

**MEMÒRIA DE QUALITAT – HABITATGES
COMTES URGELL**

EDIFICI

FONAMENTS I ESTRUCTURA

- Murs de contenció en planta soterrani i fonamentació de llosa de formigó armat.
- Estructura de formigó armat

FAÇANES

- Revestiment exterior façana ventilada de gres porcellànic
- Cambra d'aire
- Aïllament segons reglament tèrmic
- Trasdossat interior de cartó-guix

COBERTA

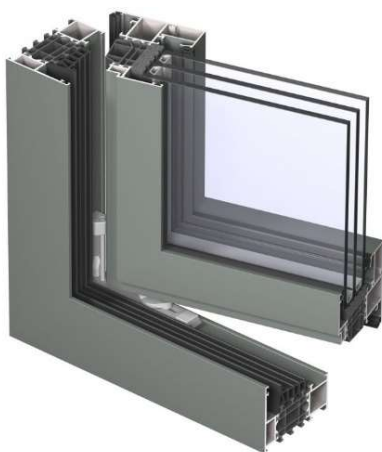
- Coberta amb pissarra i ferros talla-neu
- Coberta Plana transitable destinada a instal·lacions

DIVISÒRIES

- Divisòria entre habitatges i amb les zones comuns es col·locarà un envà de doble estructura, doble placa de guix laminat, doble aïllament tèrmic, placa d'alta resistència intermitja, en el conjunt amb un alt poder d'absorció acústica.
- Divisòria interior de 98 mm formada per doble placa de guix laminat a cada cara i aïllament de llana de vidre sobre l'estructura galvanitzada amb acabat de color blanc.
- En les zones humides les plaques de guix seran hidròfugues i resistents a la humitat.

FUSTERIES EXTERIORS

- Fusteria d'alumini amb ruptura de pont tèrmic tipus Reynaers o similar de sèrie alta, lacades a color a definir.
- En les façanes amb accés a les terrasses amb grans obertures de vidre fixe i fulles practicables oscil·lo batents o corredisses segons distribució.
- En els dormitoris finestres corredisses o practicables oscil·lo batents segons distribució.



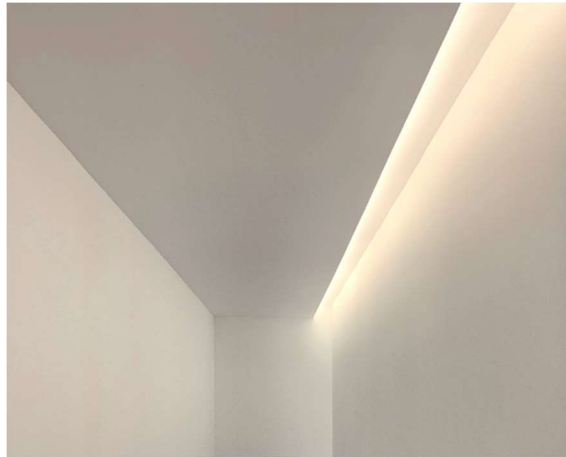
HABITATGE

FUSTERIES INTERIORS

- Porta d'accés a l'habitatge blindada llisa, amb acabat de fusta de roure o similar per la cara exterior i lacada per la cara interior de color a definir, amb pany de cinc punts de seguretat i tirador d'acer inoxidable amb junta de goma perimetral i rivet d'estanqueïtat encastat.
- Portes interiors practicables i corredisses de lacat blanc o similar, frontissa oculta i junta d'estanqueïtat.

FALÇ SOSTRE

- Falç sostre llis de cartró-guix pintat en tots els habitatges.
- Falç sostre registrable de xapa d'alumini en les cambres humides.
- En tots els falsos sostres hi haurà llana de vidre amb aïllament acústic.



PAVIMENTS

- Paviment parquet de PVC, resistent a l'aigua, de la marca Floover o similar en tot l'habitatge.
- En el forjat es col·locarà una làmina acústica Silent red de eureka Flooring o similar, a fi d'eliminar qualsevol soroll d'impacte.(petjades, caigudes d'objectes...)



PERSIANES

- persianes d'alumini enrotllables i accionades amb motor.

CUINA

Mobiliari

- Cuines Honnū o similar amb armaris alts i baixos color mate.
- Taulells amb Neolith o similar model a decidir



Electrodomèstics

- Campana extractora d'acer inoxidable, placa d'inducció, forn d'acer inoxidable, microones, rentavaixelles, frigorífic i congelador, tots ells integrats de la marca Siemens o similar, model a decidir.



Aigüera i aixetes

- Aigüera de la casa Franke
- Aixeta mescladora blanco o similar



DORMITORIS

Mobiliari

- Armaris amb portes llises lacades color a definir amb interior de melamina amb barra i prestatges.



SAFAREIG

- Safareig amb acabat de gres porcellànic color blanc.
- Preinstal·lació per electrodomèstics

BANYS

Paviment

- Paviment parquet de PVC, resistent a l'aigua, de la marca Floover o similar

Revestiment

- Acabat de gres porcellànic.



Aparells sanitaris i aixetes

- Banyeres i plats de dutxes de la marca Stillo o similar. Plat de dutxa extraplà, colors i acabats a definir. Aixetes de la marca GRB o similar amb inversor automàtic i limitador de temperatura. Dutxa encastada efecte pluja. Mampares de vidre. Els inodors de la marca Villeroy & Boch model Avento suspès o similar. Lavabos en mobles marca Stillo.



