

Célere  
● **VITTA NATURE**  
Málaga



Casas que innovan tu vida

 **vía  
célere**



# UBICACIÓN

Célere Vitta Nature es un lugar donde disfrutar, situado en la población de Mijas.

Mijas, en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como áreas deportivas, amplias avenidas, colegios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Vitta Nature cuenta con una ubicación estratégica dentro de la Costa del

Sol, que te permite desplazarte a todos los puntos de interés de la zona rápidamente: acercarte a las Playas de Cabo Pino o Playa Marina en menos de 5 minutos y a la zona de Fuengirola en menos de 10.

Y a 30 minutos, están: el aeropuerto y Málaga capital



\*Cala de Mijas

- Zona verde
- Punto de interés
- Farmacia
- Educación
- Centro médico
- Supermercado
- Playa
- Campo de golf



\*Cala de Mijas  
1.6km(3min)

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, y en la normativa de regulación autonómica, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.



Célere Vitta Nature se encuentra en el municipio de Mijas, situado en plena Costa del Sol Occidental, una localidad que combina a la perfección el turismo de sol y playa y su condición residencial.

Su privilegiada situación geográfica, entre el mar y la sierra, le hace poseedor de un sinfín de encantos. El clima es muy templado en invierno y con calor moderado en verano.

El fondo marino de la costa de Mijas tiene una gran biodiversidad, donde conviven gran número de especies atlánticas y mediterráneas.

### Gastronomía

Es muy rica y variada, ofreciendo un contraste entre la imagen tradicional y la adaptación a los nuevos tiempos, sin perder la esencia de estas tierras.

Su ubicación de costa permite degustar todo tipo de pescados y mariscos frescos, que llegan a los puertos diariamente; acompañados por los vinos dulces de la Denominación de Origen Málaga y la repostería árabe.

Además, podrás disfrutar de restaurantes de reconocido prestigio y sus platos elaborados con productos de primera calidad de la zona.

### Un lugar con tradición cultural

La Cala de Mijas guarda un patrimonio histórico reflejado en sus 4 torres: la Torre de Calahonda, la Torre Batería de la Cala del Moral, la Torre de Calaburras del siglo XVI y la Torre Nueva de la Cala del Moral del siglo XIX.

En el casco antiguo de Mijas encontrarás muchos sitios que visitar, como los restos de la Muralla Árabe o la Ermita de la Virgen de la Peña.

Otros lugares de relevancia histórica son el Molino de Harina, el Museo Histórico-Etnológico o el Centro de Arte Contemporáneo





Célere Vitta Nature es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 166 viviendas y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con trastero y plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones,

con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia proporcionan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Vitta Nature son casas que construyen tu futuro.

Casas que construyen **tu futuro**





Las viviendas aúnan versatilidad y confort gracias a sus espacios diáfanos y optimizados. Ejemplo de ello son las cocinas con isla, abiertas e integradas con el salón. Los dormitorios cuentan con salida directa a las terrazas, para disfrutar de la brisa en los momentos de descanso. En los áticos, las terrazas son más amplias y cuentan con vistas panorámicas al mar Mediterráneo; mientras que los bajos cuentan con un jardín privado.

Todos los materiales escogidos siguen los máximos estándares de calidad, para ofrecer una estética actual y acorde al diseño mediterráneo.





# ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son espacios pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más agradable, tranquila y autónoma.

Célere Vitta Nature cuenta con la exclusividad de tres piscinas exteriores, una piscina interior y zona spa. Además de una práctica sala social y gimnasio.

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

Putting green



Pista de pádel



Spa



Piscinas



Gimnasio



Sala social







### SALA SOCIAL

La sala social es una zona donde disfrutar de momentos especiales y vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



### GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



### PISCINAS

La urbanización cuenta con 3 piscinas exteriores, una de ellas tipo infiniti, otra relax y otra deportiva con canal de nado. Además de una piscina climatizada interior.

Espacios diseñados para que tanto adultos como niños, puedan disfrutar de unas zonas comunes que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



### PISTA DE PÁDEL

Una de las características fundamentales de la urbanización es la existencia de una pista de pádel, que facilita su práctica diaria. Un lugar ideal donde hacer deporte al aire libre, y compartir grandes momentos en el campo de juego, organizando clases y torneos.



### PUTTING GREEN

Disfruta de una zona especialmente dedicada a la práctica del putt. Consta de varios hoyos donde podrás entrenar con diferentes distancias y caídas.



### SPA

Que mejor forma de relajarte que tomándote un rato para disfrutar del spa ubicado en la promoción, con baño turco y sauna.



Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y a sus casi 400 empleados, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de

2.300 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.







C/ Aralia, s/n  
29649 · Mijas, Málaga  
**900 10 20 80**  
**viacelere.com**





Célere  
● **VITTA NATURE**  
Málaga



Homes that innovate your life

 via  
célere



# LOCATION

Célere Vitta Nature is a place to be enjoyed, located in the town of Mijas.

Mijas, a town in constant growth and development, offers countless leisure and service amenities, such as sports areas, broad avenues, schools and health centres, that will mean you have everything you need close at hand.

