

# Memoria de calidades

## ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado.

## FACHADAS Y TABIQUERIA

- El cerramiento exterior estará formado en su mayor parte por ladrillo caravista, cerámica ventilada, aislamiento térmico, ladrillo perforado y trasdosado interior mediante tabiquería de yeso laminado.
- La distribución interior se realizará mediante tabiquería de yeso laminado.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se ejecutarán con ladrillo acústico revestido por ambos lados con tableros de yeso laminado, de manera que cumplan la normativa vigente.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC y acristalamiento térmico con doble luna con cámara deshidratada. Acabado bicolor, interior blanco.
- Persianas tipo block con aislamiento incluido.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con tres cierres de seguridad y mirilla.
- Puertas lisas en dormitorios y baños, lacadas en color blanco o acabado en roble, con manilla de acero inoxidable.
- Puertas-vidrieras en cocina y salón, con manilla de acero inoxidable.
- Las viviendas se equiparán con armarios, vestidos por dentro con baldas y cajones. Un armario en cada dormitorio. Acabado lacado a seleccionar entre dos diseños y colores.
- Amaestramiento de llaves.

## PAVIMENTOS

- Todas las estancias a excepción de cocinas, baños y aseos se pavimentarán mediante suelo laminado, en colocación suspendida sobre recocado de mortero y lámina anti-impacto.
- En aseos, baños y cocina, se colocará baldosa cerámica de 1ª calidad de la marca Keraben.

## **PINTURA**

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. A seleccionar entre distintas opciones propuestas por la promotora.

## **COCINAS**

- Las cocinas se entregarán completamente equipadas con muebles altos y bajos de la marca Logos, a elegir entre una preselección de frentes, encimera porcelánica y electrodomésticos de la marca Balay.
- Alicatado en paramentos verticales y suelos mediante cerámica de 1ª calidad de la marca Keraben.

## **BAÑOS Y ASEOS**

- Aparatos sanitarios marca Roca, en color blanco, serie Meridian Compact.
- Bañera marca Roca, serie Princess.
- Plato de ducha Roca extraplano, color blanco, Terran de Stonex.
- Columna termostática Victoria T de Roca en duchas y grifería monomando marca Roca en el resto de las piezas.
- Opciones de lavabo Roca a elegir (diferentes acabados):
  - Modelo mueble cajonera (VICTORIA BASIC UNIK o similar), con lavabo incorporado.
  - Modelo lavabo (ALTER ROUND o similar) sobre encimera hidrófuga.
- Accesorios Roca: Espejo LUNA y aplique Starlight.
- Alicatado en paramentos verticales y suelos mediante cerámica de 1ª calidad de la marca Keraben.

## **TECHOS**

- Falso techo de yeso laminado en baños-aseos, cocinas, pasillos y portales, así como en partes localizadas de dependencias para facilitar el paso de instalaciones.
- Hormigón visto en techo de garajes.

## **CALEFACCIÓN Y ACS**

- Se instalarán radiadores individuales modulares de aluminio en las dependencias calefactadas. El control de la calefacción se realizará mediante cronotermostato individual ubicado en el salón.

- Radiador toallero en cuartos húmedos.
- La generación calefacción y ACS mediante caldera centralizada.

## **ENERGÍA RENOVABLE**

- Uso de aerotermia como energía renovable para la producción de ACS.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico para baja tensión.
- La iluminación en espacios comunes se accionará mediante sistemas detectores de presencia y luminarias LED.
- Mecanismos eléctricos Niessen modelo SKY o similar, color blanco.
- Instalación de videoportero.
- Instalación de puntos de RTV en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Instalación de telefonía prevista para varios operadores con puntos de teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.

## **GARAJES**

- Acabado de solera de hormigón pulido, ventilación forzada y detectores de incendio, todo ello según proyecto específico. Los garajes serán susceptibles al paso de instalaciones (ventilación, acometidas de agua, incendios, desagües, etc.).
- Garajes cerrados con puerta metalizada, punto de luz y enchufe.

## **PERSONALIZACIÓN**

- La información recogida en algunos apartados anteriores, tales como CARPINTERÍA INTERIOR, COCINAS, BAÑOS Y ASEOS, etc. son calidades BASE que la promotora ejecutará.
- No obstante, existe un programa de PERSONALIZACIÓN a través del cual el cliente podrá optar por diferentes propuestas preseleccionadas por la promotora, ofreciendo la posibilidad de seleccionar dentro de cada estancia de la vivienda unos acabados y/o paquetes estandarizados, algunos incluidos en precio base y otros con un coste añadido.
- Y para un asesoramiento integral de personalización, se puede contratar una atención individualizada con un técnico asignado por parte de la promotora, con el que estudiar y plantear los cambios demandados por el cliente. Se ofrece la opción de contratar el servicio de personalización de la distribución e instalaciones de la vivienda, asumiendo un coste de partida más el correspondiente a los cambios.