



---

# PROMOCIÓN MURCIA 22

---

Navas (Sant Andreu) - Barcelona



# I-NOW

I-NOW somos una promotora inmobiliaria especializada en la compra, construcción, rehabilitación y venta de edificios, solares y viviendas en Barcelona capital y área metropolitana.

Nuestra misión es ofrecer a nuestros clientes viviendas adaptadas a sus necesidades y personalizadas a su gusto, utilizando materiales de calidad y las últimas tecnologías en materia de eficiencia y ahorro energético.

Realizamos nuestra actividad con total transparencia y rectitud, cumpliendo en todo momento con lo prometido y ofreciendo a nuestros clientes la garantía del mejor servicio.

**En I-NOW queremos que nuestros clientes  
hagan de nuestra casa su hogar.**



# ENTORNO



Murcia 22 se encuentra en Navas (Sant Andreu), barrio que combina el comercio local juntamente ocio. En el mismo distrito puedes encontrar restaurantes, bares, escuelas, supermercados, tiendas de moda, entre otros servicios.

Además, el barrio cuenta con parques y plazas verdes repartidos por sus calles creando espacios de tranquilidad y áreas para niños como el Parque Campo del Arpa o la Plaza Islandia.

El barrio esta bien conectado por metro y autobuses.



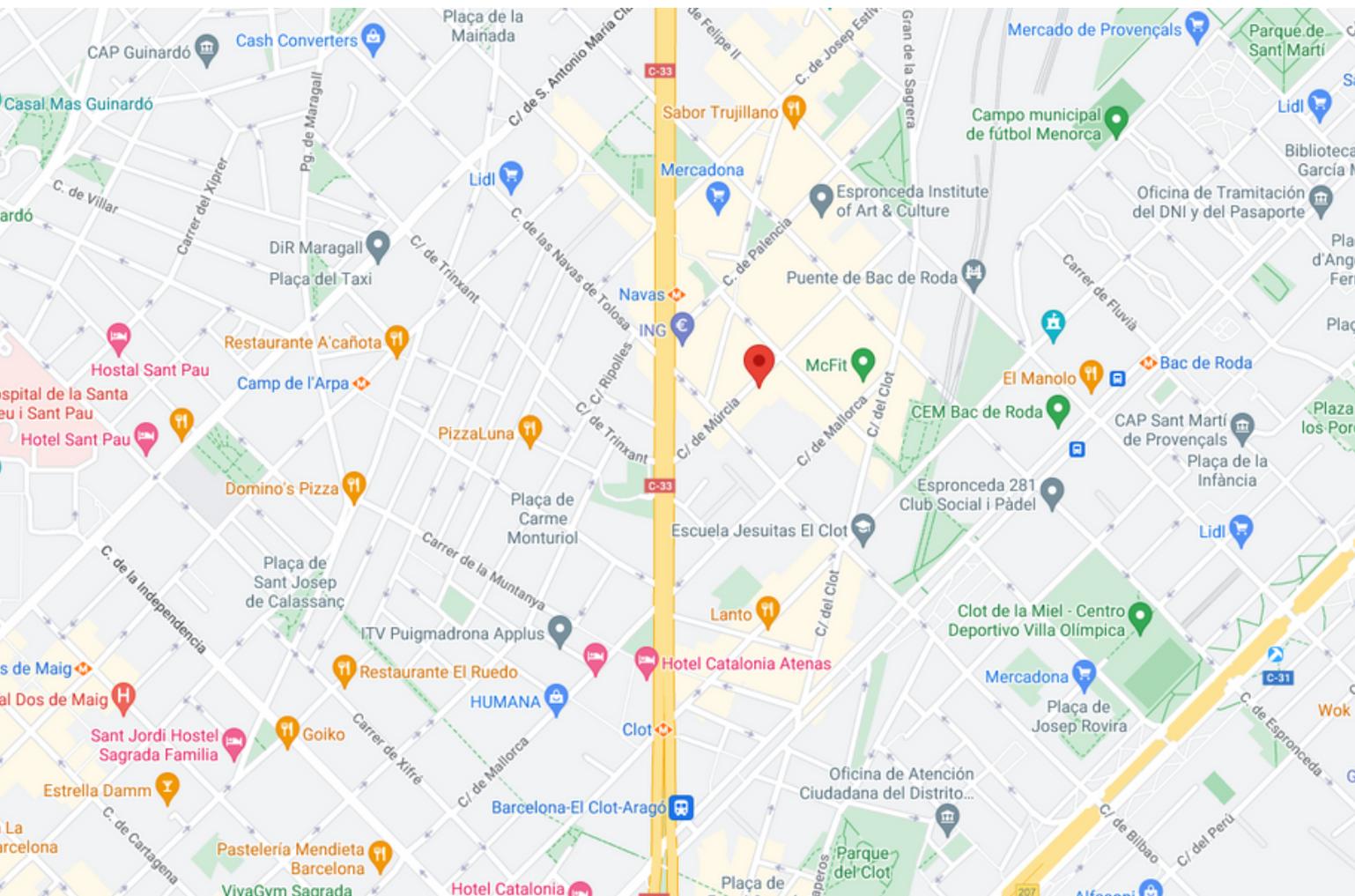
