





**Tu casa,  
más tuya.**



Somos La Llave de Oro y nos dedicamos a construir hogares desde 1945.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en las personas que vivirán en ella.

Por eso nos gusta que nuestros clientes se involucren, que compartan sus necesidades y que hablemos con total confianza respecto a una sencilla pregunta: ¿en qué casa te gustaría vivir?

En La Llave de Oro encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. Máxima calidad en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. Dedicación a nuestros clientes y un servicio premium como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante.

Queremos conocerte para construir la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar, a tu gusto, para que puedas decir con total seguridad "por fin, en casa". Como ves, estamos encantados de poder hacer que tu casa, sea aún más tuya.

**Bienvenido a La Llave de Oro**

# El entorno

## LOCALIZACIÓN

---

En La Llave de Oro te presentamos la nueva promoción de viviendas de la calle Sant Pere d'Abanto 11 – 15 en el distrito de Sants-Montjuïc, uno de los barrios más emblemáticos y con más tradición de Barcelona.

Esta promoción tiene una localización privilegiada que te permitirá disfrutar de unas comunicaciones excelentes y una amplia oferta de comercio de proximidad.

Además, encontrarás una gran oferta cultural y varias zonas de ocio muy cerca de tu nueva casa, como la Muntanya de Montjuïc o el mítico Poble Espanyol.

## SERVICIOS

---

A pocos pasos encontrarás todo tipo de comercios de proximidad y grandes superficies, como el Mercadona junto al propio edificio.

Además, sólo a 11 minutos a pie está situado el Centre Comercial Las Arenas y la Fira de Barcelona en Plaça Espanya, para realizar todas tus compras y disfrutar de su oferta de ocio, como sus amplias salas de cine.

A unos 15 o 20 minutos tienes a tu disposición una gran cantidad de entretenimiento cultural, como el CaixaForum, el MNAC y varias galerías de arte.

Para la educación de tus hijos, cuentas con una amplia oferta de centros educativos como la Escola Primària Gaiarre, la Guarderia Acuarella y la Biblioteca Pública Artur Martorell.

También estarás muy próximo a otros lugares de interés, como Els Jardins Celestina Vigneaux, el Centre Esportiu La Bordeta y el CAP La Bordeta-Magoria.





## COMUNICACIONES



**Autobuses** 37 · 46 · 65 · 79 · 91 · 109 · 165 · H12 · H16 · L70 · L72 · L80 · L81 · L86 · L94 · N13



**FGC** R5 · R6 · S4 · S8 · S33 · R50 · R60



**Metro** Línea 1 (roja) · Línea 3 (verde) · L8 (rosa)



**Renfe** R1 · R2 · R2 Sud · R2 Nord · R3 · R4 · RG1 · R11 · R12 · R13 · R14 · R15 · R16



# Conjunto Residencial

La promoción del edificio Abanto ofrece 38 viviendas, 3 locales comerciales y aparcamientos para vehículos. En la planta baja encontrarás los locales comerciales, varias viviendas dúplex y los vestíbulos del edificio. Todas las plantas están comunicadas mediante el ascensor y la escalera de emergencia.

Los espacios de la planta baja y el altillo están destinados a los cuartos de contadores y el área reservada para residuos. Los aparcamientos y los trasteros están situados en el sótano.

En la planta cubierta hay un espacio exterior para los tendederos comunitarios, y el resto son espacios para las instalaciones climáticas y las de captación solar.

Promoción realizada por el arquitecto D. Jordi Pons Carrió.



# Interior de la vivienda

En esta nueva promoción ofrecemos varios tipos de viviendas para que encuentres la que mejor se adapte a tus necesidades.

En la planta baja encontrarás 3 viviendas dúplex con 3 dormitorios cada una, que incluyen entre 2 y 3 baños, y todas tienen terraza privada en el interior de la manzana.

El resto de viviendas tienen 2 dormitorios e incluyen entre 1 y 2 baños así como amplias terrazas.



\*Las imágenes corresponden al piso muestra.



◆ Vivienda tipo escalera A





# Personaliza tu hogar a tu gusto

¿Qué parquet de madera te gusta más para caminar descalzo? ¿Color claro, oscuro o natural? Y dentro de nuestros alicatados, ¿cuál inspirará tus canciones en la ducha? O el color de pared perfecto para tus cenas en familia... ¿gris claro, crema, blanco?

Con nuestro simulador interactivo de personalización de viviendas podrás elegir y combinar varios acabados de obra incluidos en el precio de venta para dar forma a tu nuevo hogar.

Y si además quieres elegirlos en persona, puedes visitar nuestros showrooms donde te mostraremos un piso modelo y una zona de exposición con toda nuestra selección de acabados.

En La Llave de Oro queremos hacerte la vida más fácil para entrar a vivir en tu nueva casa. Por eso dispones de nuestros packs de mejora pensados para tu comodidad y la de la tu familia, para que no tengas que preocuparte de nada más. Porque tu casa es tan importante para ti como para nosotros.

Puedes informarte en cualquiera de nuestras oficinas.

¿Empezamos?

En La Llave de Oro hacemos tu casa, más tuya.



La Llave de Oro  
PROMOTORS-CONSTRUCTORS



**La Llave de Oro**  
P R O M O T O R S - C O N S T R U C T O R S

**Tu casa, más tuya.**

Pg. Manuel Girona, 62 · 08034 Barcelona · Tel. 932 064 000 · [www.lallavedeoro.com](http://www.lallavedeoro.com)