

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

- Fachada exterior ventilada cerámica con aislamiento.
- Fachada interior de patios con sistema de mortero térmico.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada de Zinc. Cubierta plana en azotea transitable.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire. Vidrio exterior de control solar tipo PLANITHERM.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada acabado en lacado blanco.
- Puerta de paso y frentes de armario acabados en lacado blanco.
- Puerta de salones y cocinas vidrieras, acabadas en lacado blanco.
- Armarios empotrados revestidos, equipados con barra y balda.

SOLADOS

- Parquet flotante acabado en madera en salón, dormitorios, pasillo y vestíbulo.
- Cocina y baños en pavimento cerámico de primera calidad de la firma PORCELANOSA..
- Azoteas en pavimento cerámico de 1ª calidad.

PARAMENTOS VERTICALES

- Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad de la firma PORCELANOSA.
- Tabiquería interior de viviendas realizada mediante sistema de placas de yeso laminado.
- Pintura plástica lisa en salón, dormitorios, pasillo y vestíbulo.

PARAMENTOS HORIZONTALES

- Salón y dormitorios con falso techo de yeso laminado y acabado de pintura plástica lisa.
- Baños y pasillo con falso techo de yeso laminado con instalación de halógenos y acabado de pintura plástica lisa. Cocinas con iluminación tipo downlight.

COCINAS

- Amuebladas con muebles altos y bajos.
- Equipada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora y microondas.
- Encimera de piedra artificial tipo Silestone.
- Fregadero de acero inoxidable. Grifería monomando.
- Preinstalación para electrodomésticos.



Plaza SUR 3

INSTALACIONES

- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Tomas de TF en salón y dormitorios.
- Instalación de antena parabólica comunitaria.
- Preinstalación de telecomunicaciones por cable en salón y dormitorios.

ACS Y CALEFACCIÓN

- Calefacción con caldera mural mixta individual de gas natural.
- Paneles solares para producción de Agua Caliente Sanitaria, con apoyo de caldera mixta de gas natural.
- Radiadores de aluminio.
- Radiador toallero en baños.
- Termostato ambiente programable.

FONTANERIAS Y SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de la firma PORCELANOSA, color blanco.
- Lavabo suspendido de la firma PORCELANOSA, en baños y aseos.
- Bañera o plato de ducha, según tipología.
- Grifería cromada monomando, con control de caudal.

SISTEMAS DE SEGURIDAD

- Videoportero.

PORTAL Y ESCALERAS

- Solado de portal y rellanos de escalera en piedra natural.
- Paredes de portal parcialmente aplacadas en piedra natural.

ASCENSORES

- Cabina para 6 personas, con mecanismo de bajo consumo. Puertas de apertura automática de acero inoxidable.
- Acceso directo a planta sótano.

ZONAS COMUNES

- Zonas ajardinadas, con plantación de vegetación autóctona.

NOTA

- *Este documento es meramente informativo. Las viviendas se venden como cuerpo cierto.*