Célere Vitta Nature has a strategic location on the Costa del Sol that

enables you to reach all the local points of interest quickly: the beaches of Playas de Cabo Pino or Playa Marina are less than 5 minutes away and the Fuengirola area less than 10.

And just 30 minutes away are the airport and the city of Málaga.



\*Cala de Mijas

Green zone



Point of interest



Pharmacy



School



Health centre



Supermarket



Beach



Golf course



\*Cala de Mijas  
1.6km(3min)

Legal notice: The information set out below has been drawn up on the basis of the Basic Project of the building and may undergo modifications due to technical requirements, adhering in all cases to the Execution Project. The floor areas are approximate and the locations of sanitary fittings, installations and furnishings, if included, do not necessarily conform to the pictures. Please consult these details at the sales point. All the information referred to in Royal Decree n° 515/89 of 21 April and the Autonomous Community regulations is at your disposal in our offices.



Célere Vitta Nature is located in the municipal district of Mijas, on the Western Costa del Sol, a town that combines to perfection sun-and-beach tourism and its residential character.

Its privileged geographical location, between the sea and the hills, endows it with countless attractions. The climate is very mild in winter and moderately hot in summer.

The sea of the coast of Mijas has great biodiversity, with a large number of Atlantic and Mediterranean species.

### Gastronomy

Mijas' gastronomy is very rich and varied, offering a contrast between the traditional Andalusian image and an adaptation to new trends, without losing the essence of these lands.

Its coastal location provides all types of fresh fish and seafood that reach the ports every day, served with the sweet wines of the Denomination of Origin Málaga and Arab-style pastries.

In addition, you can enjoy restaurants of recognised prestige that create dishes made with top-quality local produce.

### A place with a cultural tradition

The Mijas Cove boasts a historical heritage that is reflected in its four towers: the Torre de Calahonda, the Torre Bateria de la Cala del Moral, the Torre de Calaburras (16th century) and the Torre Nueva de la Cala del Moral (19th century).

In its old town you will discover many places to visit, such as the remains of the Arab Wall or the Chapel of the Virgen de la Peña.

Other places of historical note are the Flour Mill, the Historical-Ethnological Museum or the Contemporary Art Centre.





Célere Vitta Nature is a residential complex designed to guarantee comfort for you and yours, where every day can be better than the day before.

We offer you a development of 166 homes with 2, 3 and 4 bedrooms. All the homes have a storeroom and garage space.

Your home will be the ideal place for living your life without worries, with the perfect combination between common

areas, a peaceful setting and an urban environment.

We have taken care of every little detail. Quality and state-of-the-art design give this complex its own unparalleled spirit.

Célere Vitta Nature are homes that build your future.

Homes that build **your future**





The homes combine versatility and comfort thanks to their optimised open spaces. An example of this are the kitchens with an island, open and integrated into the living room. The bedrooms have a direct exit to the terraces to enjoy the breeze at moments of relaxation.

In the top-floor apartments, the terraces are more spacious and have panoramic views of the Mediterranean Sea, while those on the ground floor have a private garden.

All the materials selected meet the highest standards of quality to offer you a modern aesthetic in line with Mediterranean design.





# COMMON AREAS

The common areas are spaces designed for you, offering you great advantages that will make your life more enjoyable, peaceful and independent.

Célere Vitta Nature has the exclusive feature of three outdoor pools, an indoor pool and a spa zone, in addition to a practical social hall and a gymnasium.

All the graphic documentation included on this page is merely orientative. The designs of the common areas of the development do not show the final details, because they have been combined with those of other developments already completed.

Putting green



Paddle tennis court



Spa



Pools



Gym



Social room







### SOCIAL ROOM

The social room is a space where you can enjoy special moments and unforgettable meetings with friends and family.



### GYM

Keeping fit and leading a healthy life will now be easier than ever. Enjoy your training sessions without leaving your community.



### POOLS

The complex has three outdoor pools, one of them of the infinity type, another of the relax type and the third a sports pool with a swimming lane. There is also a heated indoor pool.

Spaces designed for both adults and children to enjoy common zones that make the summer months more pleasant, and especially more refreshing.



### PADDLE TENNIS COURT

One of the fundamental characteristics of the complex is the presence of a paddle tennis court for everyday use. An ideal place for doing sport in the open air and sharing great moments, and also taking part in classes and tournaments.



### PUTTING GREEN

Enjoy a zone especially dedicated to putting, with several holes where you can practise with different distances and slopes.



### SPA

What better way to relax than taking time to enjoy the spa located in the complex, with a Turkish bath and sauna.



Vía Célere is a real estate firm specialising in the development, investment and management of residential assets.

Thanks to its innovative business model and its almost 400 employees, today Vía Célere is one of the companies of reference in the new setting and cycle of the real estate sector.

Since its foundation in 2007, Vía Célere has already delivered more than 2,300 homes, demonstrating solid experience in the commissioning, development and delivery of high-quality residential complexes throughout Spain.







**vía  
célere**  
Homes that innovate your life

C/ Aralia, s/n  
29649 · Mijas, Málaga  
**900 10 20 80**  
**viacelere.com**

