

Célere
● **VITTA NATURE**
Mijas

Memoria de calidades

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Cimentación y estructura

De hormigón armado con forjados bidireccionales.



• Fachadas

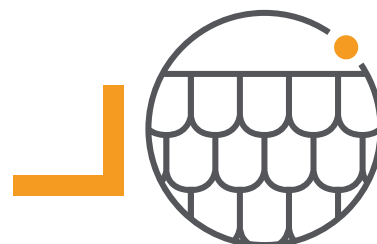
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido al exterior según zonas definidas en proyecto, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.

• Cubiertas

Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

Cubiertas transitables acabadas con solado de gres antideslizante para exteriores.



• Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre pre cerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en carpintería de dormitorios.

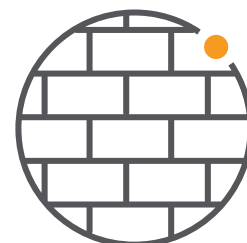
Acrisolamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

• Divisiones interiores

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.





• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melamina, balda de maletero y barra de colgar.

• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



• Pavimentos y revestimientos

Pavimento de gres en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo).

Pavimento de gres en baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños y aseos.

Revestimientos mixtos acabados en pintura o plaqueta cerámica de primera calidad en zona húmeda de cocina según diseño.

Falso techo registrable en baño donde se aloje la maquinaria de climatización.

Material cerámico de viviendas de la firma Keraben, con posibilidad de selección de colores según gama propuesta.

• Climatización y agua caliente

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

Instalación de Paneles Solares para producción Centralizada de agua caliente sanitaria y aporte de energía auxiliar mediante termo individual.



• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño principal y bañera esmaltada en baño segundo, según tipología de vivienda.

Grifería monomando en bañera y lavabos

Mueble con lavabo y espejo en baño principal.

En baño secundario con lavabo suspendido y espejo.

Sanitarios y griferías Porcelanosa Grupo.



• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Preinstalación de antena parabólica.

Video Portero en accesos a urbanización. Portero automático en portales.

Aplicación de superficie, toma eléctrica y de antena TV en terraza de salón.

• Mobiliario de cocina

Cocina amueblada con muebles bajos y altos con campana extractora integrada.

Encimera de material compacto en zona de trabajo.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos: Horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora.





• Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.

Zonas ajardinadas, con sistema de riego, xerojardinería con especies arbustivas y arbóreas de la zona, área para huertos urbanos y arenero canino.

Portales solados en gres porcelánico con felpudo encastrado y decorados con materiales nobles, espejos y pintura.

Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.

Infraestructura para carga de vehículos eléctricos según normativa.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Piscinas comunitarias exteriores con sistema de iluminación nocturna.

Zona SPA con piscina cubierta interior, baño turco y sauna.

Gastrobar - club social.

Zona deportiva con gimnasio, circuito outfit con equipamiento exterior.

• Calificación energética B

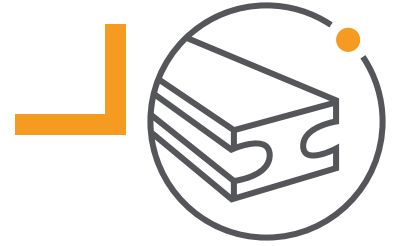


Célere
● **VITTA NATURE**
Mijas

Quality specifications

• Foundation and structure

Foundation and structure are made of reinforced concrete with bidirectional framing.



• Façades

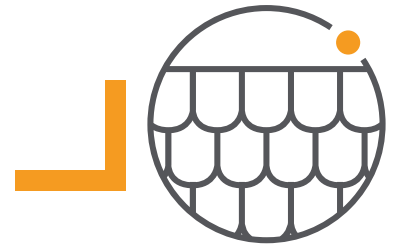
The façades of the building are made of cladded brick to exterior according to the project with thermal interior insulation, air chamber, and finished with plasterboards in the indoor areas fixed by metallic frames.

The terraces are finished with a low wall made of bricks, railing made of safety glass with metallic frames according to the façade design.

• Roofing

Non passable flat roofs finished with gravel.

Passable roofs finished by non slip ceramic tiles for exteriors.



• Outdoor Carpentry

The outdoor carpentry is made of lacquered aluminum with heat channel breakage making a unit with thermal and acoustic performances according to the technical code.

Compact unit of shutter made of lacquered aluminium with injected thermal insulation in bedrooms.

Double glazed with high thermal and acoustic performances.

• Interior Division

The interior partitions are made of gypsum plasterboard by supporting metallic structure with thermal and acoustic insulation.

The partition between apartments and comun areas will be made of bricks coated by gypsum to exterior and with gypsum plasterboards to indoor areas with thermal and acoustic insulation.





• Indoor Carpentry

The entrance door is an armoured door lacquered in white colour with security metalwork, exterior handle and optical peephole.

The inside doors have horizontal grooves and they are lacquered in white colour with metalwork and handle.

The wardrobes are modular with folding or sliding doors with horizontal grooves and lacquered in white colour. With panels clad in melamine inside and with a shelf inside for the suitcase and bar to hang clothes.

• Painting

Vertical surfaces inside the apartments are finished with light colour plastic painting.

Horizontal surfaces inside the apartments are finished with white plain colour painting.



• Flooring and coating

Ceramic tiles for interior flooring of apartments (Livingrooms, bedrooms, hall and corridor).

Ceramic tiles for flooring in bathrooms.

Non slip ceramic tiles for terraces.

Big format ceramic tiling in bathrooms and toilet walls.

Mixed coating with painting or ceramic tiles of high quality in humid area of kitchen according to the designs.

False ceiling in bathrooms with access trap door where indoor unit of air conditioning is placed.

Ceramic material by Keraben brand with different options and colours according to the proposal.

• Climatization and sanitary hot water

Full installation of Air Conditioning System with cool and heat pump. The distribution of the air conditioning supply and return is made through air ducts and grille in living rooms and bedrooms.

Solar Panels installed for sanitary hot water production with support of electric hot water tank per apartment.



• Bathroom fittings and taps

Bathroom fittings are made of vitrified porcelain in white colour.

Shower tray in main bathroom and bath tube in second bathroom depending of the property type.

Mixer tap in bath tube and washbasin.

Washbasin with cabinet and mirror in main bathroom.

Suspended washbasin and mirror in second bathroom.

Bathroom fittings and taps are provided by Porcelanosa brand.



• Electricity and Telecommunications

Electricity Installation according to the Law.

Electrical mechanism in first quality material.

Telecommunications in apartments (basic telephone installation, cable telecommunications and digital net of integral services) with plugs in living room, bedrooms and kitchen.

Preinstallation of parabolic aerial.

Video intercom in main access to the complex. Intercom in all individual building entrances.

Wall lamp, electrical plug and TV aerial plug in terrace.

• Kitchen furniture and home appliances

Kitchen fully furnished with low and high cabinets with integrated extractor fan.

Worktop made of compact material.

Stainless sink and mixer tap.

Home appliances: oven, vitroceramic hob and extractor hood.





• Commun area, facilities and more

Closed and gated residential complex.

Downlights in access, streets and gardens.

Movement detectors in entrances, halls and garages.

Gardens with automatic water system, xeriscape with native trees and bush species of the area, allotments and dog area.

Hall entrance tiled in porcelain stoneware with built-in doormat and decorated in noble materials, mirrors and painting.

Automatic lights in garages turned on by car access entrances.

Infrastructure of recharge for electrical cars according to the law.

In garage, forced ventilation, detection and control of carbon monoxid, fire protection and emergency lights according to the law.

Outdoor swimming pools with night lights.

SPA area with heated indoor pool, turkish bath and sauna.

Social Lounge.

Sportive area with Gym, outdoor track with fitness equipment.

• B Energy Rating

