

# Aira Guadalajara

## Guadalajara



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado ajustado a la normativa vigente.

### FACHADAS

Fábrica de ladrillo visto en combinación con otros materiales en entrepaños. Trasdoso interior autoportante de yeso laminado y lana mineral en la cámara.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio extruido con rotura de puente térmico. Persiana de lamas de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y salones.

Puertas y ventanas abatibles. También existen fijos, según proyecto.

Vidrios: doble acristalamiento tipo Climalit o similar formado por 2 vidrios y cámara de aire, según el proyecto.

### DIVISIONES INTERIORES Y TECHOS

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico interior mediante lana mineral. Las placas de yeso en aseos y cocinas serán resistentes a la humedad.

La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes será de medio pie de fábrica de ladrillo perforado con trasdoso de yeso laminado en interior de viviendas y guarnecido, enlucido de yeso y pintura en zonas comunes. En las cámaras de los trasdosados se dispondrá aislamiento térmico y acústico para garantizar un adecuado confort.

Falso techo de placas de escayola en la cocina, los cuartos de baño, los pasillos, recibidores y en algunas zonas de estancia con paso de instalaciones.

Techo registrable en alguna estancia para registro de instalaciones. Se realizarán de lamas de aluminio microperforado en baños con techo registrable.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con tiradores exteriores y mirilla panorámica.

Puertas interiores de madera lacada y manilla metálica, con apertura practicable.

Armarios empotrados modulares tipo Block, con puertas de madera lacadas en blanco, balda maletero y barra de colgar, según tipología.

### PAVIMENTOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos en baldosa de gres porcelánico y solado laminado sintético AC4 según las estancias. En tendederos se colocará gres antideslizante de exteriores.

El pavimento de garaje será de solera de hormigón pulido.

El pavimento de los trasteros será cerámico.

Los baños se dispondrán alicatados.

En la cocina, el frontal se alicatará. El resto de paramentos de la cocina tendrán acabados en pintura plástica lisa.

### PINTURA

En las viviendas, se pintarán paredes y techos con pintura plástica lisa, excepto paramentos alicatados.

# MEMORIA DE CALIDADES



## CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de Calefacción colectiva mediante caldera de gas natural para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria.

Calefacción por radiadores de aluminio y radiador toallero en baño principal y secundario.

Preinstalación de Aire Acondicionado por conducto.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

En el cuarto de baño principal, se colocará lavabo con mueble integrado. Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario, dependiendo de las distribuciones de las viviendas.

Disposición de grifo en terrazas de ático y jardines privados.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en el cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Telecomunicaciones conforme a normativa.

Videoportero electrónico.



## MOBILIARIO DE COCINA

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos.

Encimera de material compacto, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campaña extractora extraíble, placa de inducción, horno eléctrico bajo placa, marca Balay o similar.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Urbanización interior con zonas ajardinadas y pavimentadas.

Puerta motorizada en garaje con mando a distancia.

Piscina de cloración salina.

Sala Comunitaria, pista de pádel y zona de juegos infantil.