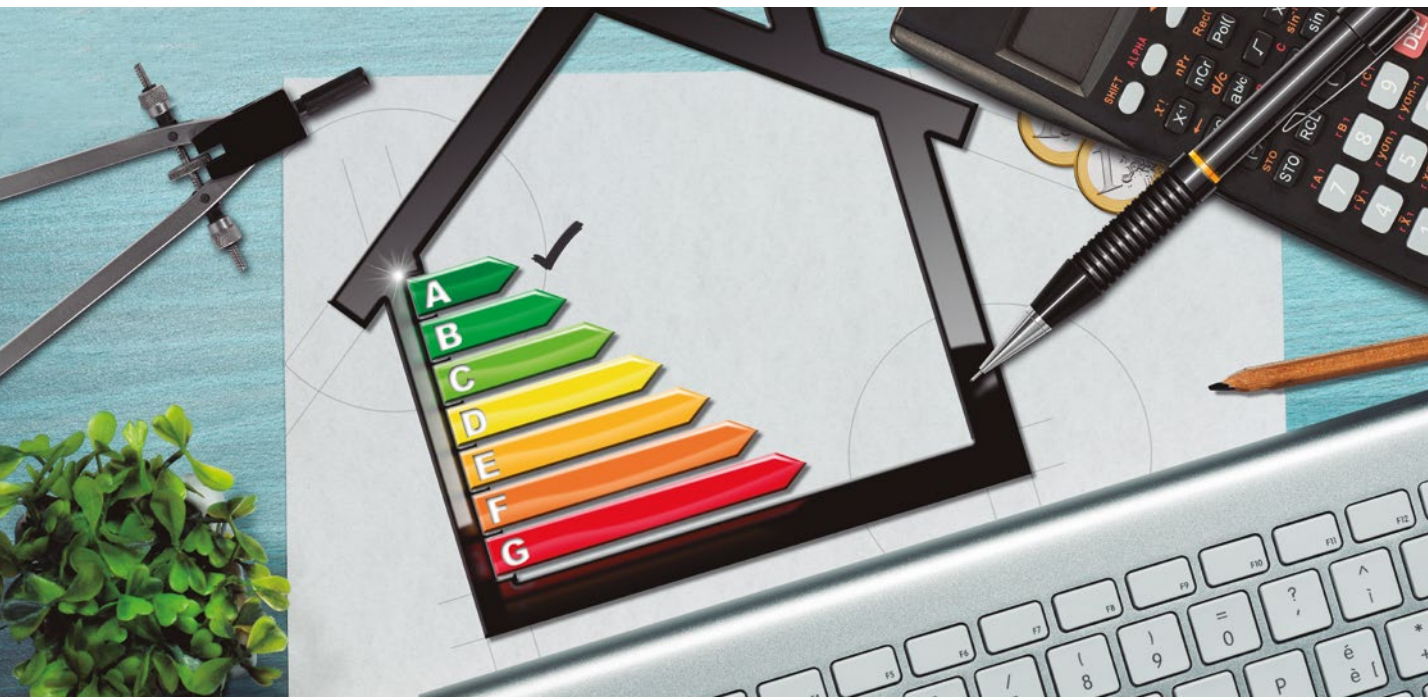
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.





Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen las mejores tecnologías disponibles en eficiencia energética que hay en el mercado.

Apostamos por la sostenibilidad.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas (ventilación cruzada, óptima orientación...).
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de medidas de control solar.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Jardins de Llevant pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



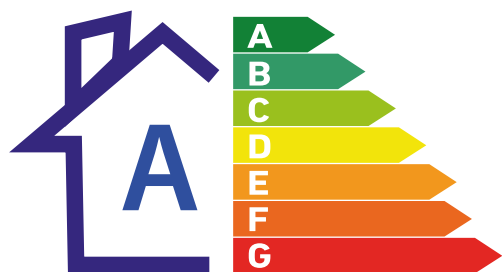
Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