# UBICACIÓN

Ubicada en el tranquilo barrio de Navas, esta promoción te ofrece una localización inmejorable: cerca de servicios, comercios y bien conectado con el transporte público.

Además, se encuentra muy próxima la futura estación de Ave – La Sagrera, todo un proyecto moderno e innovador que te conectará rápidamente con diferentes puntos de toda España y generará un gran impacto económico en la zona. La parada de metro más próxima está a solo dos minutos (L5).



# SERVICIOS



## Supermercados:

Mercadona, Lidl, BonÀrea, BonPreu, Carrefour, Mercado de Provençals.

## Ocio y cultura:

CAP Sant Martí de Provençals, Humana, Goiko, Gimnasio, Gasolinera, Teatro Nave Ivanow.

## Centros educativos:

Instituto Dolors Aleu, Escolàpies Sant Martí, IES Catarina Albert, Escuela Joan Roca Primaria, Escuela Bac de Roda.

# COMUNICACIONES

## Transporte privado:

- A 25 minutos en coche de la estación de Barcelona – Sants (AVE)
- A 30 minutos en coche del Aeropuerto de Barcelona – El Prat

## Transporte público:

- Metro: Navas (L1-200m), Bac de Roda (L2), Camp de l'Arpa (L5)
- A 8 minutos de la estación de Cercanías Barcelona-El Clot-Aragón (R1, R2, R2Nord y R11 Bcn-Portbou)
- Líneas de Autobús: 33, 34, 62, 192, B24, H10, N9



