

**Taylor
Wimpey**
España



La RecOleta III

Punta Prima - Torrevieja
Alicante



¿Por qué Taylor Wimpey España – Grupo Inmobiliario Gomendio es una buena elección?

La compra de una vivienda con Taylor Wimpey España, no solo significa un bonito lugar para vivir; significa sobretodo comprar **tranquilidad y confianza**. Esto es así, porque **Taylor Wimpey España** forma parte de **Taylor Wimpey Plc**, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

En España estamos presentes **desde 1958**, dedicados a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Este nuevo complejo residencial se edifica en asociación con Grupo Inmobiliario Gomendio. Desde que en 1955 el **Grupo Inmobiliario Gomendio** iniciara su actividad empresarial ha recorrido un largo y fructífero camino que ha contribuido de forma activa al crecimiento y desarrollo empresarial de España.

Puede confiar en que está tratando con profesionales altamente experimentados. Durante estos sesenta años, más de 6.000 clientes han depositado la confianza en nosotros y han podido valorar no solo la **calidad de nuestra construcción**, sino también la eficiencia de nuestro **Servicio Post Venta**, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes.

Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que **cada detalle** se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.



Почему именно Taylor Wimpey Испания – Grupo Inmobiliario Gomendio?

Покупая жилье в Taylor Wimpey Испания, вы приобретаете не только красивое место для жизни, но прежде всего **спокойствие и доверие**. И это действительно так, потому что **Taylor Wimpey Испания** является составной частью **Taylor Wimpey Plc** — застройщика с одной из лучших репутаций в Европе и богатым опытом строительства с 1880 года.

В Испании мы присутствуем **с 1958 года** и все это время занимаемся застройкой недвижимости в таких престижных зонах, как Балеарские острова, побережья Коста-Бланка и Коста-дель-Соль. Мы ведем строительство экологически устойчивыми методами, соблюдая бережное отношение как к природе, так и к местным сообществам и окружающей среде в целом.

Новый жилой комплекс строится при сотрудничестве компании Grupo Inmobiliario Gomendio. Компания **Grupo Inmobiliario Gomendio** начала свою деятельность в 1955 году и прошла длинный и плодотворный путь, способствующий активному росту и развитию бизнеса в Испании.

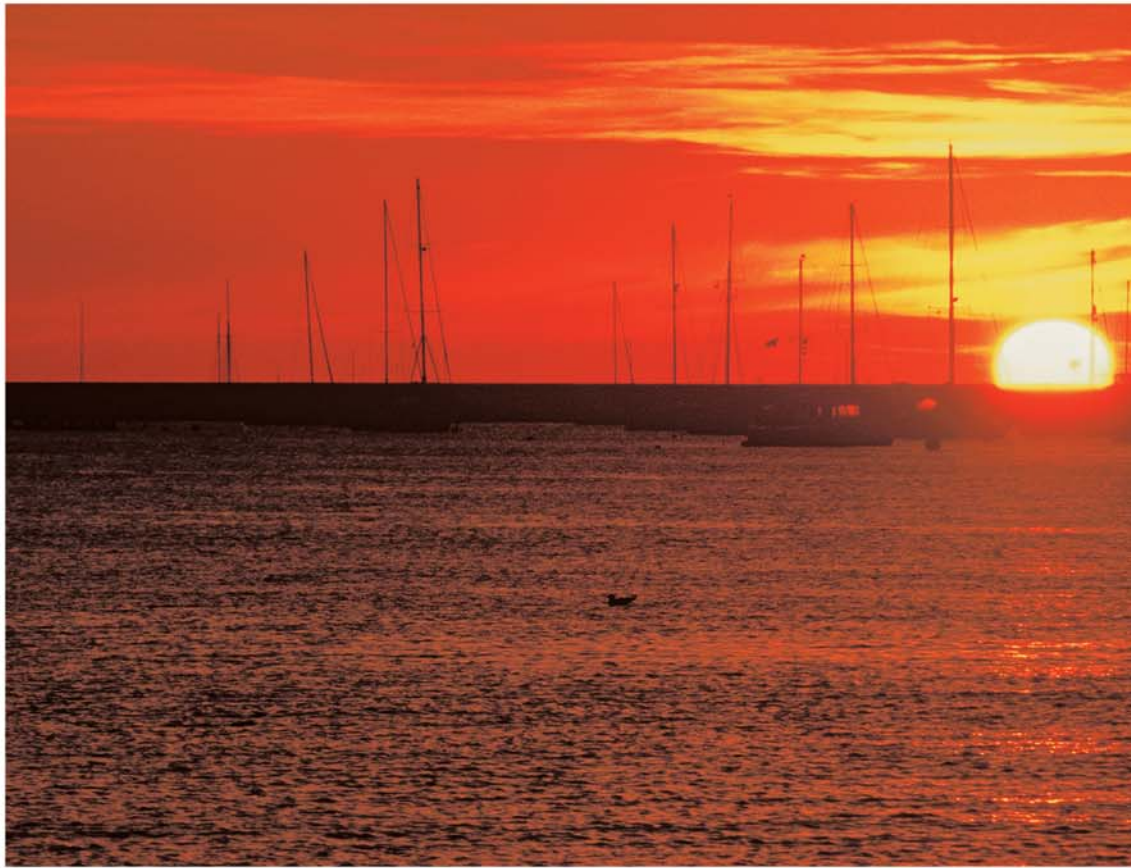
Вы можете доверять нам, поскольку у нас работают профессионалы с большим опытом. В течение прошедших 60 лет более 6000 клиентов оказали нам доверие и смогли оценить не только **качество нашего строительства**, но также и эффективность **послепродажного сервиса**, который лежит в основе нашей системы обслуживания клиентов и является ее выгодной отличительной чертой.