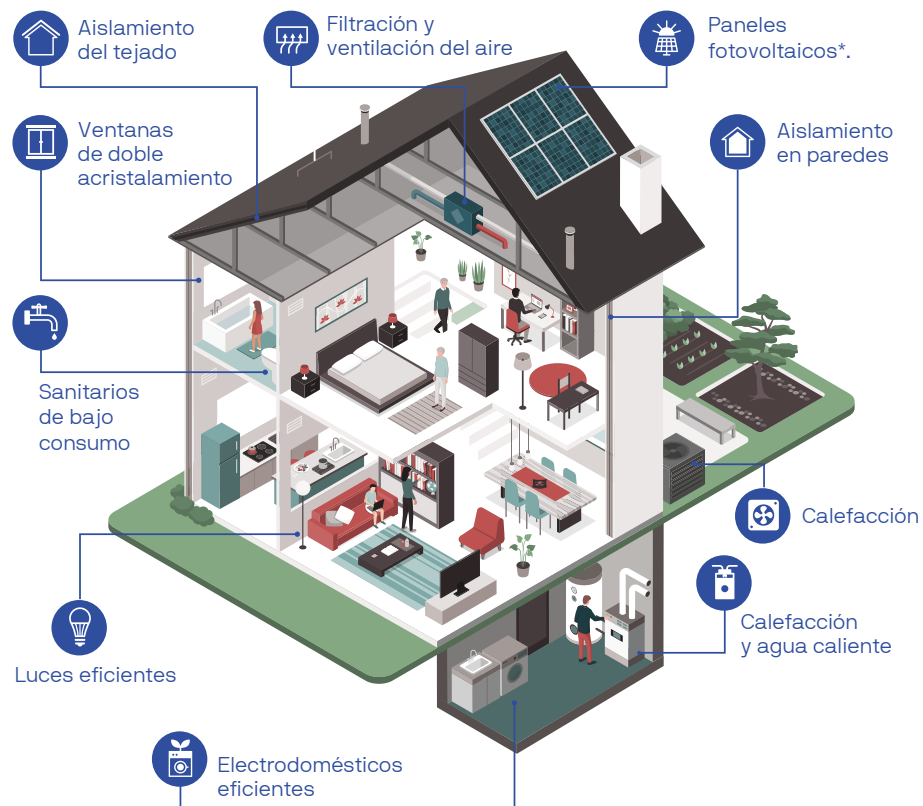


Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

- Placas fotovoltaicas*.
- El mejor aislamiento térmico y acústico en fachada y cubiertas.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.



*Según proyecto.

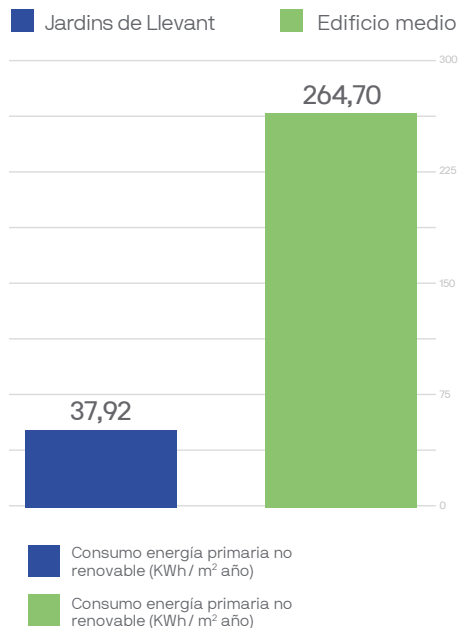
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

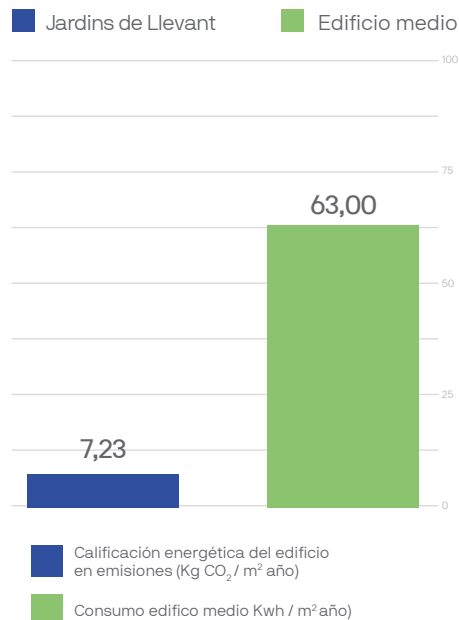


Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



Calificación energética del edificio en emisiones (Kg CO₂ / m² año)



apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones) y con cámara de gas de Argón al 90%*.
- Aislamiento en persianas y cajones de persianas.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

