



Edificio plurifamiliar con 12 viviendas, 1 local comercial y garaje. Junto a la Plaza Sanllehy. En la planta baja y entresuelo encontramos un piso dúplex con acceso a patio-jardín y un local comercial y, de la planta primera a la cuarta, dos pisos y un dúplex.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Cerramientos exteriores en aluminio, practicable y correderas, con **rotura de puente térmico** de alta calidad. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico y accionamiento con motor, según estancias.

ELECTRICIDAD

Mecanismos per encastar marca Bticino o similar. **Iluminación interior vivienda**, focos tipo downlight led en cocina, focos tipo halógeno led en baños, pasillo, distribuidores y basculantes iluminando los armarios. **Tiras de led en foso cortinero** en balconeras de salón.

A.C.S, CALEFACCIÓN Y AIRE CONDICIONADO

Calefacción radiante y agua caliente sanitaria mediante **aeroterminia**. La aeroterminia es un sistema que se basa en el aprovechamiento de la energía del aire, obteniendo un excelente rendimiento con una gran eficacia y ahorro energético respecto a otros sistemas. La climatización se realizará con conductos forrados con aislamiento, la calefacción por suelo radiante.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, acabado lacado blanco, con cerradura de seguridad de 3 puntos, tirador y mirilla. Las interiores con sistema block, lisas de madera en color blanco, con juntas de goma en los galces para una perfecta estanqueidad y puertas correderas con hoja lisa en color blanco. Herrajes y tiradores cromadas plata mate.

Armarios: Uno, dos o tres armarios a medida con puertas practicables o correderas según estancia y vivienda.

PAVIMENTO, REVESTIMIENTO Y PINTURA

Pavimento del interior de la vivienda será **parqué de madera natural**, excepto en cocina y baños que será pavimento porcelánico. Pavimento de balcones de cerámica extruida, especial exterior. Revestimiento cerámico en baños marca Saloni o similar. Paramentos verticales y horizontales en pintura plástica en toda la vivienda, en la cocina combinará con aplacado de cuarzo.

SANITARIOS

Inodoros porcelana color blanco marca Roca o similar, platos de ducha de resina y carga mineral color blanco, textura pizarra. Lavabos de porcelana o solid surface, murales o sobre mueble, según baños. Grifería cromada marca Hansgrohe o similar. **Mamparas** para platos de ducha, con puerta corredera o cristal fijo, según baños, cristal transparente templado y perfiles aluminio acabado plata brillo.

EQUIPAMENTOS DE COCINA

Cocina amueblada con armarios altos y bajos de superficie lisa, equipada con encimera Silestone o similar. Campana, **horno y placa de inducción** marca Balay o similar. Fregadera de acero inoxidable y monomando de fregadera cromado marca Hansgrohe o similar.

PISCINA Y ZONAS COMUNES

Piscina situada en cubierta a fachada posterior. Pavimento zona piscina antideslizante. Vestíbulo con pavimento porcelánico o piedra natural. Escalera mediante losas inclinadas, revestida de piedra natural. **Ascensor** electromecánico, servicio de planta parking a planta cubierta, con capacidad para 6 personas (450kgs), de accionamiento automático.

GARAJES Y TRASTEROS

13 Plazas de parking. Pavimento de hormigón fratasado. Trasteros situados en planta parking.