

MEMORIA DE CALIDADES COMERCIAL

FACHADAS Y CUBIERTA

- Enfoscado maestreado y pintado, con aplacado cerámico o similar
- Cubierta invertida no transitable

TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiques interiores de la vivienda con tabiquería auto-portante compuesta por perfiles de acero galvanizado y placa de yeso laminado con aislamiento acústico integrado

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con acabado lacado en color, con rotura de puente térmico y sistema de apertura (abatibles/oscilobatientes) según proyecto
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislante en color a juego con la carpintería exterior en salón y dormitorios
- Doble acristalamiento con tratamiento bajo emisivo y de control solar en ventanas
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada con mirilla óptica, a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso lacadas en blanco
- Frentes de armarios lacados en blanco a juego con carpintería interior, balda interior y barra de colgar

PAVIMENTOS

- Cocina y baños en pavimento cerámico de gres porcelánico de 1ª calidad
- Hall, salón, pasillos y dormitorios de gres porcelánico de 1ª calidad
- Terrazas con pavimento antideslizante de 1ª calidad
- Terrazas de viviendas en planta baja con pavimento gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad

ALICATADOS

- Revestimientos baños y cocina con piezas cerámicas de 1ª calidad combinados con pintura plástica, según proyecto

PINTURA Y TECHOS

- Pintura plástica lisa lavable en paramentos verticales y horizontales
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Falso techo registrable en baños.

COCINA

- Cocina amueblada de primera marca con muebles altos y bajos según diseño
- Cocina equipada con campana extractora de humos, placa de inducción, horno eléctrico y fregadero encastrado
- Preinstalación para lavavajillas y frigorífico

BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con inodoro de doble descarga
- Plato de ducha de grandes dimensiones en baño principal con rociador y micrófono de ducha de diseño
- Bañera en baño secundario
- Grifería monomando de 1ª calidad

FONTANERIA Y CALEFACCION

- Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico y placas solares

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de sistema de aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor inverter y unidades interiores mediante conductos

TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión satélite y terrestre, con tomas de TV (según normativa) y teléfono en salón, dormitorios y cocina en fibra óptica

INSTALACIONES VARIAS

- Instalación de captación solar térmica
- Video-portero
- Buzón

PARCELA PRIVADA

- Dotado de zona de aparcamiento con capacidad para dos vehículos
- Amplio jardín privativo vallado
- Zona de estancia con pavimento de gres antideslizante
- Puerta de entrada automatizada

OPCIONES CON SOBRECOSTE

- Persianas motorizadas
- Mamparas baños
- Piscina en jardín

NOTA:

Este documento es meramente informativo, no reviste carácter contractual. La información referida del R.D. 515/89 de 21 de abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas. La documentación gráfica que aparece en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico. El mobiliario aparecido en este documento es meramente decorativo y no reviste carácter contractual. Promueve IBERDROLA Inmobiliaria, S.A.U., c/ Alcalá 265, C.I.F. A 79850574.

Todas las cantidades entregadas durante la ejecución de la obra estarán garantizadas conforme a la ley y serán entregadas en concepto de señal de la vivienda.

El consumidor tiene derecho a solicitar copia del documento informativo abreviado en las oficinas de venta, donde se facilitará dicha copia y cualquier información adicional.