Мы желаем, чтобы вы отдыхали и наслаждались своим новым жильем, зная, что **каждая его деталь** была построена в соответствии с высочайшими стандартами качества, причем это касается и таких элементов, которые нельзя увидеть.



**Taylor
Wimpey**
España


GRUPO INMOBILIARIO
Gomendio



La RecOleta
Fase III

Entorno

Costa Blanca: uno de los principales destinos de turismo residencial

La provincia de ALICANTE, en la costa Mediterránea, es un lugar agradable para vivir todo el año, con una temperatura media anual de 19°C. Las playas soleadas y un promedio de 320 días con sol al año aseguran la continuada popularidad de la zona. Las festividades que se celebran durante todo el año en la provincia son una representación simbólica de diferentes culturas, siendo las más famosas: el Festival de Moros y Cristianos, las Fallas, Hogueras y procesiones de Semana Santa. La provincia de Alicante tiene todas las condiciones necesarias para disfrutar de una excelente calidad de vida: sol, playas, naturaleza, gastronomía, cultura, excelentes comunicaciones y buenas infraestructuras.





Окружающая местность

Коста-Бланка —
одно из
излюбленных
направлений
для «жилого»
туризма

Область АЛИКАНТЕ, раскинувшаяся на побережье Средиземного моря со среднегодовой температурой 19 °C, представляет собой идеальное место для проживания в любой сезон.

Ее пляжи залиты солнечными лучами, а осадки не выпадают около 320 дней в году. Именно поэтому регион пользуется большой популярностью среди туристов. Праздники, которые проводятся здесь на протяжении всего года, являют собой символическое поглощение различных культур. В числе самых известных мероприятий – фестиваль «Мавры и христиане», праздник огня Фальяс, костры святого Иоанна Крестителя и религиозные процессии на Пасхальной неделе.

В области Аликанте есть все условия для высокого качества жизни: солнце, пляжи, живописная природа, изысканная гастрономия, богатая культура, безупречное транспортное сообщение и развитая инфраструктура.

