

Afara Logroño

Logroño



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura y cimentación, pilares, muros y forjados, de hormigón armado, según normativa.



FACHADA

Fachada ventilada con aplacado en piedra o cerámico, cámara de aire ½ pie de ladrillo raseado por la cara externa con mortero hidrofugado y aislamiento de lana mineral, trasdosado por el interior con panel yeso laminado y acabado pintado o alicatado según estancias.



CUBIERTAS

Cubierta con zonas invertidas no transitables y zona transitable a base de recrido de mortero de formación de pendientes, doble impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final según la zona.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico. Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Falsos techos en zonas de paso y baños de vivienda.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado AC4 colocado en posición flotante. Rodapié lacado en blanco.
Solados de baños y cocinas de gres porcelánico de primera calidad.
Aislamiento acústico anti impacto, en la totalidad del suelo de la vivienda.
Alicatados cerámicos de primera calidad en cocinas, baños y aseos.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería con mecanismo oscilobatiente en dormitorios y cocinas. Acristalamiento doble con cámara de aire y vidrio de seguridad. Todo según normativa.
Cajón de persiana monoblock con aislamiento.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco; herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Vidrieras en cocina.
Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar; con hojas abatibles o correderas (según proyecto).



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado en blanco, con encimera de material compacto o granito de primera calidad, equipada con todos los electrodomésticos. Todo ello según tipología y distribución de vivienda.

MEMORIA DE CALIDADES



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de calefacción y agua caliente con caldera colectiva de gas natural, con apoyo de energía renovable para agua caliente sanitaria. Radiadores de aluminio.

Ventilación colectiva autorregulable con microventilación en las carpinterías exteriores.

Climatización de viviendas.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad.

Plato de ducha antideslizante de gran formato y barra de ducha.

Bañera de chapa esmaltada.

Lavabo de porcelana color blanco sobre mueble en el baño principal y lavabo semi pedestal en baño secundario.

Grifería monomando de primera calidad.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres, con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia.

Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación de portales y escaleras.

Solera de garaje acabado en hormigón pulido.

Solárium en Cubierta con zona infantil.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje.



PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y cocina, así como el solado general de la vivienda.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados, y la utilización de fuentes renovables de energía.