



ORADA

REAL ESTATE

PROMOCIÓ HCU
ESCALDES





Andorra Un petit país

Hi conviuen més de cinc nacionalitats, quatre llengües, tres sistemes educatius, una organització econòmica enfocada a la millor inversió, una confortable seguretat ciutadana, una àmplia oferta cultural, un extens llegat romànic, tres rius, més de seixanta llacs, in comptables boscos de roures, el major domini dedicat a l'esquí dels pirineus, i un percentatge considerable de dies assolellats.

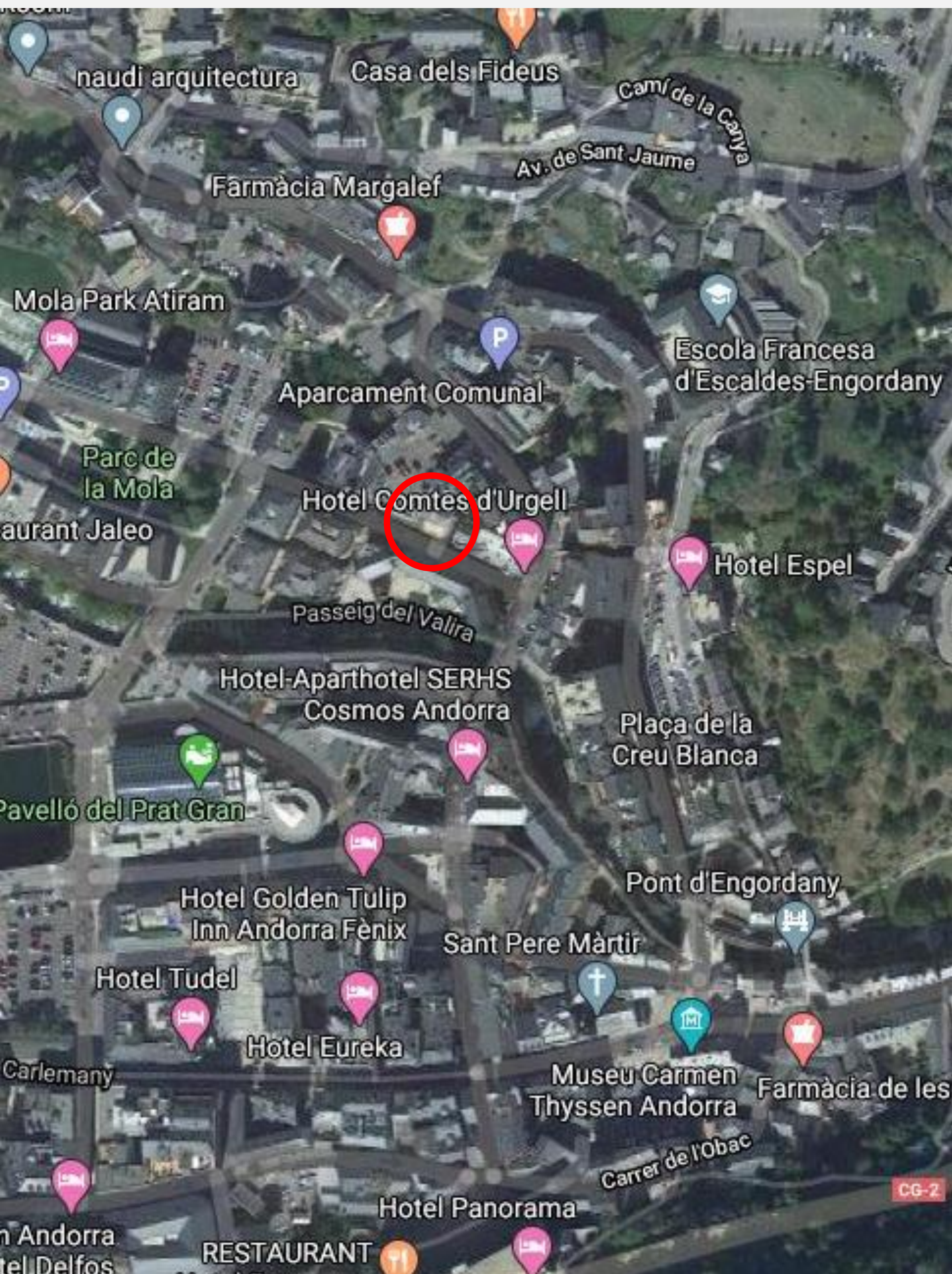
Orada és la teva casa a Andorra.

índex

- 1.- SITUACIÓ
UBICACIÓ
DESCRIPCIÓ
- 2.- RENDERS
- 3.- PLÀNOLS
- 4.- TARIFA I FORMA DE PAGAMENT
- 5.- ESTUDI RENDIMENT PER A INVERSOR

Annex





1.-



Situació

La NOVA promoció HCU està situada a Escaldes-Engordany, el centre neuràlgic econòmic i comercial del País.

Ubicada al mateix carrer del Centre termo-lúdic de CALDEA, en una zona completament abastida de tots els serveis: públics, privats i comerços. Al costat de la Plaça del Parc de la Mola i envoltada de parcs d'esbarjo infantil, així com de la pista d'Skate. Les escoles dels tres sistemes educatius del país es troben al voltant, tenint una d'elles al davant.