—

# PROYECTO

—

Calle Murcia 22

Navas (Sant Andreu) - Barcelona

# CALLE MURCIA, 22

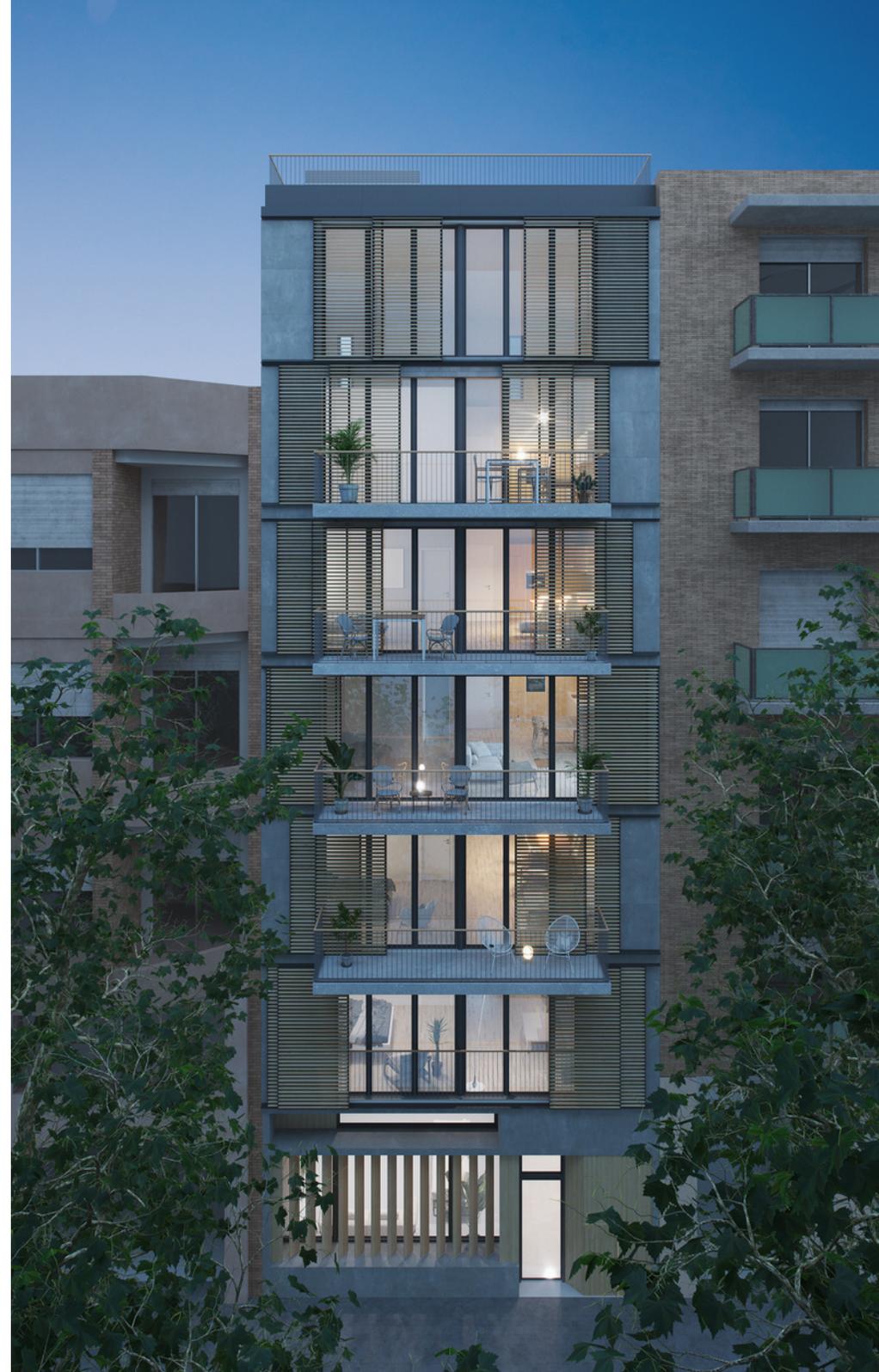
## PROYECTO DE OBRA NUEVA - EDIFICIO DE 11 VIVIENDAS

El edificio contará con PB + 5 planta piso con viviendas de 2 habitaciones y 1 baño.