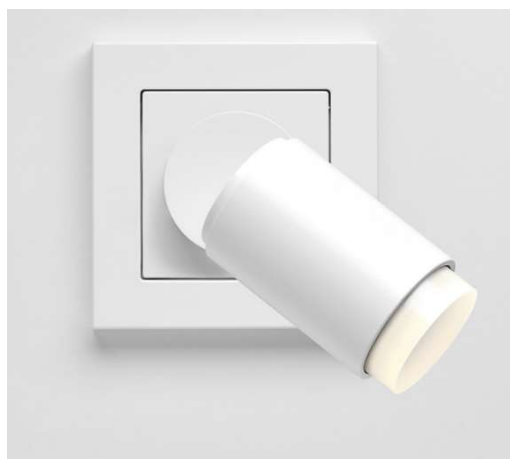
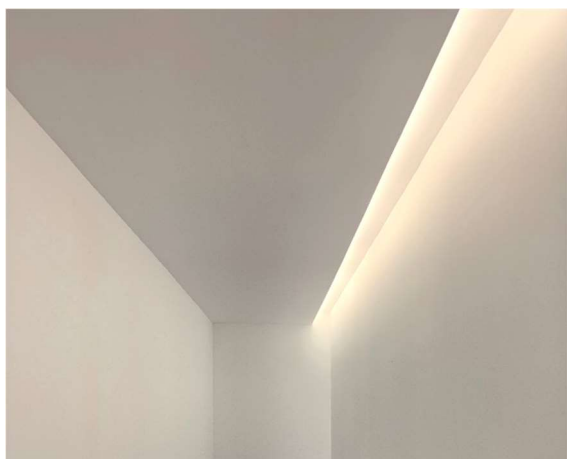
Mobiliari

- Mobles de bany de fusta de roure de la marca Stillo o similar
- Tovalloler elèctric de la marca Baxi o similar



IL·LUMINACIÓ

- Il·luminació tipus led empotrats en falç sostre o tira de led en cortiner
- Instal·lació elèctrica segons normativa



MECANISME

- Mecanismes de la marca Schneider sèrie D-life
- o similar i previsió en totes les estances de preses de telèfon, televisió i fibra òptica

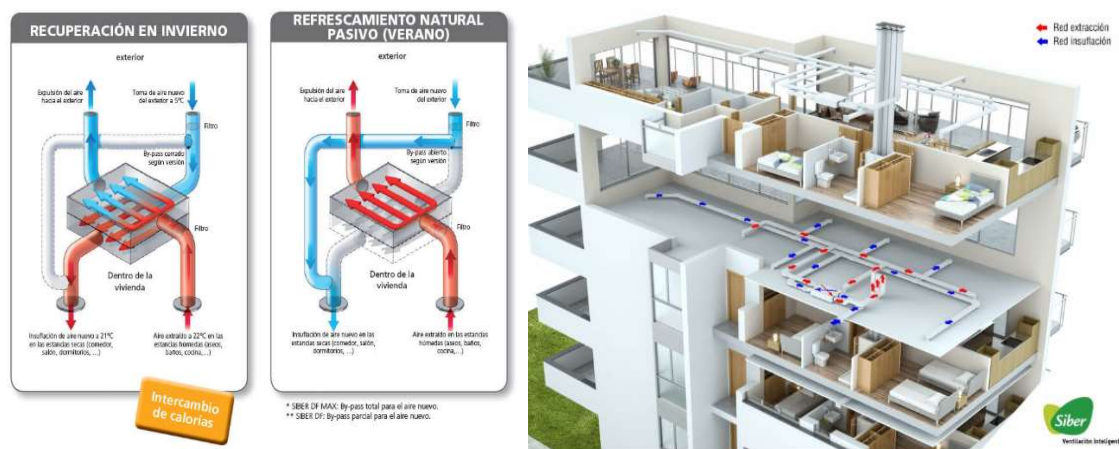


DOMÒTICA

- Sistema de detecció i control de persianes i calefacció de l'habitatge, detecció d'incendis, d'intrusisme i sistemes de detecció de fuites d'aigua e inundació.

CLIMATITZACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE

- Sistema de terra radiant en totes les estances
- Producció centralitzades amb aerotèrmica amb unitat exterior a la coberta de l'edifici O
Producció individual amb aerotèrmica amb unitat exterior a la coberta i unitat interior en els habitatges: **a definir amb la propietat.**
- Renovació d'aire amb sistema de doble fluxe amb equips compactes amb recuperador de calor marca Siber o similar. Equip individualitzat per cada unitat



ZONA COMÚ

VESTÍBUL I ESCALES

- Nucli d'escals amb paviment de gres porcellànic
- Vestíbuls revestits amb taulell de fusta de HPL o similar



ASCENSOR

- Ascensor practicable marca kone model Monospace 700 amb capacitat de 8 persones i 630 kg.

IL·LUMINACIÓ

- Il·luminació tipus led empotrats en falç sostre o tira de led en cortiner.

APARCAMENT

- Porta automàtica seccional de la marca Hormann o similar en l'entrada principal.
- Paviment continu de l'aparcament amb resina epoxi multicapa
- Il·luminació amb detector de presència.

TRASTERS

- Divisòries de bloc de formigó pintat
- Paviment continu amb resina epoxi multicapa

La present memòria de qualitats pot ser modificada per la Direcció Facultativa tanmateix com per decisions de la promotora.

Els materials especificats en la present Memòria de qualitats pot patir variacions o canvis per la Direcció Facultativa sense perjudicar la qualitat.

Totes les referències a marques comercials i models son orientatius i es definiran amb exactitud en el procés de l'obra entre la promotora i els tècnics.