



 **ALMENAR**
de Guadaíra



Alcalá de Guadaíra
Sevilla



Oficina de ventas en la promoción:
c/ de la Pintura esq. c/ Habana. Alcalá de Guadaíra

disfruta la tranquilidad

Almenar de Guadaíra es el lugar más indicado para poder disfrutar de algo que seguro anhelas: **la tranquilidad**.

Situada en **Alcalá de Guadaíra**, tu futuro hogar se encuentra a solo 20 minutos en coche del centro de **Sevilla** por la **A-376** y perfectamente conectado por transporte público. Igualmente tiene acceso privilegiado a las rondas **SE-30** y **SE-40**. Un enclave privilegiado para vivir a escasa distancia de Sevilla, con la tranquilidad que da una zona de nueva construcción y rodeada de **todos los servicios** que precisas en tu día a día.



Supermercados:
ALDI



Centros educativos:
CEIP Oromana, CEIP José Ramón, IES Profesor Tierno Galván, El Los Olivos, Montessori School



Centros de salud:
Campo las Beatas



Centros deportivos:
Centro deportivo Oromana, Centro deportivo Distrito Sur



una nueva vida

Siempre has soñado con comenzar una **nueva vida**. Y hoy, esto es posible en **Almenar de Guadaíra**. Una nueva vida rodeado de todos los servicios que precisas. En perfecta **armonía** con el entorno y sin renunciar a disfrutar del centro de Sevilla a escasos 20 minutos en coche. Con conexiones variadas por **transporte público** a los principales **centros comerciales** y de **ocio** de la capital.

Una nueva vida donde tú y los tuyos viviréis con tranquilidad en una zona de nueva creación: pensada para el **disfrute** de las personas, con **amplios viales** y **zonas verdes** para el esparcimiento.

Y todo ello en una **vivienda de diseño** con unas calidades únicas en la zona.



un nuevo hogar

Almenar de Guadaíra nos ofrece exclusivas viviendas unifamiliares de obra nueva **para entrar a vivir de forma inmediata**.

Modernos **chalets pareados** de **3 y 4 dormitorios** con **jardín delantero, trasero y amplia zona de aparcamiento**. Una vivienda moderna, con espaciosas estancias y grandes ventanales que permiten una continuidad con el jardín privado, creando así una gran sensación de **amplitud, espacios abiertos** y **luminosidad**. Todo ello es una zona residencial tranquila, familiar y bien comunicada.