### LUJO Y PRIVACIDAD EN BARCELONA

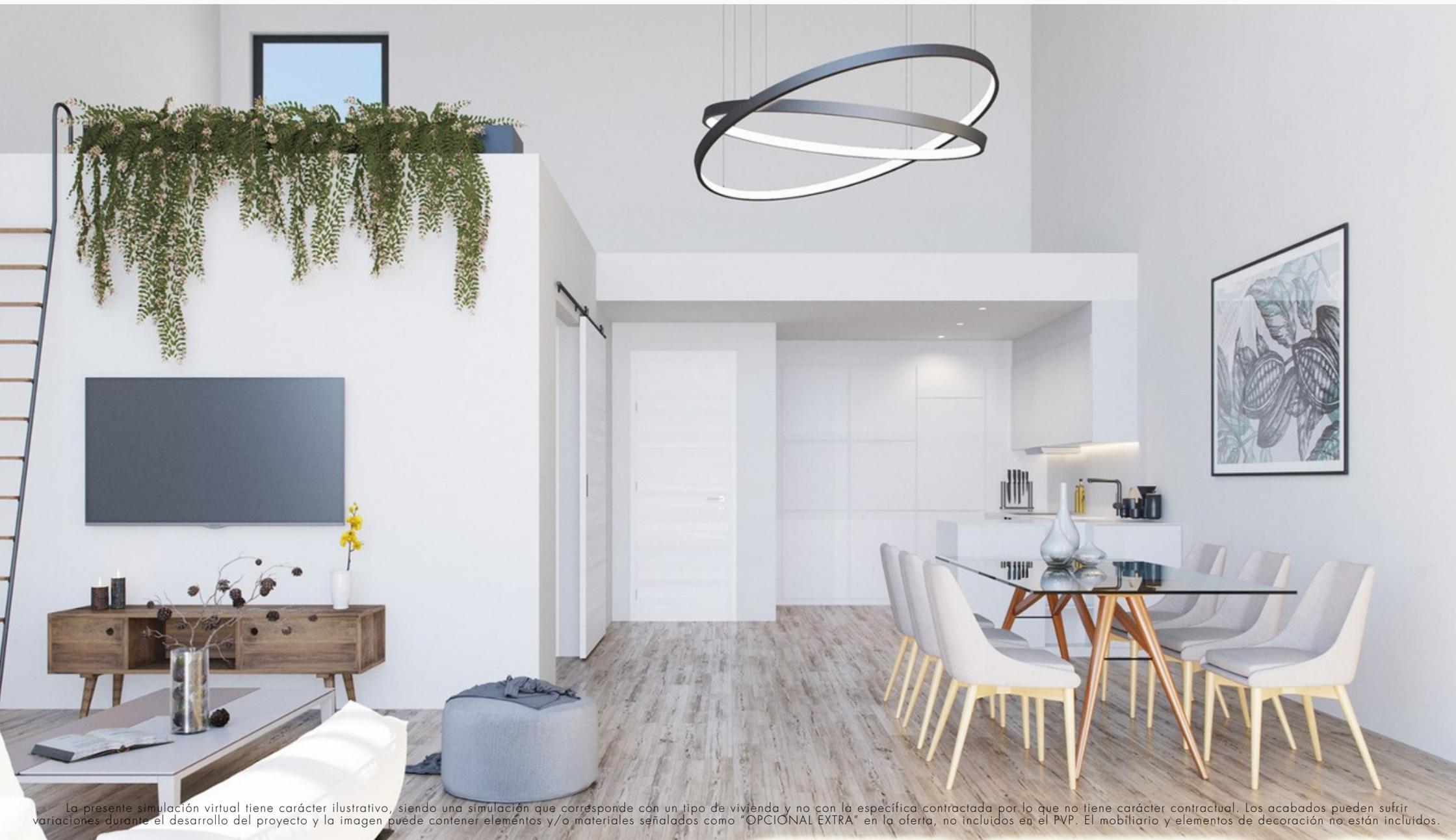
Los áticos de esta promoción cuentan con techos de más de 5 metros de altura que nos han permitido colocar unos magníficos ventanales de 20m<sup>2</sup> que aportan luminosidad constante a toda la vivienda.

Ofrecen privacidad garantizada, ya que la finca solo tiene dos pisos por planta y no hay vecinos ni arriba ni en los laterales, permitiéndote disfrutar de tu día a día en total tranquilidad y sin interrupciones.





La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.