GPS

37.946823, -0.709572
37°56'48.6"N 0°42'34.5"W





Ubicación

La Rec^Qleta III:
a tan solo
2 minutos
de la playa

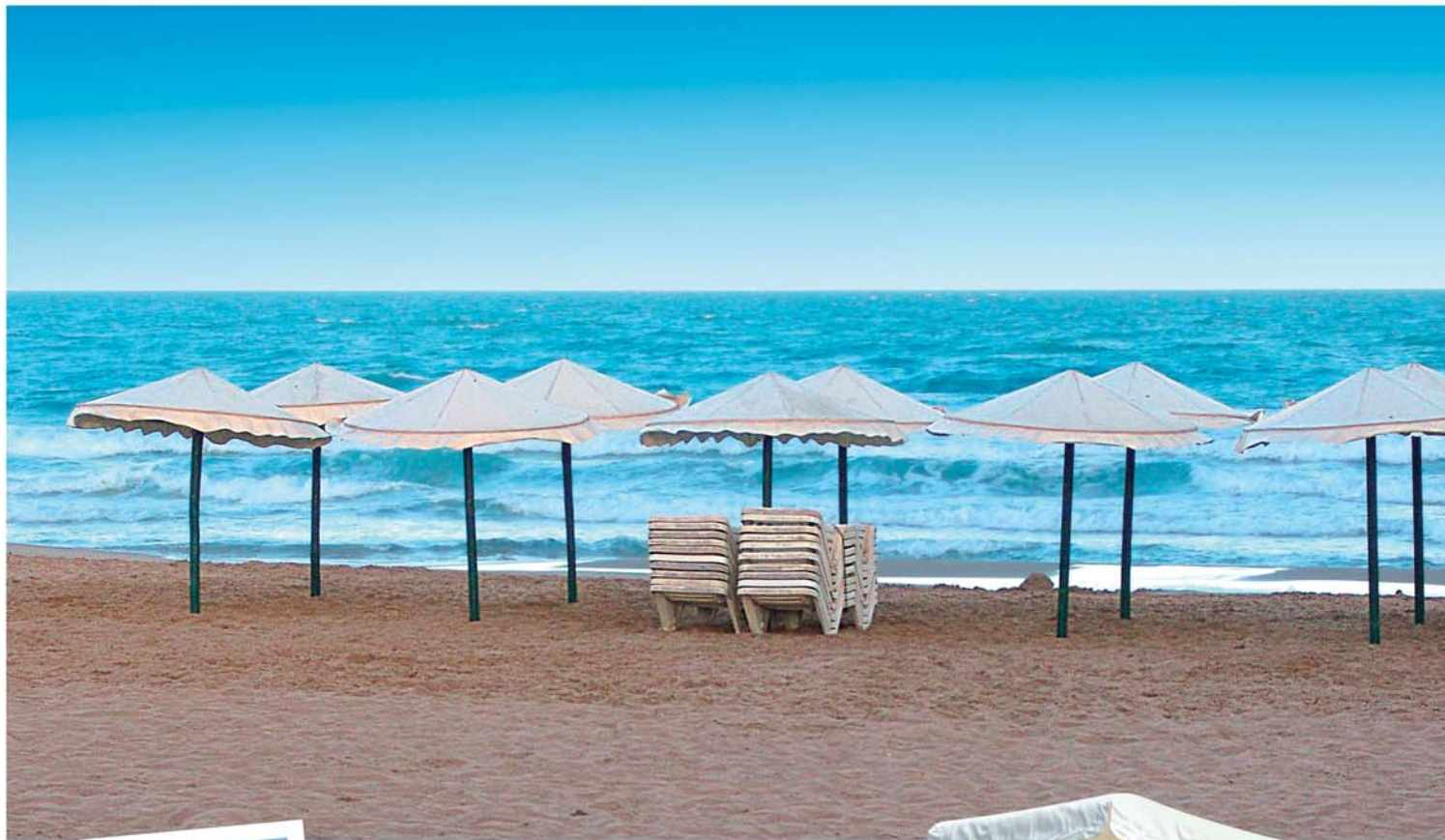
Situado junto a la playa, El Señorío de **Punta Prima** desarrollado por Grupo Inmobiliario Gomendio, es una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa Blanca a unos 5 kilómetros al sur oeste de Torrevieja. Las comunicaciones son excelentes, por carretera o autobús. El aeropuerto internacional de Altet (Alicante) está a solo 45 minutos, y el aeropuerto de San Javier de Murcia está a solo 30 minutos en coche hacia el sur.

