



## FACHADAS

- Cerramiento tipo capuchina con ladrillo cerámico de la calidad, enfoscado interiormente con mortero de cemento, aislamiento térmico de lana mineral, revestimiento exterior con mortero de cemento y acabado en pintura acrílica.

## TABIQUERÍA

- En divisiones interiores de viviendas: tabiques de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.
- En separación de viviendas: fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante con tabique de yeso laminado y aislamiento con lana mineral en ambas caras.
- En separación de viviendas con zonas comunes: fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante con tabique de yeso laminado y aislamiento con lana mineral en interior de vivienda y enlucido de yeso o enfoscado con mortero de cemento, según el caso, en zonas comunes.

## SOLADOS

- Vestíbulo, cocina, pasillo, salón-comedor y dormitorios: suelo laminado, Resistencia AC-3. Baños: Baldosa de gres de la calidad.
- Terrazas: Baldosa de gres de la Calidad.

## ALICATADOS

- Baño principal y baño secundario ó aseo: Azulejos cerámicos de la calidad.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Baño principal y aseo: De porcelana vitrificada, color blanco, la marca.
- Grifería de baños y aseos: Monomando cromado, de la marca.

## FONTANERÍA

- Instalación: redes de agua fría y caliente de polietileno reticulado.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante energía solar a baja temperatura y/o aerotermia, de características según normativa.

## ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación elevado – 9.200w.
- Tomas de teléfono y TV: en Salón, Dormitorios y Cocina.

## AIRE ACONDICIONADO

- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO por conductos para salón- comedor y dormitorios.

## MUEBLES DE COCINA

- Cocina amueblada con electrodomésticos.

## PINTURAS

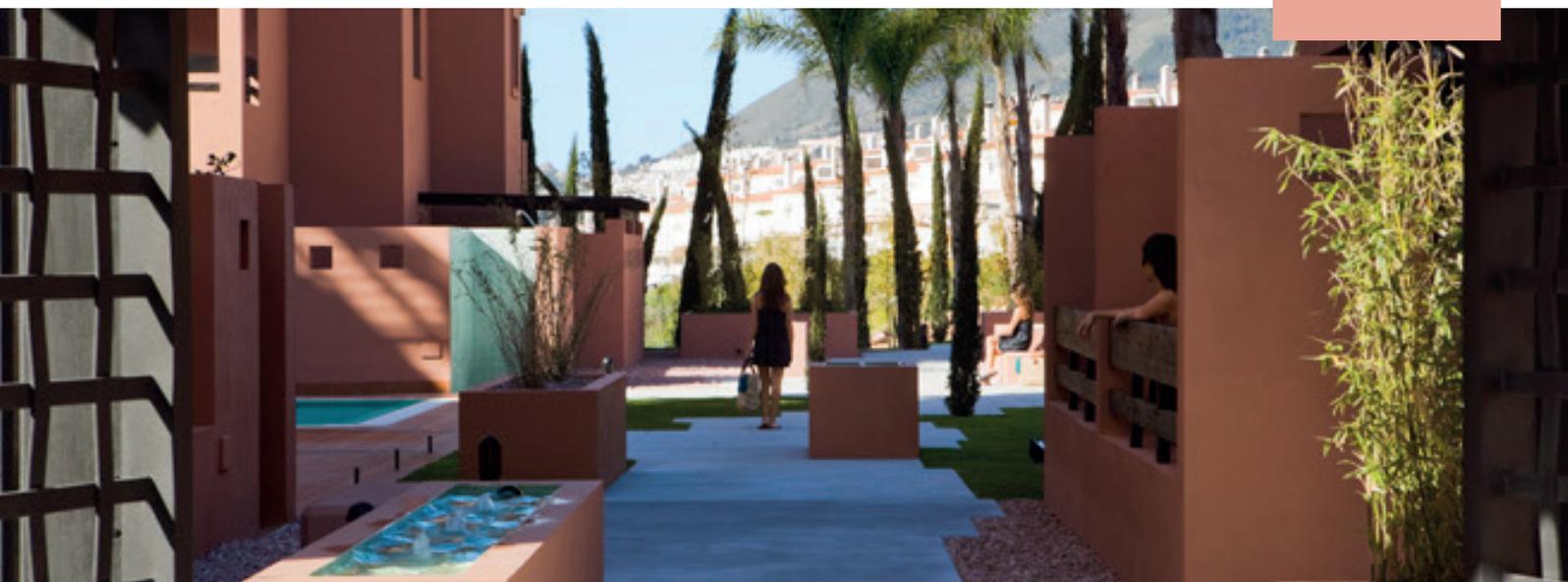
- Interior de viviendas: plástica lisa antimoho en paredes y techos.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada principal: BLINDADA.
- Puertas de paso tipo block lacadas, frentes de armarios: tipo block lacada, interior revestido acabado en tablero de melamina.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de ALUMINIO: con rotura de puente térmico, lacado color.
- Persianas en dormitorios: de lamas de ALUMINIO, lacado.



### VIDRIO

- VIDRIO AISLANTE, tipo CLIMALIT.

### CERRAJERÍA

- Puertas automáticas seccionales en acceso de vehículos al conjunto.
- Cerramiento del Conjunto, según diseño de Arquitecto.

### ALJIBES

- Aljibes comunes para agua fría de consumo humano y aljibe de reserva contra incendios para BIES en aparcamientos.

### SOLADOS EN PORTALES Y ESCALERAS

- Portales y escaleras con solería de gres.

### VARIOS

- Zonas de esparcimiento de uso comunitario.
- Piscinas comunitarias para adultos e infantil.
- 2 plazas de aparcamientos y trastero en sótanos para cada vivienda.

### NOTA:

Los materiales descritos en el presente extracto de memoria de calidades, podrán sufrir las variaciones o cambios que estime conveniente el Arquitecto Director de las obras, siempre que, a su juicio, dichos cambios no perjudiquen la calidad de los mismos. La presente memoria tiene carácter contractual para Miguel y Rodríguez S.L