La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



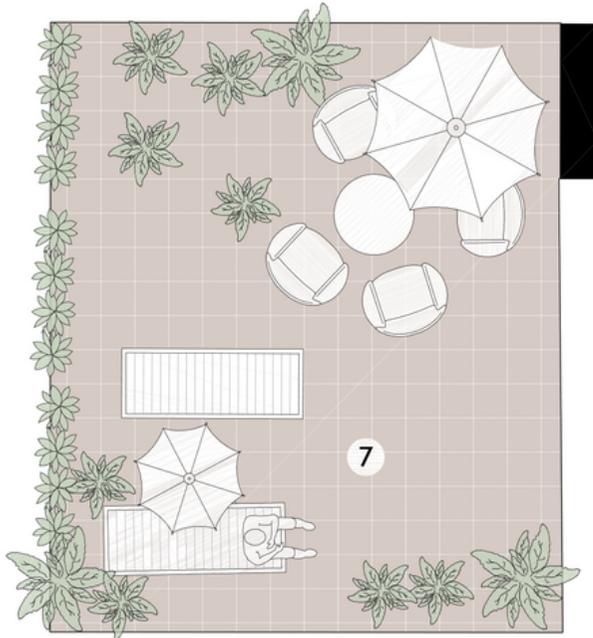
La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



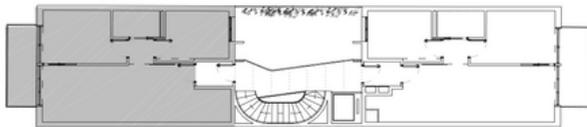
—  
**PLANOS**  
—

Calle Murcia 22

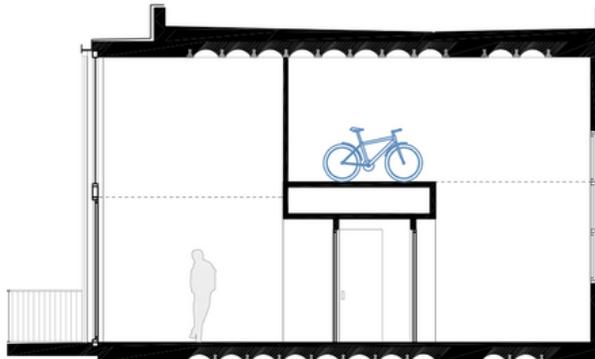
Navas (Sant Andreu) - Barcelona



C. MURCIA



1:50 / DIN A3



Atº1ª Opción 1 **85,06m<sup>2</sup>**

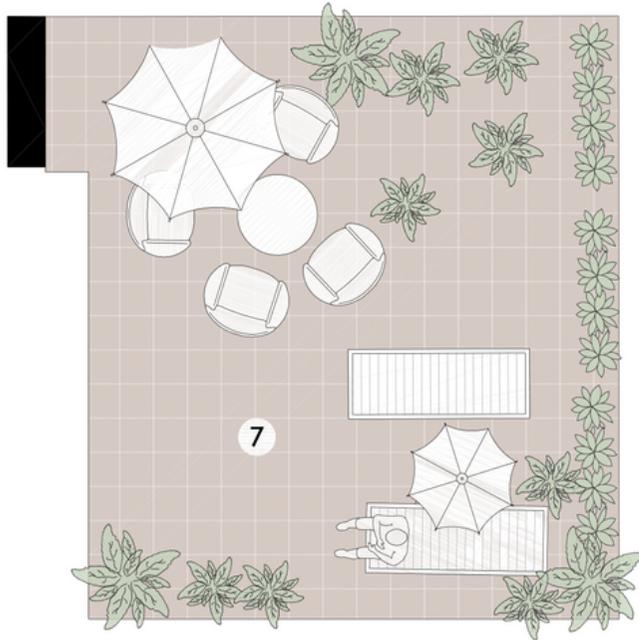
Superficie construida con elementos comunes	85,06m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	55,86m <sup>2</sup>
Superficie exterior	36,57m <sup>2</sup>

1. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA	24,5 m <sup>2</sup>
2. DISTRIBUIDOR	1,5 m <sup>2</sup>
3. BAÑO	3,0m <sup>2</sup>
4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL	10,0 m <sup>2</sup>
5. DORMITORIO SIMPLE*	7,7 m <sup>2</sup>
6. BALCÓN	6,1 m <sup>2</sup>
7. ÁREA USO PRIVATIVO	30,4 m <sup>2</sup>

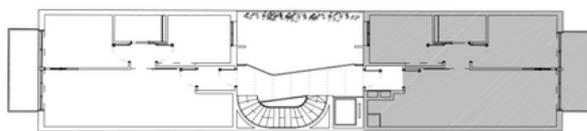


\*Segons normativa = 1 llit

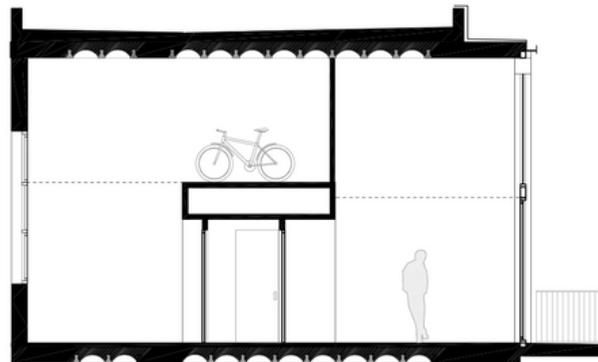
Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.  
 Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ( $\pm 3\%m^2$ ).  
 Mobiliari i elements de decoració no inclòs.



c. MURCIA



1:50 / DIN A3



Atº2ª Opción 1 **83,95m²**

Superficie construida con elementos comunes	83,95m²
Superficie construida interior	55,00m²
Superficie exterior	36,71m²

1. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA	24,5 m²
2. DISTRIBUIDOR	1,5 m²
3. BAÑO	3,0m²
4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL	10,0 m²
5. DORMITORIO SIMPLE*	7,7 m²
6. BALCÓN	6,0 m²
7. ÁREA USO PRIVATIVO	30,7 m²



\*Segons normativa = 1 llit

Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.  
 Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ( $\pm 3\%$ m²).  
 Mobiliari i elements de decoració no inclòs.



# EFICIENCIA ENERGÉTICA

## BENEFICIOS ECONÓMICOS

Reducción del consumo energético, del consumo de agua y de los gastos de mantenimiento.

## BENEFICIOS AMBIENTALES

El menor consumo energético repercute directamente en el medioambiente y en las emisiones de CO<sup>2</sup>.

## BENEFICIOS SOCIALES

Un edificio sostenible y saludable contribuye a una mejor calidad de vida.



Av. Diagonal 421 4º 1º, 08008, Barcelona

Tel. 93 119 00 69

comercial@i-now.es

www.i-now.es



Calle Murcia 22, Barcelona

---

### Texto Legal

Documento sin valor contractual, sujeto a cambios y revisiones por motivos técnicos, constructivos o comerciales. Las descripciones y especificaciones contenidas en este documento podrían variarse, siendo sustituidas por otras de igual o superior calidad. Todas las prescripciones cumplen con el Código Técnico de la Edificación, así como las normas municipales y autonómicas. Mobiliario y elementos de decoración no incluidos, entendiendo como tales, de forma enunciativa no limitativa: los muebles aun cuando requieran instalación fija, como, por ejemplo, armarios empotrados o no, sanitarios, electrodomésticos, lavamanos, pérgolas y toldos exteriores, etc.

Planos sujetos a posibles modificaciones por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas. Distribución interior de los planos: medidas aproximadas sujetas a cambios por motivos técnicos/constructivos +- 3% m<sup>2</sup>.

Imágenes de bearfotos en Freepik.