Местоположение

La Rec^Qleta III:
всего в
200 метров
ходьбы до пляжа

Расположенный рядом с пляжем, жилой комплекс **Punta Prima**, Grupo Inmobiliario Gomendio, является одним из самых эксклюзивных жилых комплексов на побережье Коста-Бланка, примерно в 5 километрах к юго-западу от города Торревьеха. Всего лишь в 45 минутах езды находится международный аэропорт Аликанте «Альтет», а в 30 минутах езды в южном направлении — аэропорт «Сан-Хавьер» города Мурсии.





Disfrute del
verdadero placer
del estilo de vida
mediterráneo

Откройте для себя
все преимущества
настоящего
средиземноморского
стиля жизни





Complejo

Un hogar tranquilo,
cómodo y completo,
en plena naturaleza

La Recoleta III es un complejo residencial Mediterráneo situado en la zona de **Punta Prima** de **Torrevieja**. Todas las viviendas están construidas con materiales de alta calidad y tienen varias vistas hacia la amplia piscina, la zona ajardinada y el mar. La arquitectura Mediterránea se ha adaptado específicamente para encajar con el entorno.





Жилой комплекс

Спокойный и уютный уголок на лоне природы со всеми удобствами

La Rec^oleta III это жилой комплекс на берегу Средиземного моря, в районе **Торревьехи** под названием **Пунта-Прима**. Все апартаменты построены из первоклассных материалов, из которых открываются прекрасные виды на море, бассейн и сады.

Современный архитектурный стиль специально продуман таким образом, чтобы он гармонично вписывался в пейзаж.





Viviendas

Garantía de
Taylor Wimpey
España – Grupo
Inmobiliario
Gomendio

La Rec^oleta III está formada por apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con 2 baños. El complejo incluye una amplia piscina y zona ajardinada. Cada vivienda incluye una segura plaza de parking subterránea y trastero.

Квартиры

Гарантия качества
Taylor Wimpey
España – Grupo
Inmobiliario
Gomendio

Жилой комплекс La Rec^oleta III состоит из квартир с 2 или 3 спальнями и 2 ванными комнатами. Кроме того, здесь есть большой общий бассейн и сады. Для каждой квартиры предусмотрено место в безопасном подземном гараже и кладовая комната.

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un
contrato, ni una garantía.

Эти планы проекта приводятся только в качестве
иллюстраций. Их содержание не представляет собой
договора, части договора или гарантии.



Type B - APARTAMENTO 3 DORMITORIOS
Type B - 3-Х СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Área Total / Общая площадь	98,20 m²
Sup. Construida / Жилая площадь	84,00 m ²
Terraza / Терраса	14,20 m ²



Type D - APARTAMENTO 3 DORMITORIOS
Type D - 3-Х СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Área Total / Общая площадь	98,90 m²
Sup. Construida / Жилая площадь	85,30 m ²
Terraza / Терраса	13,60 m ²



Type E - APARTAMENTO 3 DORMITORIOS
Type E - 3-Х СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Área Total / Общая площадь	119,80 m²
Sup. Construida / Жилая площадь	106,45 m ²
Terraza / Терраса	13,35 m ²

