

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN:

Losa de hormigón armado

## ESTRUCTURA:

Forjado reticular.

## FACHADA:

Fachada exterior: Fábrica de ladrillo visto de ½ pie y monocapa, con recubrimiento exterior, embarrado interior, cámara con aislamiento y trasdosado autoportante 72/600 (13n+13n/ 46).

Fachada interior: embarrado interior, cámara con aislamiento y trasdosado autoportante 72/600 (13n+13n/ 46).

## CUBIERTA:

Terrazas transitables con pavimento de gres antideslizante.

## TABIQUERIA:

Separación entre viviendas y con elementos comunes con ½ pie de ladrillo macizo fonoresistente y trasdosado autoportante 72/600 (13n+13n/ 46).

Toda la distribución interior en tabiquería 122/600 (13n+13n/70/13n+13n, con lana de roca)

## AISLAMIENTO TERMICO:

Cámaras de aire en fachadas, espuma de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor.

Cubiertas planas invertidas con panel de poliestireno extruido de 40 mm.

## CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio lacado o puc, con rotura de puente térmico, perfil europeo en color a elegir por la D.F. en ventanas, con doble acristalamiento.

Persianas, según dependencias, de aluminio térmicas a elegir por la D.F.

## CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada a vivienda blindada, con premarco de madera, y con aislamiento interior, cierres y pernos de seguridad.

Puertas de paso terminadas en madera de cerezo.

Herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable.

Puertas vidrieras en salón y cocina terminadas en madera de cerezo.

Frente de armario, terminadas en madera de cerezo.

## **FONTANERÍA:**

Instalación con tubería multicapa, colgada de forjado de vivienda, sobre falso techo continuo con cartón yeso. Llave de corte a la entrada de zonas húmedas.

Desagües en P.V.C.

Toma de lavadora y lavavajillas con desagües.

## **CLIMATIZACION:**

Individual con caldera mixta, calefacción y ACS alimentada a gas natural.

Radiadores de aluminio.

Termostato ambiente.

preinstalación de aire acondicionado

## **SANITARIOS:**

Bañeras y platos de ducha de la marca ROCA.

Sanitarios y griferías mono mandos de la firma ROCA

## **REVESTIMIENTOS:**

En todas las zonas húmedas revestimientos cerámicos, en tamaño, color y diseño a elegir por la D.F.

## **PAVIMENTOS:**

Tarima laminada AC4-32 POLIFACE de 8mm. con rodapié y pasos de puerta en la misma terminación, en toda la vivienda salvo zonas húmedas y terrazas.

En cocinas, baños, aseos y tendedores, revestimiento cerámico a elegir por la D.F.

Sótano pavimento hormigón cuarzo pulido.

## **PINTURAS Y FALSOS TECHOS:**

Pintura plástica blanca-lisa en paredes y techos.

Pintura al esmalte en cerrajería.

Falso techo de pladur en toda la vivienda, desmontable en escayola donde se realiza la preparación de aire acondicionado.

Falso techo de pladur hidrofugado en portales y zonas húmedas.

## **PORTALES:**

Según diseño de la D.F.

## **ASCENSOR:**

Puertas automáticas, con bajada a sótano-garaje.

Capacidad 6 personas.

## **GARAJE:**

Pavimento hormigón cuarzo pulido.

Marcado de plazas.

Instalación de detección y extinción de incendios.

Instalación de ventilación forzada.

Extintores portátiles.

## **CERRAJERIA:**

Puertas automáticas de acceso de vehículos.  
Barandillas con perfiles de acero inoxidable en escaleras.  
Puertas de chapa de acero, en registros y cuartos de instalaciones.  
Puertas resistentes al fuego, en chapa de acero con el sello de homologación oficial.

## **INSTALACIONES ESPECIALES:**

Video-portero en viviendas.  
Antena colectiva UHF-VHF-FM.  
Tomas de telefonía y TV en todas las dependencias salvo cocinas, baños y aseos.

## **ELECTRICIDAD:**

Instalación conforme a R.E.B.T.  
Mecanismos Niessen, serie olas titanio.  
Señalizaciones de emergencias.  
Centralización de contadores.

## **GAS:**

Instalación de gas con tubería de cobre hasta caldera.

## **PERSONALIZACION:**

-Podrá personalizar SU VIVIENDA, en lo referente a las partidas de Solería-Alicatados-Pintura y Carpintería de madera.

Ya que podrá elegir entre tres modelos que presente la Promotora.

## **NOTA.-**

**Las calidades anteriormente referenciadas, podrán ser modificadas por otras de similares características, según criterio de la Dirección Facultativa de la obra, sin que ello comporte en forma alguna, disminuciones de las anteriores.**

**La información y superficies reflejadas en planos de venta tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la Empresa o Dirección Técnica.**