Comunicacions

Ben comunicada per carretera, des de les fronteres així com amb la resta de les valls.

La NOVA promoció HCU està a prop de les parades dels transports públics del país així com amb connexió de bus a la central d'autobusos.

Rodejada de diferents pàrquings públics, fet que garanteix la comoditat de mobilitat de la zona.



Descripció del producte

A La NOVA promoció HCU s'utilitzen materials d'alta qualitat, pensant en tot moment en el confort dels seus habitants i enfocats sobretot en l'estalvi energètic. Concebut l'edifici amb una façana ventilada de gres porcellànic que juntament amb la CALEFACCIÓ per Aerotèrmica, distribuïda per tota la casa mitjançant terra radiant, redueixin el consum energètic contribuint amb el medi ambient donat que es tracta d'energia no pol·luent. Els pisos disposen també de CLIMATITZACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE amb sistema de doble flux.

Per tal de donar la màxima lluminositat als pisos, totes les estances de la casa disposen d'àmplies vidrieres corredores, d'alta gamma i triples vidres, dona accés a les terrasses els pisos que en disposen.

DOMOTICA. Tots els pisos disposen de sistema de detecció i control de persianes i calefacció de l'habitatge, detecció d'incendis, d'intrusisme i sistemes de detecció de fuites d'aigua e inundació, que es podran controlar quant es trobi absent del pis..

El terra interior dels habitatges serà de parquet, les persianes d'alumini accionades en motor, les cuines obertes amb acabats d'última generació i electrodomèstics de gamma alta.

Bany de disseny, armaris lacats encastats a totes les habitacions.

Ascensor i pàrquing al mateix edifici

2.- Renders





3.- Plànols



Planta baixa -1

Habitatge	87,55 m ²
Terrassa	7,11 m ²
Superfície total	94,66 m ²

Nota: Els límits, les superfícies, les mides, la configuració i altres, estan subjectes a possibles modificacions, exigències tècniques, jurídiques o comercials. El total de m² d'habitatge pot quedar afectat.



3.- Plànols



Planta baixa -2

Habitatge **52,39 m²**
Superfície total **52,39 m²**

Nota: Els límits, les superfícies, les mides, la configuració i altres, estan subjectes a possibles modificacions, exigències tècniques, jurídiques o comercials. El total de m² d'habitatge pot quedar afectat.



3.- Plànols



Planta Primera - 1

Habitatge	87,55 m ²
Terrassa	7,11 m ²
Superfície total	94,66 m ²

Nota: Els límits, les superfícies, les mides, la configuració i altres, estan subjectes a possibles modificacions, exigències tècniques, jurídiques o comercials. El total de m² d'habitatge pot quedar afectat.



3.- Plànols



Planta Primera -2

Habitatge 52,31 m²
Superfície total 52,31 m²

Nota: Els límits, les superfícies, les mides, la configuració i altres, estan subjectes a possibles modificacions, exigències tècniques, jurídiques o comercials. El total de m² d'habitatge pot quedar afectat.



3.- Plànols



Planta Segona

Habitatge	131,22 m ²
Terrassa	18,43 m ²
Superfície total	149,65 m ²

Nota: Els límits, les superfícies, les mides, la configuració i altres, estan subjectes a possibles modificacions, exigències tècniques, jurídiques o comercials. El total de m² d'habitatge pot quedar afectat.



3.- Plànols



Planta Tercera

Habitatge	131,22 m ²
Terrassa	18,43 m ²
Superfície total	149,65 m ²

Nota: Els límits, les superfícies, les mides, la configuració i altres, estan subjectes a possibles modificacions, exigències tècniques, jurídiques o comercials. El total de m² d'habitatge pot quedar afectat.



3.- Plànols

Planta Àtic

Habitatge	131,22 m ²
Terrassa	18,43 m ²
Superfície total	149,65 m ²

Nota: Els límits, les superfícies, les mides, la configuració i altres, estan subjectes a possibles modificacions, exigències tècniques, jurídiques o comercials. El total de m² d'habitatge pot quedar afectat.



4.-
Tarifa i Forma de pagament

Promoció HCU												
Tarifa de preus												
referencia	PIS	m² pis	m² terrassa	Total m²	Hab. D	Bany	Safareig	pàrquing	Preu pis	Preu traster	Preu pàrquing	TOTAL
	PB 1a	87,55	7,11	94,66	2	2	1	1	490.000	7.500	70.000 (box dues places)	567.500
	PB 2a	52,39		52,39	1	1	1	1	350.000	6500	35.000	391.500
	1r 1a	87,55	7,11	94,66	2	1	1	1	RESERVAT			
	1r 2a	52,31		52,31	1	1	1	1	RESERVAT			
	2 ena.	131,22	18,43	149,65	3	2	1	1	820.000	8.500	70.000 (box dues places)	898.500
	3 era.	131,22	18,43	149,65	3	2	1	1	RESERVAT			
	Àtic	131,22	18,43	149,65	3	2	1	1	RESERVAT			

Promoció HCU

Condicions de pagament



* Previsió de lliurament: 18 mesos.



ORADA

REAL ESTATE

C/ del Parnal, 2
AD700 Escaldes-Engordany
Principat d'Andorra

•

+376 875 551

www.oradaimmobiliaria.ad