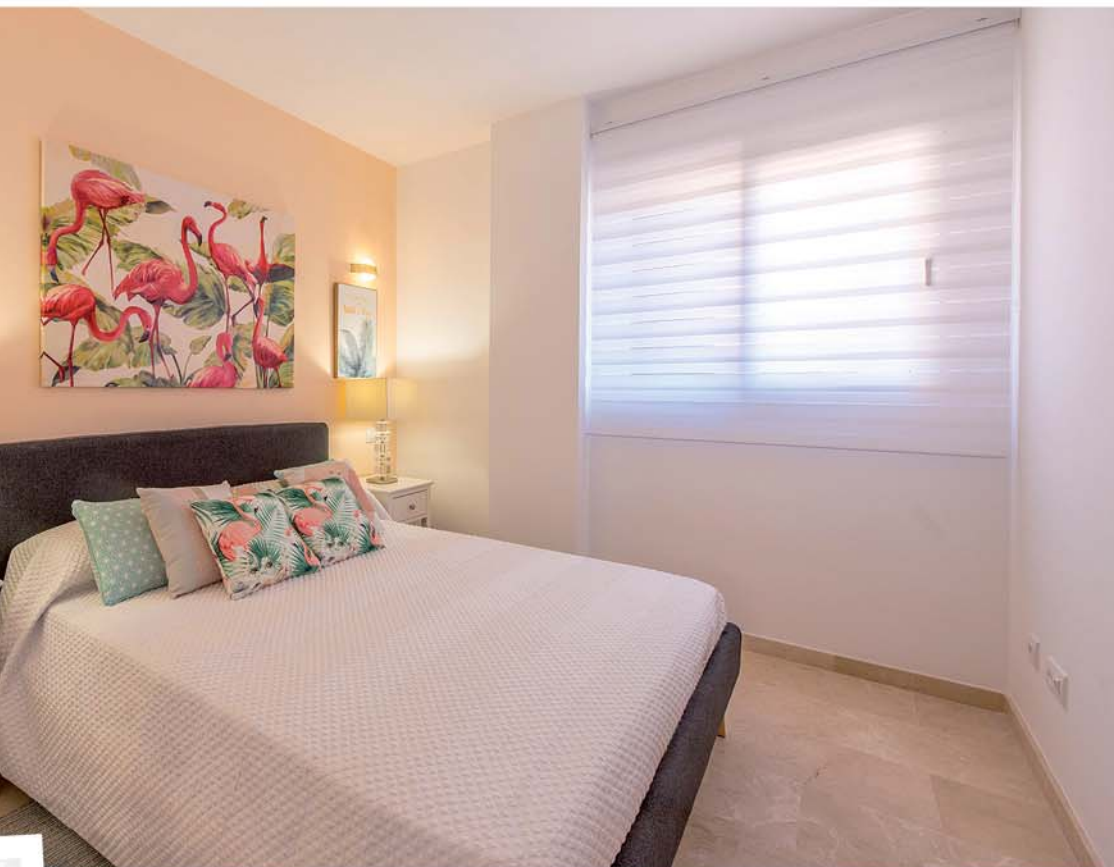


Acabados

Conocemos
la diferencia entre
construir casas
y crear hogares

Los apartamentos están contruidos con materiales de primera calidad e incluyen marcas de diseño en los acabados. Los apartamentos tienen aire acondicionado, ventanas de dobles cristal y puerta de seguridad. También incluye conexión a televisión terrestre y aérea. Las viviendas están adaptadas al Nuevo Código Técnico de Construcción de acuerdo con los Estándares Europeos de Edificación.





Характеристики

Мы отлично понимаем
разницу между
строительством дома
и созданием
домашнего очага



Квартиры построены по высшим стандартам качества, а для отделки использованы изделия от ведущих брендов. Помещения оборудованы кондиционерами, однокамерными стеклопакетами и бронированными дверьми. Установлено подключение для наземного и спутникового телевидения. Квартиры соответствуют требованиям нового технического строительного кодекса Испании и европейских стандартов жилищно-гражданского строительства.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROMOTOR

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA - GRUPO INMOBILIARIO GOMENDIO
C/ Aragón 223 – 07008 Palma de Mallorca

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación directa mediante zapatas aisladas de Hormigón armado y vigas de arriostramiento.
- Estructura reticular de hormigón armado, cumpliendo en todo momento las normas vigentes y en particular la EHE. Losas macizas de hormigón armado en escaleras.

CUBIERTAS

- Inclínadas con tabiquillos palomeros y acabados con teja avejentada.
- Plana transitable en solárium. En las zonas de azotea con acceso desde zonas comunes se colocarán todas las máquinas de A.A. En todos los casos, con impermeabilización y aislamiento térmico.

CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA

- Cerramientos de ladrillo hueco doble de 12 cm, cámara de aire intermedia con aislante térmico y tabique interior.
- Separación entre viviendas mediante tabicones de ladrillo hueco doble de gran formato, con cámara de aire intermedia con aislamiento acústico.
- Tabiquería de ladrillo hueco doble de gran formato perfectamente aplomado, preparado para recibir el posterior enlucido de yeso o el alicatado de azulejo.

