

MEMORIA DE CALIDADES

Anella Coruña



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachadas de altas prestaciones termoacústicas, combinando paños de fachada trasventilada con partes realizadas con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE).



CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable compuesta por mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica y aislamiento térmico.
Cubiertas transitables acabadas en solado de gres porcelánico para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías exteriores de aluminolacado con rotura de puente térmico, altas prestaciones térmicas y acústicas en huecos de fachada, de acuerdo a la normativa vigente.
Persianas con aislamiento térmico en habitaciones y salas de estar, incorporadas a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara.
Divisiones interiores de vivienda formadas por fábrica de ladrillo.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, acabado interior lacado en color blanco, con herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco, con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados, con vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.
Armarios modulares en dormitorios según planos de hojas lacadas en color blanco, dotadas de estantería superior e inferior y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia al desgaste colocado sobre lámina de polietileno, y rodapié de color blanco en todas las estancias, excepto en baños y cocinas. En viviendas con cocina integrada en sala, porcelánico imitación madera de primera calidad.
Pavimento porcelánico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en cocinas y baños.



CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción centralizada mediante caldera/s de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción, emisión mediante radiadores, con válvulas termostáticas en dormitorios y con termostato ambiente en salón.

MEMORIA DE CALIDADES

Anella Coruña



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia, con contador de consumo individualizado por vivienda.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con inodoro con sistema de doble descarga para ahorro de agua.
Griferías monomando en bañeras, duchas y lavabos, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.
Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Iluminación tipo LED de zonas comunes con detectores de presencia.
Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, dotada con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero en acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando, y microondas. Los electrodomésticos serán de primeras marcas.
Encimera de material compacto, tipo Silestone.



VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

Ventilación mecánica de simple flujo, con unidad de extracción individual oculta en techo y boquillas de admisión autorregulables



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con sistema de ahorro de energía.
Puerta motorizada de garaje, con mando a distancia.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y revestimiento de paramentos combinando pintura plástica con maderas y otros materiales nobles. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres porcelánico.
Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres porcelánico y/o piedra natural. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.
Patio interior acondicionado para la estancia y juego de los propietarios, y local cerrado de uso comunitario.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN FASE DE PROYECTO

Calificación energética B. Se trata de un edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados, disminución de los puentes térmicos y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y su reutilización.