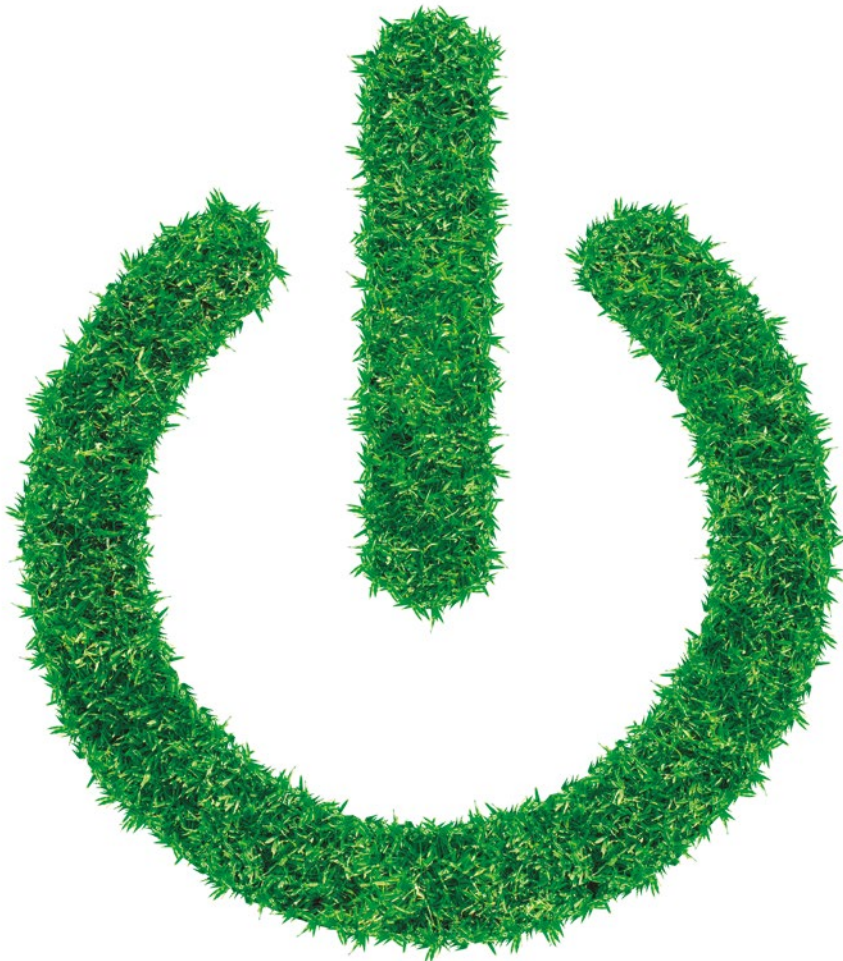
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.
- Placas fotovoltaicas para reducir el consumo eléctrico de las instalaciones comunes.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes*.
- Placas fotovoltaicas.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.




- Mejora del aislamiento acústico y térmico tanto en fachada y cubierta como en paredes medianeras y forjados.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.
- Ventilación de la vivienda mediante doble flujo con recuperador de calor.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.



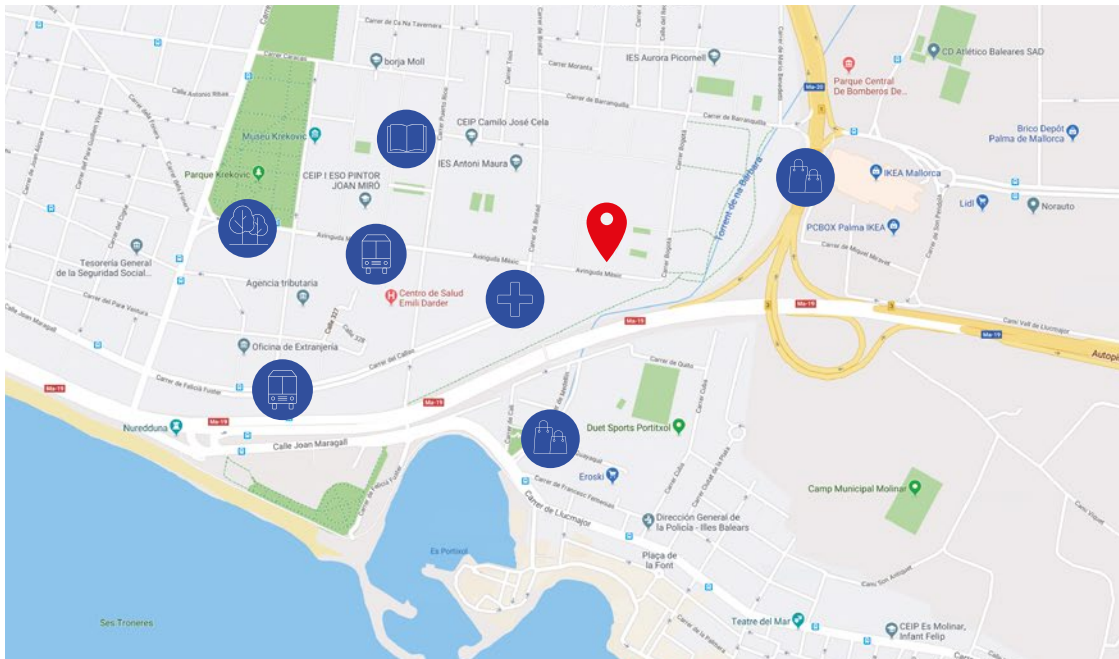
Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.



Ubicación. Palma, ahora sí.

Jardins de Llevant se encuentra ubicada muy próxima al Portixol, al Paseo Marítimo y al Palacio de Congresos. Tan sólo a 10 minutos a pie del centro, y a sólo 10 minutos en coche del aeropuerto.

Nou Llevant es un área residencial en auge en la ciudad, con amplias avenidas y zonas verdes. La fachada trasera da a un amplio parque infantil, que permite unas vistas despejadas de las viviendas.



Jardins de Llevant

Av. Mèxic, 19. Palma.

Parada de autobús

Parques

Centros Escolares

Centros Comerciales

Centro de Salud

metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.

A más eficiente