FACHADAS

- Acabado de fachada enfoscado con revoco acabado plastene en blanco o en color.
- Carpintería exterior abatible y corredera con perfiles de PVC, imitando madera barnizada en el exterior y color blanco en el interior.
- Vidrio doble tipo CLIMALIT 4+6+6
- Fraileros de PVC imitando madera barnizada.
- Barandillas metálicas o tablonos de PVC imitando madera, sobre petos de obra.

PAVIMENTOS

- Aislamiento acústico sobre forjado con lámina anti-impacto.
- Mármol en todo el interior de la vivienda.
- Gres para exteriores imitando barro cocido en terrazas y solárium

PAREDES INTERIORES

- Alicatado de gres de primera calidad en baños.
- Yeso y pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada principal acorazada con cerradura de seguridad.
- Carpintería interior en madera lacada con entrecalles horizontales.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas correderas de madera lacada con entrecalles horizontales, forrados interiormente con melanina texturizada, con balda y barra de colgar.

COCINA

- Muebles altos y bajos, acabado estratificado alto brillo con sistema push.
- Encimera de resina y piedra natural
- Fregadero encastrado de acero inoxidable, un seno.
- Placa vitrocerámica, campana extractora y horno con terminación en acero inoxidable antihuella.

BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
- Lavabos de porcelana vitrificada color blanco.
- Bañera acrílica color blanco (en baño principal)
- Plato de ducha de resina en color blanco (en baño secundario)
- Grifería monomando de primera calidad.
- Calefacción por folio radiante en todos los baños.

INSTALACIONES

- Instalación de climatización y calefacción por conductos, con rejillas de impulsión regulables.
- Agua caliente mediante calentador eléctrico ubicado en cocina, con apoyo de paneles solares.
- Instalación de electricidad según REBT. Mecanismos de primera marca. Luminarias en terrazas, cocina y baños. Detectores de presencia para encendido automático en zonas comunes de garajes, portales y escaleras.
- Telecomunicaciones: Red de telefonía básica, telecomunicaciones por cable, TV terrestre y antena parabólica para dos satélites; tomas en salón-comedor, cocina y todos los dormitorios.
- Videopuerto automático.
- Preinstalación de alarma.
- Instalación de protección contra incendios en garaje, comprendiendo ventilación forzada, extintores y bocas de incendio equipadas.

VARIOS

- Circuito cerrado de TV para vigilancia en acceso y zonas comunes, conectado con Servicio de Seguridad.
- Ascensores directos de garajes y trasteros a viviendas, aptos para minusválidos, con puertas automáticas de acero inoxidable y células fotoeléctricas.
- Casilleros postales empotrados junto al acceso.
- Urbanización cerrada en su totalidad con muro de piedra.
- Las viviendas de planta baja tienen terrazas dando a las zonas comunes.
- Zonas comunes ajardinadas, con césped y arbolado. Riego automático por aspersión.
- Paseos peatonales en hormigón impreso.
- Alumbrado de jardín y sendas peatonales.
- 2 piscinas (adultos e infantil) revestidas de gresites
- Plaza de aparcamiento subterránea y trastero para cada vivienda.
- Accesos a garaje mediante puertas automáticas con mando a distancia.

Versión 03.03.17 Las calidades especificadas son susceptibles de cambios sin previo aviso, a criterio de la Dirección Facultativa, sustituyéndolas por otras similares o superiores. Las viviendas pueden adaptarse para personas con problemas de movilidad. Las viviendas tienen Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de Noviembre, de Ordenación y de la Edificación (LOE)



VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO
DE LA EDIFICACIÓN (Estándar Europeo)

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA - GRUPO INMOBILIARIO GOMENDIO se reservan el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КАЧЕСТВУ

ПРОМОУТЕР

TAYLOR WIMPEY SPAIN - GRUPO INMOBILIARIO GOMENDIO
C/ Aragon 223 – 07008 Palma de Mallorca

ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ

- Поверхностный фундамент: отдельные железобетонные опоры и связующие фундаментные балки.
- Сетчатая железобетонная структура полностью соответствует действующим стандартам, в частности, испанской норме по расчету несущих железобетонных конструкций (EHE). Массивные железобетонные плиты на лестницах.