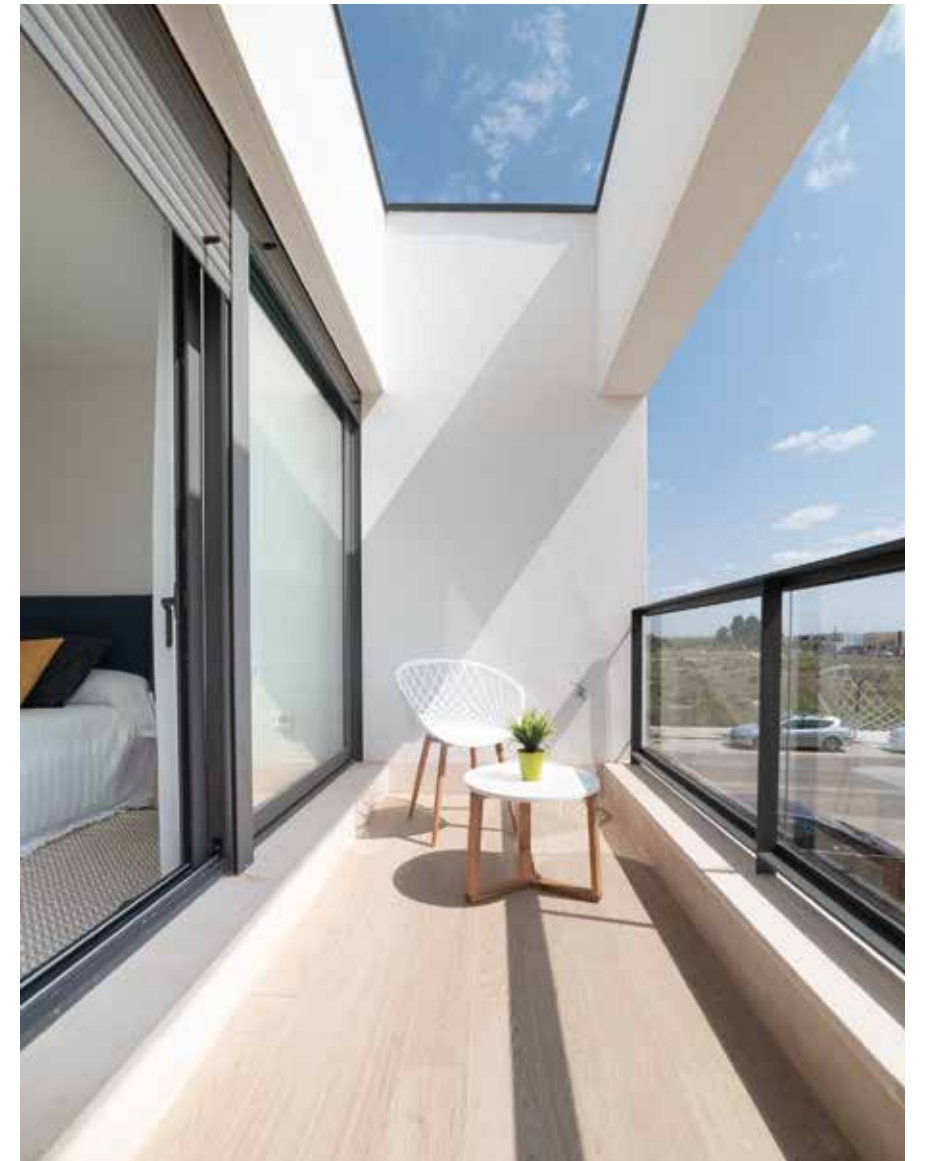
Cada uno de los chalets pareados cuenta con las mejores calidades, detalles altamente cuidados, perfectos acabados y materiales de Porcelanosa. Las viviendas son **energéticamente eficientes**: reducen las emisiones de CO₂ y facilitan un mayor aislamiento acústico y térmico.

