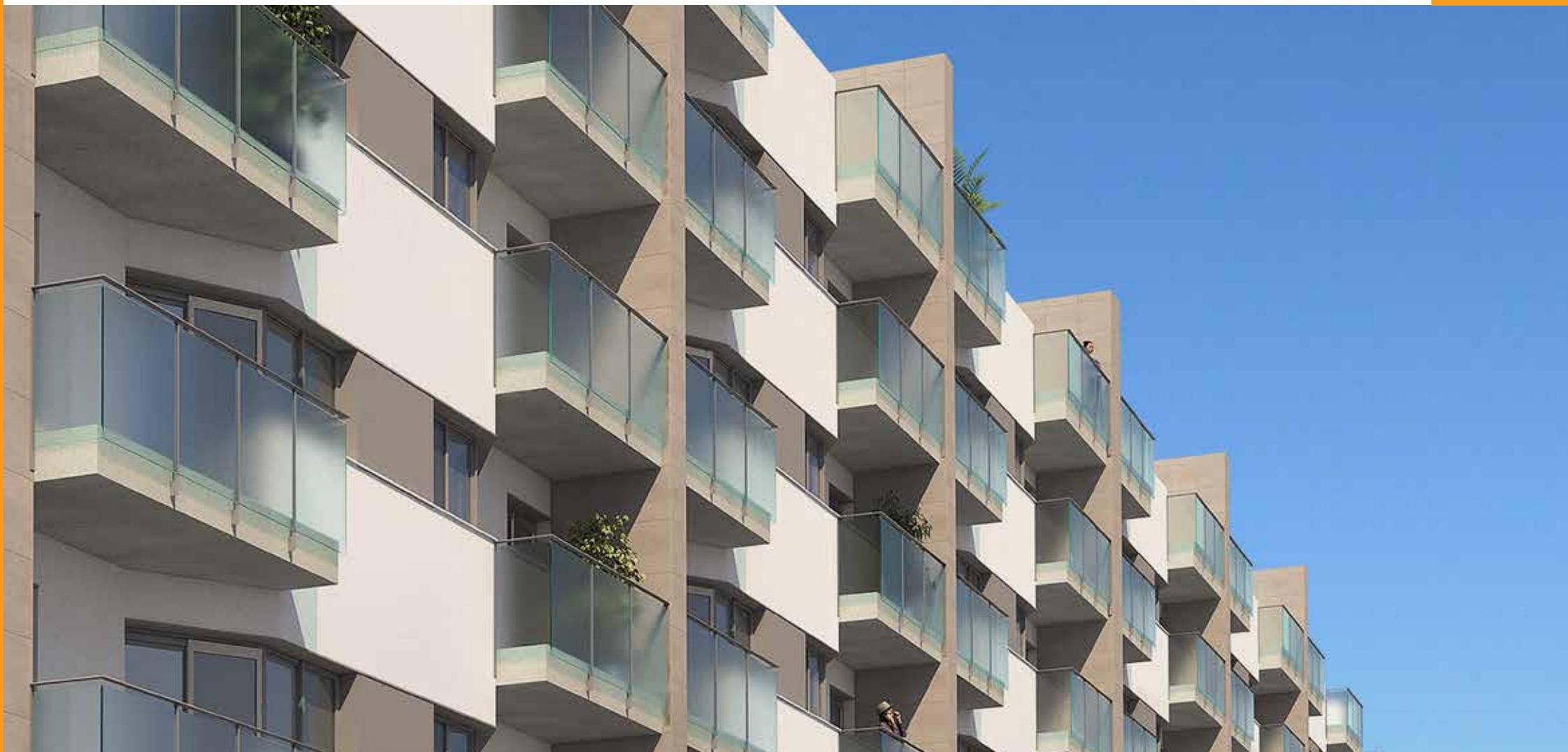


Célere  
● **MT22**  
Valencia



Casas que innovan tu vida

 vía  
célere

02-03  ÍNDICE

04-05  UBICACIÓN

06-09  PROYECTO

10-11  **célere innova**

12-13  **célere lifestyle**

14-15  **célere compromiso**

16-17  **célere cities**

18-19  **vía célula**



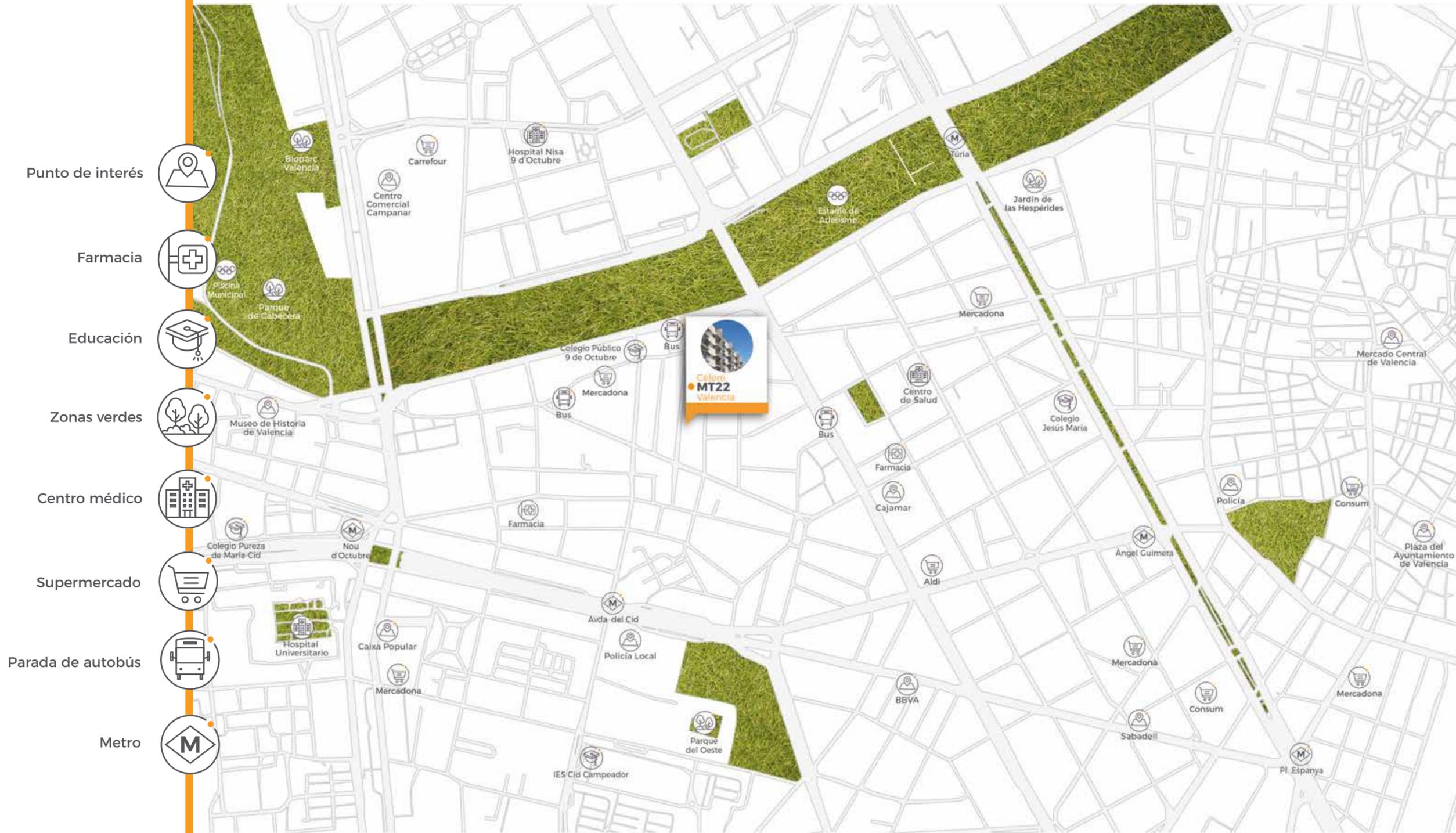
# UBICACIÓN

Célere MT22 es un lugar donde disfrutar. Pertenece al distrito de L' Olivereta, en el barrio de Nou Moles, y está situada en un entorno único, junto al Parque de Cabecera, el pulmón de Valencia.

El barrio de Nou Moles, una zona completamente consolidada, ofrece innumerables oportunidades de ocio

y servicio, como el polideportivo La Petxina, bares, comercios, colegios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere MT22 cuenta con una ubicación inmejorable; con fácil acceso a la V-30, y a un paso de varias paradas de autobús y las líneas 3, 5 y 9 de Metro.



Célere MT22 es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 70 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con terraza, trastero y 1 plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia proporcionan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere MT22 son casas que construyen tu futuro.

Casas que construyen **tu futuro**



Las viviendas cuentan con acabados de calidad como: la instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, pavimento de tarima, carpintería lacada en blanco, cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, etc. Además, Célere MT22 dispone de una serie de opciones de acabados entre los que escoger.



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades. Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior.

Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B

Las viviendas tienen Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del complejo de viviendas (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico equivalente a 700€/año, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios", publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Casas que respiran tecnología

Descubre más en: [viacelere.com/innovacion](http://viacelere.com/innovacion) | [celereinnova.es](http://celereinnova.es)



Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

#### Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada, donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

#### Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!

Casas que te dan calidad de vida

Descubre más en: [viacelere.com/estilo-de-vida](http://viacelere.com/estilo-de-vida)



En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la

edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

La otra gran área de actividad de responsabilidad social se lleva a cabo a través de la Fundación Vía Célere, en ámbitos de educación, empleo y acción social.

Casas que piensan con el corazón

Descubre más en: [viacelere.com/compromiso](http://viacelere.com/compromiso)





Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 3.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de

promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.





C/ Manolo Taberner, 22  
46018 · Valencia  
**900 10 20 80**  
**viacelere.com**