КРОВЛИ

- Наклонные кровли на кирпичных опорах с проемами покрыты черепицей с эффектом состаренной поверхности.
- Плоские кровли на террасах-соляриумах, по которым можно передвигаться. В тех частях плоской крыши, в которые можно попасть из зон общего пользования, будет установлено все оборудование для кондиционирования воздуха. Герметичность и теплоизоляция.

НАРУЖНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ

- Наружные стены из двойного пустотелого кирпича толщиной 12 см, полость со слоем теплоизоляционного материала и внутренняя стена.
- Квартиры отделены друг от друга стенами из двойного крупноформатного пустотелого кирпича со слоем звукоизоляционного материала в имеющейся полости.
- Внутренние стены из двойного крупноформатного пустотелого кирпича тщательно выровнены по вертикали и подготовлены к последующему нанесению гипсовой штукатурки или облицовке керамической плиткой.

ФАСАДЫ

- Фасад отделан цементным раствором и облицовочной шпаклевкой Plastene, белой или цветной.
- Откидные и раздвижные внешние столярные изделия из ПВХ-профилями под лакированное дерево снаружи и белого цвета изнутри.
- Двухкамерные стеклопакеты типа CLIMALIT 4+6+6.
- Внутренние ставни из ПВХ под лакированное дерево.
- Металлические перила или доски из ПВХ под дерево на ограждениях.

ПОЛЫ

- Звукоизоляция перекрытий: изоляционные плиты и керамзит.
- Мрамор во всех внутренних помещениях.
- Напольная керамическая плитка для наружных пространств, имитирующая терракоту, на террасах и террасах-соляриумах.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ

- Стены в ванных комнатах облицованы керамической плиткой высшего качества.
- Выровненная гипсовая штукатурка и водоземельсионная гладкая краска в остальных помещениях.

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

- Бронированная входная дверь с замком повышенной надежности.
- Внутренняя отделка из лакированного дерева с горизонтальными линиями.
- Встроенные шкафы во всех спальнях: двери из лакированного дерева с горизонтальными линиями, внутренняя часть с текстурным меламиновым покрытием, полка и штанга для вешалок.

КУХНЯ

- Напольные и навесные шкафы с отделкой из глянцевого слоистого пластика и системой push.
- Столешница из искусственного камня с натуральным покрытием.

- Встроенная одинарная мойка из нержавеющей стали.
- Стеклокерамическая плита, вытяжка и духовка с отделкой из нержавеющей стали, на которой не остаются следов от пальцев.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ

- Сантехника из белого фарфора.
- Умывальные раковины из белого фарфора.
- Акриловая ванна белого цвета (в основной ванной комнате).
- Встроенный душевой поддон из натурального камня (в дополнительной ванной комнате).
- Однорычажные смесители высшего качества.
- Гленочные теплые полы во всех ванных комнатах.

ПОМЕЩЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЕ

- Климатизация и отопление посредством системы воздушных каналов с регулируемыми решетками выпуска воздуха.
- Электрический водонагреватель на кухне для получения горячей воды используется совместно с солнечными панелями.
- Электрическая система соответствует требованиям Электротехнического регламента по низкому напряжению (REBT). Механизмы от ведущих производителей. Светильники на террасах, на кухне и в ванных комнатах. Датчики присутствия для автоматического включения светильников в зонах общего пользования: в гаражах, подъездах и на лестничной клетке.
- Телекоммуникации Базовая телефонная сеть, кабельные телекоммуникационные сети, наземное телевидение и спутниковая антенна, настроенная на два спутника. Розетки в гостиной-столовой, на кухне и во всех спальнях.
- Автоматический видеодомофон.
- Предустановки Система сигнализации с объемными датчиками.
- Противопожарная система в гараже включает принудительную вентиляцию, огнетушители и противопожарные гидранты.