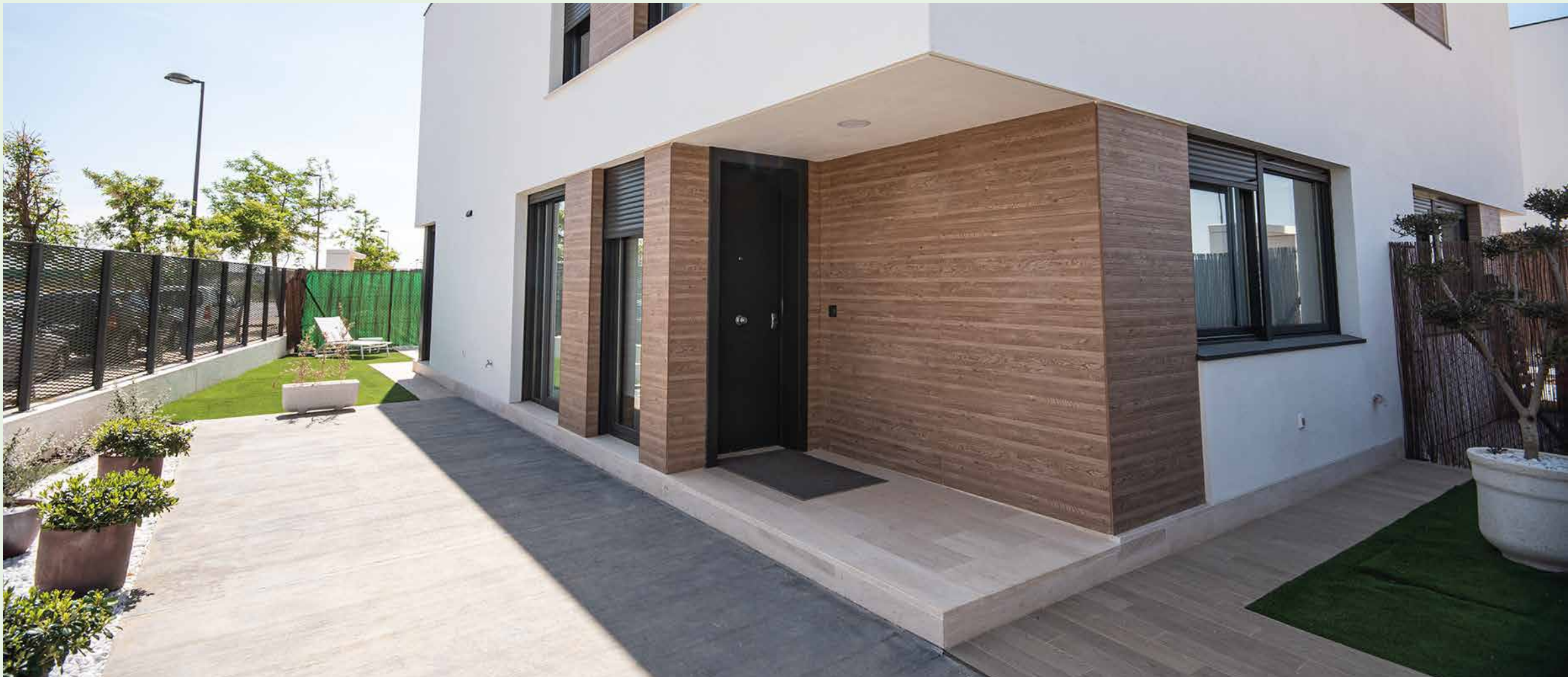
Es la combinación perfecta entre diseño, calidad, confort y modernidad.

Tu nuevo hogar te está esperando.



Un **diseño vanguardista** en un entorno joven y dinámico.





Cada vivienda cuenta con una amplia zona de **aparcamiento**.





En la planta de acceso nos encontramos un **amplio y luminoso salón** con acceso directo al **jardín privado trasero**.



