EDIFICIO Santa Fe

VALDEPASILLAS

el espacio que buscabas

FASE 2

COMERCIALIZA

INMOBILIARIA OSUNA

el espacio que buscabas

EDIFICIO Santa Fe
VALDEPASILLAS

FASE 2

¿Buscas una vivienda de calidad, cómoda, actual y en un entorno privilegiado? La encontrarás en Edificio Santa Fe, una magnifica promoción de obra nueva en el distrito de Valdepasillas.

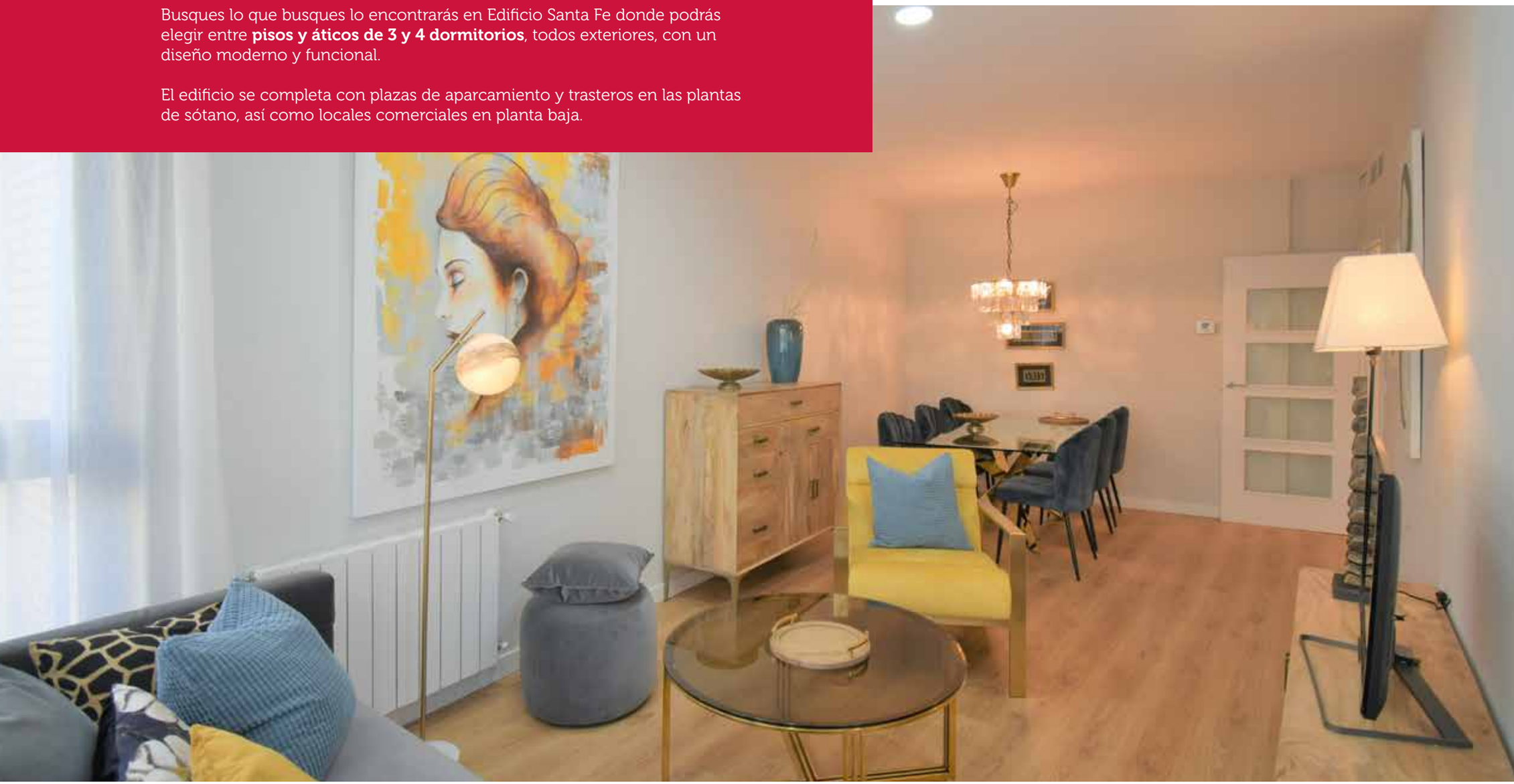
Elige Edificio Santa Fe, el espacio que buscabas.

Estrena piso

¡Viviendas terminadas llave en mano! ¿Buscas un piso de 3 dormitorios o necesitas uno más grande con 4 dormitorios?

Busques lo que busques lo encontrarás en Edificio Santa Fe donde podrás elegir entre **pisos y áticos de 3 y 4 dormitorios**, todos exteriores, con un diseño moderno y funcional.

El edificio se completa con plazas de aparcamiento y trasteros en las plantas de sótano, así como locales comerciales en planta baja.



EDIFICIO
Santa Fe
VALDEPASILLAS

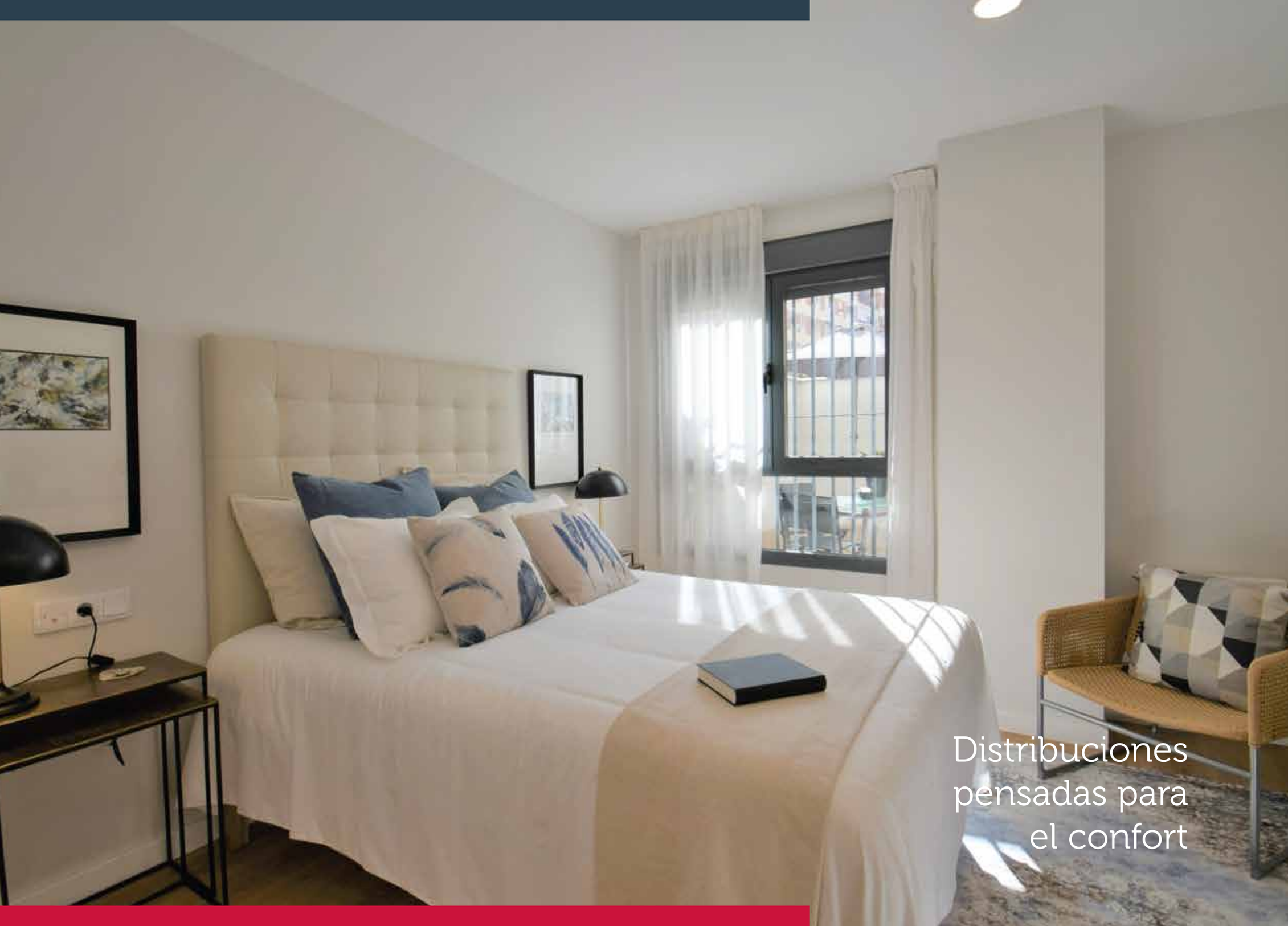
EDIFICIO
Santa Fe
VALDEPASILLAS
Fase I y Fase II
Carrefour
Avda. Sinforiano Madroñero
Plaza de las Américas
Avda. del Perú
Avda. Puente Real
Edificio Badajoz Siglo XXI
Avda. del Guadiana

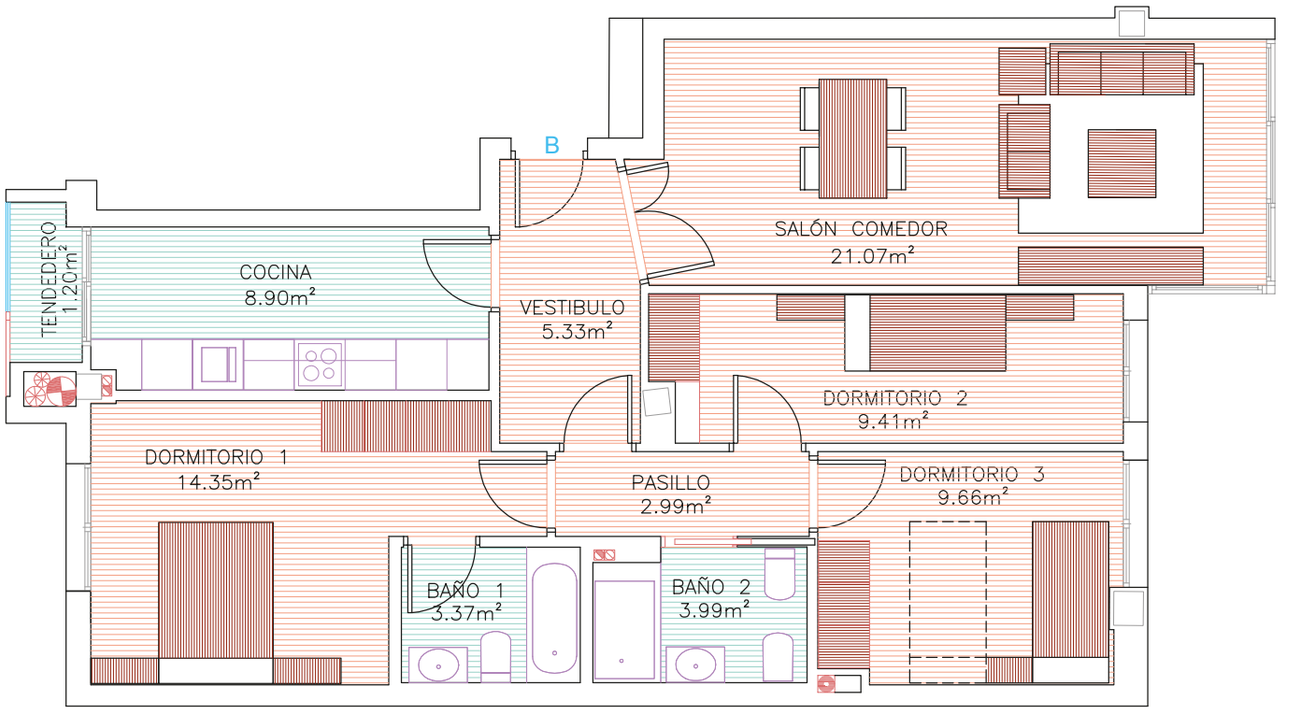
Acomódate

El Edifico Santa Fe, se ubica entre las calles Avenida del Perú y Ángel Quintanilla Ulla, en el distrito de Valdepasillas. Una zona rodeada de parques, zonas de ocio, centros educativos, grandes superficies, espacios amplios, supermercados, hospitales y centros de salud. Un entorno en el que las personas de cualquier edad podrán disfrutar, sentir y vivir plenamente.

Pero eso no es todo, también tendrás una comunicación inmejorable con el centro y el resto de barrios de la ciudad.

Un entorno para disfrutar

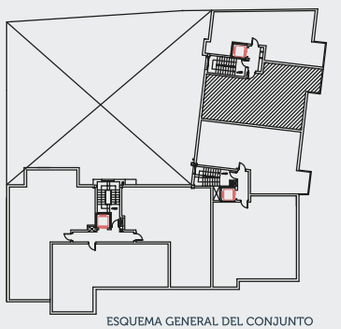

Distribuciones
pensadas para
el confort



Vivienda de 3 dormitorios

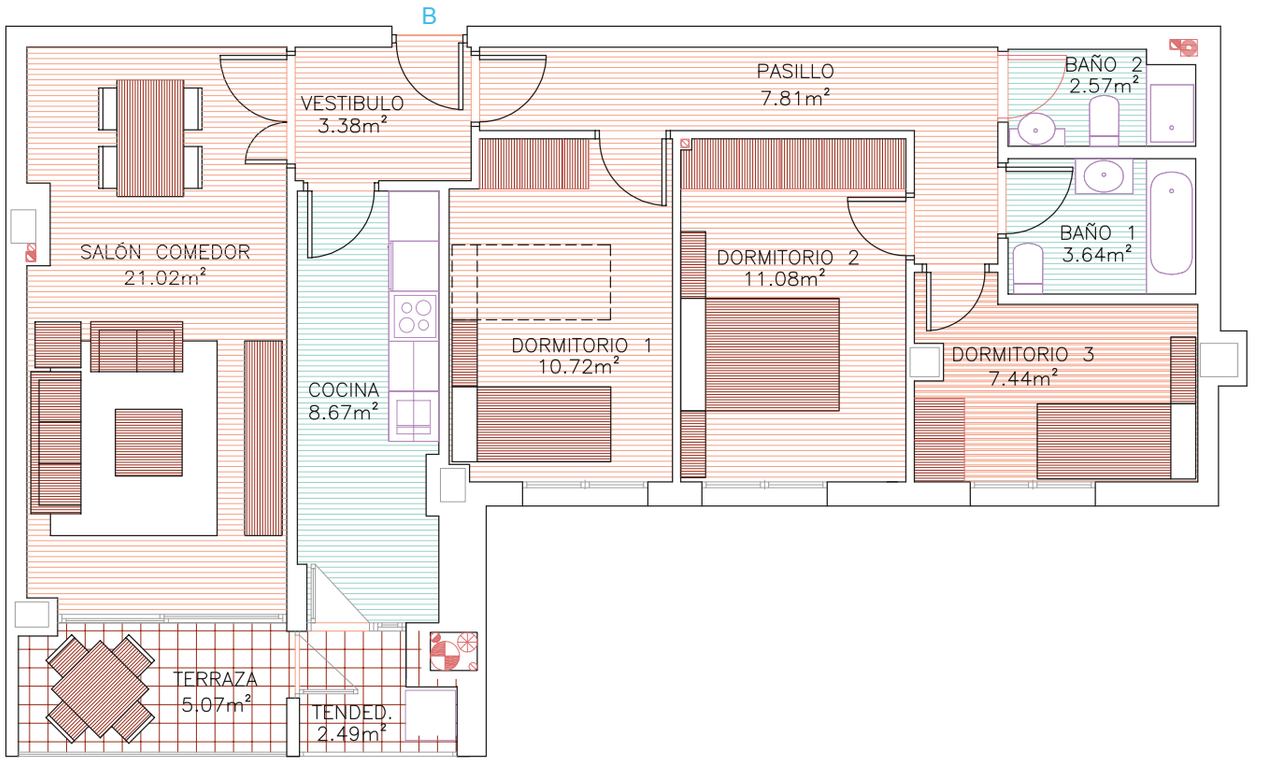
Portal V
Planta Tipo (II - VIII)
Tipo B

SUPERFICIE UTIL	80,27 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	101,45 M²



ESQUEMA GENERAL DEL CONJUNTO

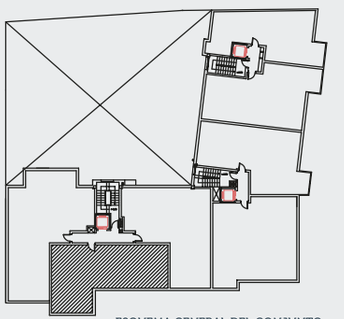
Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica.



Vivienda de 3 dormitorios

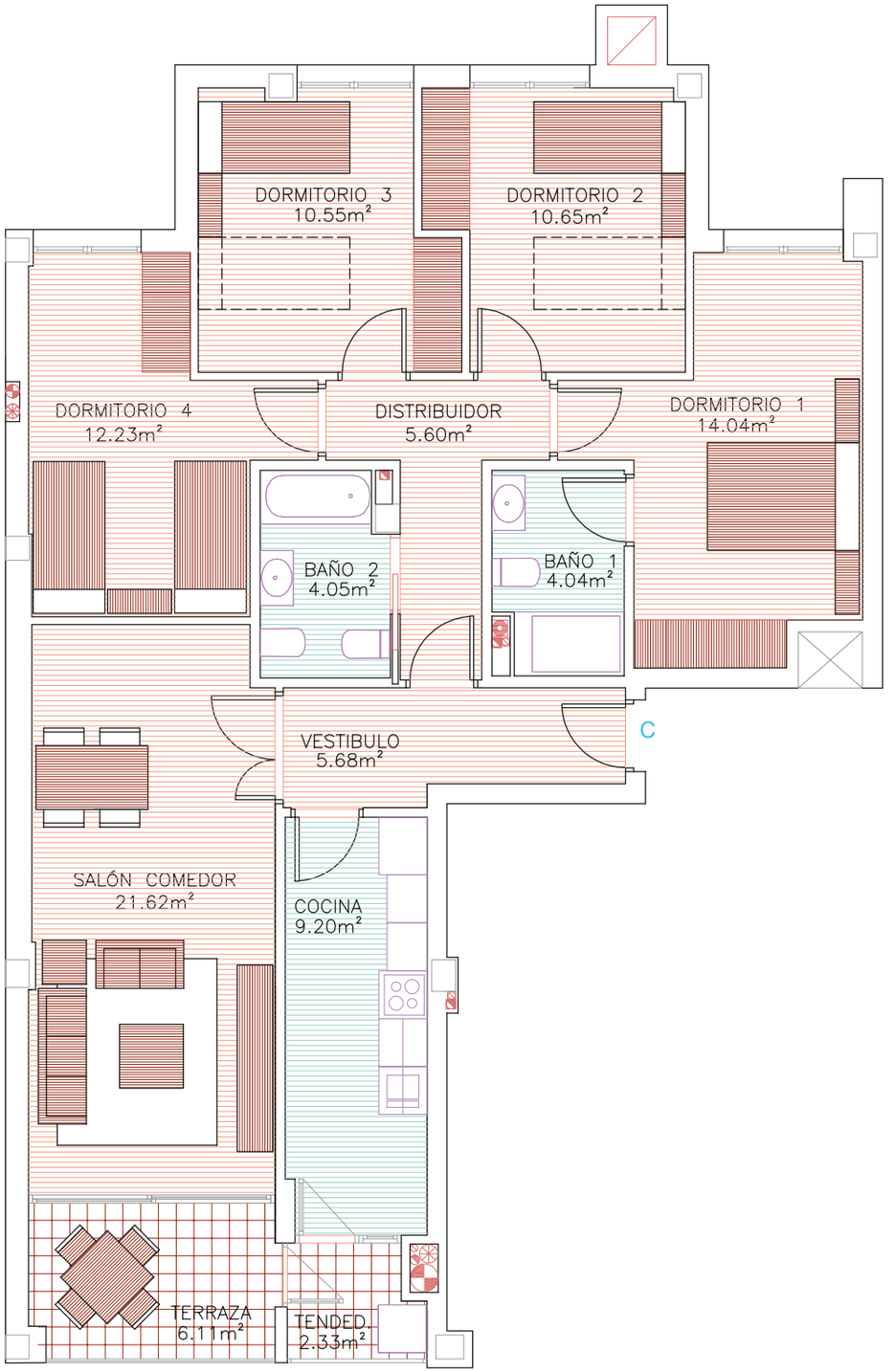
Portal III
Planta Tipo (II - VII)
Tipo B

SUPERFICIE UTIL	83,89 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	106,03 M²



ESQUEMA GENERAL DEL CONJUNTO

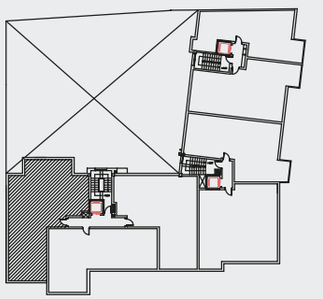
Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica.



Vivienda de 4 dormitorios

Portal III
Planta Tipo (II - VII)
Tipo C

SUPERFICIE UTIL	106,10 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	134,10 M²



ESQUEMA GENERAL DEL CONJUNTO

Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica.

Diseño y
Calidad

Solería y revestimientos

- **Pavimento laminado sintético** multicapa en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios. Gres cerámico en cocina, baños, lavadero y terraza.
- Revestimiento de baños y cocinas con baldosas cerámicas.
- Pintura plástica con acabado liso en paramentos verticales y techos.

Carpintería interior

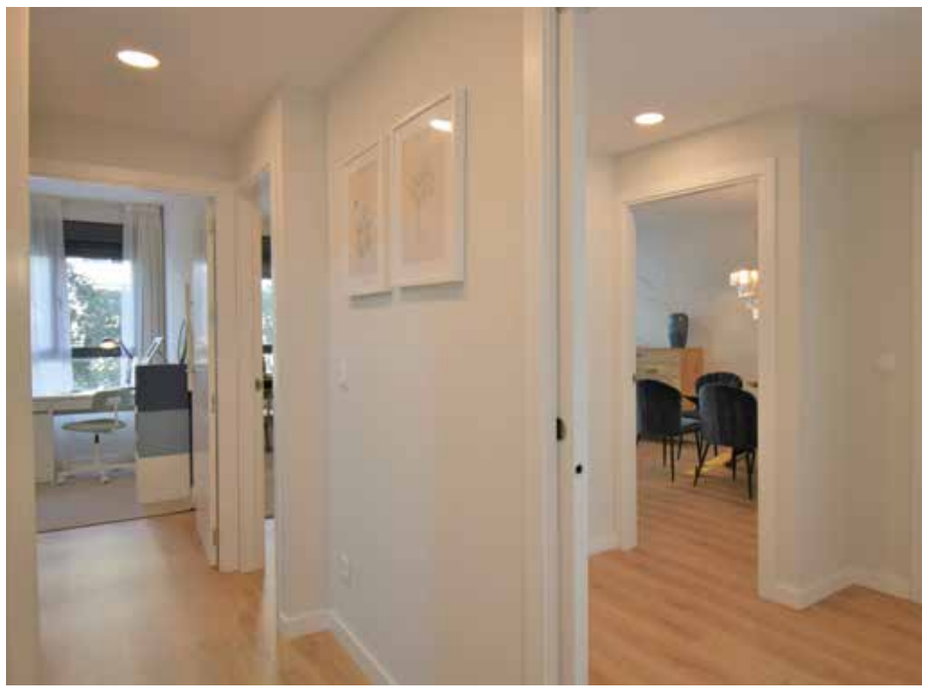
- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de tablero liso de madera. En salón y cocina irán acristaladas con vidrio.
- Armarios empotrados con balda maletero y barra de colgar.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura puente térmico, doble acristalamiento y sistema de oscurecimiento mediante persianas de lamas de aluminio, según los casos.

Fontanería aparatos sanitarios

- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador estanco para instalación de gas natural apoyada por sistema colectivo de energía solar térmica.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Bañeras en acero esmaltado y/o platos de ducha acrílicos, según casos.
- Lavabo individual sobre mueble en baño principal y sobre pedestal en baño secundario.
- Grifería monomando.



* La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad ni rigor técnico, las características generales de la promoción. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Comparaventa y/o en el Proyecto de Ejecución. Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades relacionadas en el presente documento por otras de similiares características. El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes de infografía no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.

Instalaciones de ventilación

- Instalación acorde a normativa del Documento Básico HS (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente) del Código Técnico de la Edificación.

Climatización

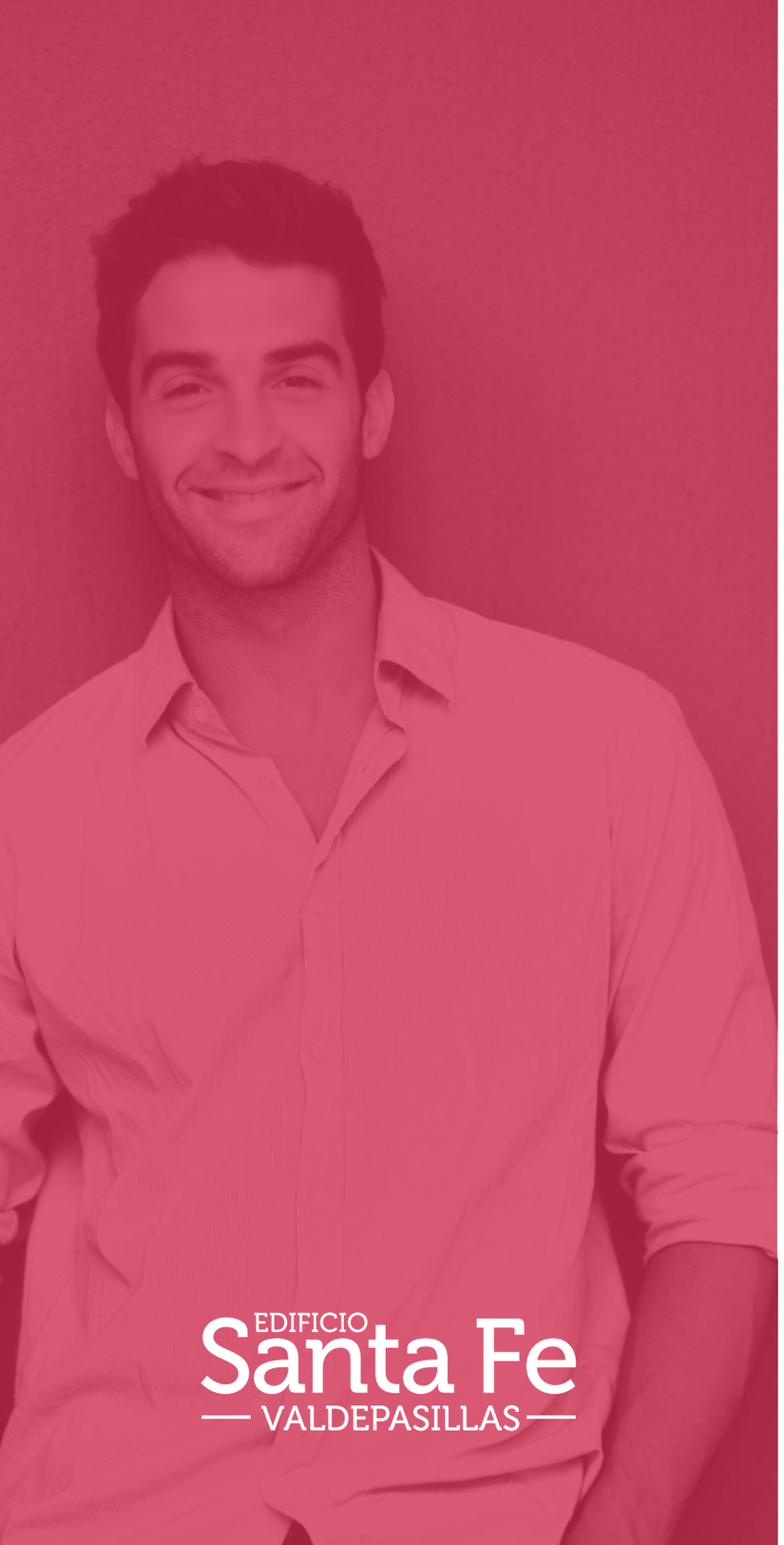
- Preinstalación de aire acondicionado con interconexión frigorífica y eléctrica entre zonas.
- Instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio. Toallero-calefactor en todos los baños y aseos.

Instalaciones eléctricas y audiovisuales

- Nivel de electrificación elevada de 9,2 Kw con circuitos independientes.
- Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Portero automático con monitor de video.

Eficiencia energética

- Viviendas con Calificación Energética de nivel C en Consumo de Energía y B en Emisiones.



COMERCIALIZA

INMOBILIARIA OSUNA

EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

60 años de experiencia y saber hacer en el sector inmobiliario convierten a Inmobiliaria Osuna en una apuesta segura para inventir en bienestar y calidad de vida.

Seguimos inspirando sueños con un objetivo claro. Construir futuro, construir hogares.

Edificio Santa Fe (Fase II). Promoción de viviendas terminadas.

Promueve URBANAS NOGA, S.L.U. (B-79338034). Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 4633, Libro 0, Folio 220, Sección 8ª, Hoja M-1424. Domicilio en Paseo de la Castellana, 177, 28046 Madrid.
Comercializa INMOBILIARIA OSUNA, S.L. (B-28241495). Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 27322, Libro 0, Folio 50, Sección 8ª, Hoja M-75935. Domicilio en Paseo de la Castellana, 177, 28046 Madrid.

Resto de información y documentación a suministrar en la compraventa y, en su caso, de formalización de las garantías sobre cantidades entregadas a cuenta, conforme a normativa de aplicación, a disposición del público y autoridades competentes en oficina de Inmobiliaria Osuna situada en Avda. Santa Marina, 5, Badajoz.

Este folleto no constituye documento contractual, y podrá ser modificado por causas que vengan motivadas por propuestas y/o exigencias técnicas o jurídicas y/o impuestas por la autoridad competente. Las fotografías de interiores corresponden a vivienda piloto de Edificio Santa Fe Fase II. El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.

Fecha de edición: Mayo/2021.

COMERCIALIZA

INMOBILIARIA OSUNA

PROMUEVE

urbanasnoga

EDIFICIO Santa Fe
VALDEPASILLAS

OFICINA DE VENTAS

Avda. Santa Marina, 5 | 06005 Badajoz

924 255 311

badajoz.comercial@iosuna.es

www.iosuna.es