ПРОЧЕЕ

- Закрытая цепь видеонаблюдения на входе и в зонах общего пользования, подключенная к системам службы охраны.
- Лифты из гаражей и подсобных помещений прямо на лестничные площадки. Лифты адаптированы для лиц с ограниченными физическими возможностями и оборудованы автоматическими дверями из нержавеющей стали и фотозлектрическими датчиками.
- Встроенные почтовые ящики на входе в каждый подъезд.
- Жилой комплекс полностью обнесен каменной стеной.
- В квартирах на нижнем этаже есть террасы, выходящие в зоны общего пользования жильцов.
- Зеленые зоны общего пользования с газоном и деревьями. Система автоматического полива методом дождевания.
- Пешеходные дорожки, покрытые декоративным печатным бетоном.
- Освещение сада и пешеходных дорожек.
- 2 бассейна (для взрослых и детей), облицованных мелкой мозаичной плиткой.
- Место в подземном гараже и подсобное помещение для каждой квартиры.
- Доступ в гараж через автоматические двери с пультом дистанционного управления.

Указанные технические спецификации могут быть изменены без предварительного уведомления по усмотрению руководителей строительного проекта и заменены аналогичными или более качественными характеристиками.

Возможна адаптация квартир для лиц с ограниченными возможностями передвижения.

Во исполнение положений закона 38/99 от 5 ноября «О жилищно-гражданском строительстве» заключен десятилетний договор страхования квартир от ущерба, который может быть нанесен при наличии дефектов в базовых структурных элементах.



КВАРТИРЫ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ НОВОГО ТЕХНИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA - GRUPO INMOBILIARIO GOMENDIO оставляет за собой право редактировать и изменять материалы, модели и порядок распространения указанных технических условий проекта по усмотрению технических специалистов, являющихся авторами проекта.

**Taylor
Wimpey**
España



Taylor Wimpey España – Grupo Inmobiliario Gomendio está disponible para Ud.

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.

**Nuestro equipo comercial está disponible
para contestar cualquier pregunta que usted
pueda tener.**

**Tel: 900 130 044 (Número gratuito desde España)
966 707 700 (Grupo Inmobiliario Gomendio)**

**www.taylorwimpey.es
www.gomendio.com**



Taylor Wimpey Испания – Grupo Inmobiliario Gomendio **ПОМОЖЕТ ВАМ ЛЕГКО НАЙТИ ЖИЛЬЕ**

Лучший способ познакомиться с нашими жилыми объектами в Испании — посетить их. Ищете ли вы жилье, где можно будет жить в отпуске и отдыхать, или планируете переехать сюда на постоянное жительство — в любом случае мы можем помочь вам найти для себя лучшее место под теплым испанским солнцем.

Почему бы вам не посмотреть свой новый дом или квартиру, совершив поездку в рамках предлагаемой нами программы Lifestyle Visits?*

Это отличная возможность в полной мере ощутить, какова жизнь в Испании.

** Предоставляется в зависимости от наличия возможности, а также в соответствии с положениями и условиями.*



Телефон +7 916 655 11 59

**www.taylorwimpeyspain.com
www.gomendio.com**

Taylor Wimpey
España



SEÑORIO DE
punta prima

Tenemos mucho que ofrecerle en Costa Blanca
– Panorama Mar, Punta Prima, Torrevieja – Alicante

Registre su interés:

900 130 044
(Número gratuito desde España)

966 707 700
(Grupo Inmobiliario Gomendio)

www.taylorwimpey.es
www.gomendio.com

Piso muestra

Avda de las Olas, S/N - Urb. Señorío de Punta Prima - 03185 Torrevieja (Alicante)

У нас есть больше предложений на Дома в Испании
– Panorama Mar, Punta Prima, Torrevieja – Alicante

Позвоните сейчас по телефону

+7 916 655 11 59
Посетите наш веб-сайт

www.taylorwimpeyspain.com
www.gomendio.com

Выставочный дом

Avda de las Olas, S/N - Urb. Señorío de Punta Prima - 03185 Torrevieja (Alicante)

Taylor Wimpey de España, S.A.U.
Calle México, 6 - 03008 Alicante
Tel: 900 130 044

Grupo Inmobiliario Gomendio
Avda de las Olas, s/n - 03185 Torrevieja (Alicante)
Tel: 966 707 700

