

**Certificación Energética B****Cimentación y Estructura**

- o La cimentación se ejecutará con losa de hormigón armado, de acuerdo con el Estudio Geotécnico y el Proyecto de Ejecución.
- o La estructura será según designe la Dirección Facultativa.
- o Supervisada íntegramente por Organismo de Control Técnico.

**Fachada y Cubierta**

- o La fachada está formada por fábrica de ladrillo revestida exteriormente en mortero de refuerzo y acabado acrílico en distintos tonos. Interiormente la fachada dispondrá de un trasdosado de placa de yeso laminado con su correspondiente aislamiento TP238 de knauf de 10 cm o similar.
- o Fachada trasera sera de fabrica de ladrillo, con acabado de revestimiento en mortero de color blanco y 10 cm de aislamiento TP238 de knauf o similar
- o La cubierta inclinada irá acabada en panel sándwich con su correspondiente aislamiento térmico. Las cubiertas planas de las viviendas serán transitables con aislamiento térmico.

**Tabiquería y Aislamientos**

- o Medianera con aislamiento de térmico y acústico en fibra de vidrio o similar de 6 cm, completada mediante trasdosado de doble placa de yeso prensado.
- o Resto de particiones interiores con tabiques de doble placa de yeso laminado con su correspondiente aislamiento.
- o En tabiques de cocinas y baños, tabique de placa de yeso laminado resistente a la humedad, sustituyéndose en su caso una de las placas por alicatado.

**Revestimientos de Suelos**

- o Tarima laminada AC4 primeras marcas, en todas las estancias.
- o En zonas húmedas gres porcelánico de primeras marcas a elegir por el cliente con un precio máximo de 18 €/m<sup>2</sup> pvp.
- o En terrazas y patio de gres antideslizante para exteriores.
- o Rodapié a juego con la carpintería interior en vivienda

**Revestimientos de Techos**

- o Falso techo en vestíbulo, distribuidores, cocinas y baños, y zonas puntuales en que sea necesario por paso de instalaciones.
- o Pintura lisa plástica en color blanco en techos de vivienda.

**Revestimientos de Paredes**

- o Pintura lisa plástica de color blanco en todas las estancias, a excepción de los paramentos del baño y cocina que estarán alicatados en material cerámico a elegir por el cliente con un precio máximo de 18 €/m<sup>2</sup> pvp.
- o En el patio, los revestimientos serán en mortero monocapa.

**Carpintería Exterior y Cerrajería**

- o La carpintería exterior será de PVC blanco tipo monoblock.
- o El acristalamiento será Climalit o similar 4/16/4 bajo emisivo.

### Carpintería Interior

- o Puerta de entrada acorazada con cerco y precerco metálico con acabado exterior chapado en madera natural e interior chapado en tablero lacado en blanco a juego con la carpintería interior.
- o Puertas interiores lacadas en blanco, con manilla y herrajes cromados.

### Fontanería y Aparatos Sanitarios

- o Baño principal y secundario - Aparatos sanitarios modelo GAP de Roca o similar, en porcelana blanca. Plato de ducha de resina .
- o Lavabo y bidé no incluidos.
- o Grifería cromada monomando, dotada de aireadores que optimizarán el consumo de agua. Inodoros con descarga controlada.

### Electricidad, Televisión y Telefonía

- o Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, según normativa vigente.
- o La instalación eléctrica se diseñará para grado de electrificación elevado.
- o Los mecanismos serán de la marca Legrand, Siemens, Niessen o similar.
- o Las viviendas dispondrán de videoportero para el control del acceso principal.
- o Instalación de luminarias led en zonas comunes con detectores de movimiento.

### Climatización y Agua Caliente

- o Caldera estanca de condensación, primeras marcas a elegir por la promotora, individual de Gas Natural para calefacción y ACS, con placas solares según normativa vigente.
- o Sistema de calefacción mediante suelo radiante sectorizado por estancia con sus correspondientes termostatos.
- o Ventilación en viviendas mediante Instalación de ventilación mecánica controlada de alto rendimiento.

### Garaje

- o El garaje dispondrá de un acceso único desde la vía pública, con puerta motorizada y automatizada con apertura mediante mando a distancia.
- o El pavimento del garaje será de hormigón pulido color gris.

### Controles de calidad y seguros

- o Tanto el proyecto como la ejecución de la obra cuentan con un control de calidad por parte de organismo de control técnico homologado y con la contratación de una póliza de garantía decenal sobre la estructura.
- o Durante el proceso de ejecución, la obra dispone de un seguro frente a daños a terceros y un seguro frente a incendios.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas en exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y deberán contar con la aprobación del adquirente si conllevan una modificación en el precio.

Todos los datos relativos a lo dispuesto en el real decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de DOMOS DE ALBACETE, S.L., sitas en la Calle Arquitecto Vandelvira, 20, Oficina 5, entreplanta, 02003 Albacete.

Promoción en próxima construcción.