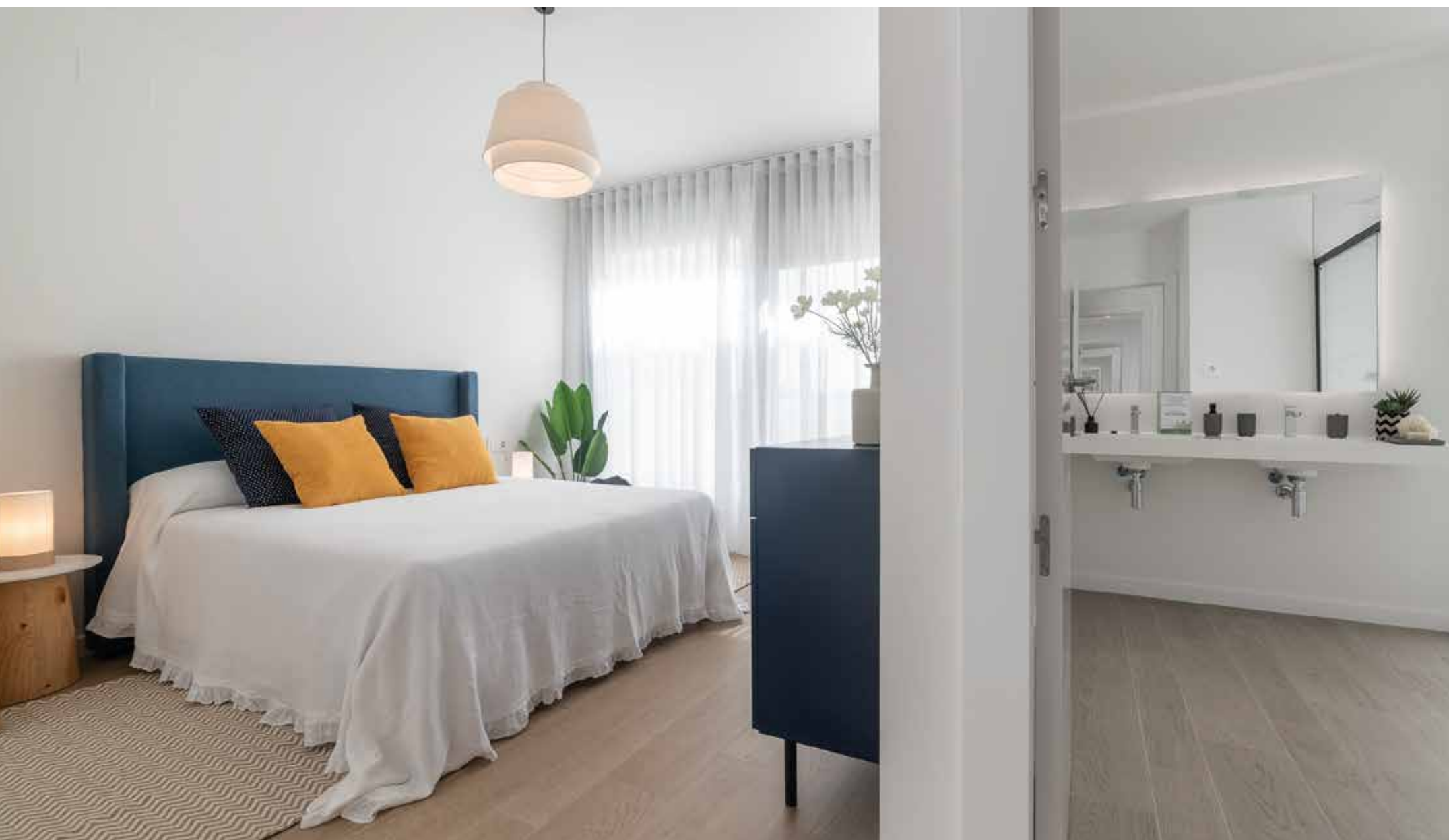


La **cocina, completamente amueblada**,
será el centro de la vida en familia.
Completan esta planta de acceso un baño y
un dormitorio que puede ser usado
como despacho (en las viviendas de
cuatro dormitorios).





Un **jardin trasero** con acceso directo desde el salón servirá para el disfrute de los más pequeños y las veladas perfectas para los mayores.



En la planta primera nos encontramos el amplio **dormitorio principal con baño en suite** y acceso a la **terraza solarium**. Un lugar perfecto para disfrutar de un buen libro.



Dos **baños completos**, uno en suite en el dormitorio principal y un segundo adicional, todos con una cuidada selección de materiales de alta calidad.



Completan la planta primera **dos dormitorios** secundarios que se adaptan a tus necesidades.

LVA Lahuerta Vázquez-Reina Arquitectura, es un estudio de arquitectura con más de 30 años de experiencia en proyectos de arquitectura y urbanismo. Nuestra especialidad son proyectos de edificación y rehabilitación, con un marcado carácter de ahorro energético y sostenibilidad en todos los proyectos.

El despacho ha proyectado durante todos estos años más de 5.000 viviendas, así como diversos edificios comerciales, hoteleros, religiosos, de oficinas etc.

El estudio está especializado en trabajar con promotoras inmobiliarias nacionales y regionales, dando un trato personalizado para poner en valor los activos de la empresa y gestionando un servicio integral al cliente.

Un proyecto de:





cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza su plena satisfacción y su absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa: Iberdrola Inmobiliaria
+34 657 890 050

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial