

24 VIVIENDAS y GARAJES EN LA PARCELA L-5 DEL A.I.U “A.36 – ZATARAIN”

MEMORIA ORIENTATIVA DE CALIDADES

1. ESTRUCTURA

La estructura será de hormigón armado, compuesta por pilares y losas estructurales. Así mismo, la cubierta, balcones y escalera se realizarán, también, con losas de hormigón armado.

2. ENVOLVENTE

El cerramiento vertical exterior estará compuesto por una fachada ventilada de piezas cerámicas de gran formato y aislamiento térmico continuo.

La cubierta será inclinada a dos aguas acabado con teja cerámica mixta.

3. TABIQUERIA INTERIOR

La separación entre viviendas, se realizará con un tabique de ladrillo cerámico de gran formato trasdosado por ambas caras mediante aislamiento térmico-acústico y placas de yeso laminado.

Las divisiones interiores de las viviendas, se realizarán con tabiques de yeso laminado pintados, excepto en los baños donde se alicatará.

4. TECHOS

Los techos de las viviendas se realizarán mediante un falso techo continuo de placas de yeso laminado, acabado con pintura plástica lisa blanca en toda la vivienda.

5. SOLADOS

El suelo de la vivienda se pavimentará con tarima laminada flotante en los locales secos y con cerámica en locales húmedos.

El suelo de las viviendas se aislara térmicamente y acústicamente, respecto a las plantas inferiores destinadas a viviendas o garajes.

6. CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR

La carpintería exterior será de perfilera de PVC, garantizando la rotura de puentes térmicos y tendrán un sistema de apertura oscilo batiente en todas las estancias.

Las persianas serán enrollables de aluminio y las cajas serán de tipo monoblock.

El acristalamiento estará compuesto por doble vidrio y cámara de aire.

Las puertas de entrada a la vivienda serán de madera, de 45mm, en roble o lacadas en blanco lisas, con cierre de seguridad de tres punto, mirilla y herrajes en acero inoxidable.

Las puertas interiores serán de madera, de 35 mm, en roble o lacadas en blanco lisas y con herrajes acero inoxidable.

7. APARATOS SANITARIOS

Bañera de hierro fundido en color blanco, marca Roca o similar y con grifería monomando.

Plato ducha porcelanica en color blanco, marca Roca o similar y con grifería monomando.

Inodoro compacto de porcelana vitrificada en color blanco, marca Roca o similar.

Lavabo con pedestal en color blanco, marca Roca o similar y grifería monomando.

PROMUEVE Y CONSTRUYE:



Documento sujeto a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

24 VIVIENDAS y GARAJES EN LA PARCELA L-5 DEL A.I.U “A.36 – ZATARAIN”

8. CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

La producción de agua caliente sanitaria y de calefacción se realizará con una caldera de gas de condensación individual por cada vivienda.

El edificio estará dotado de una instalación de aerotermia para la producción de ACS.

El sistema de calefacción será bitubular con radiadores de aluminio. El control de temperatura se hará mediante un termostato programable digital y con control independiente en cada dormitorio mediante cabezas termostáticas en los radiadores.

9. ELECTRICIDAD:

Los mecanismos serán de la marca Simón o similar.

Se instalara un video-portero en la entrada de cada vivienda.

Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.

10. VENTILACION:

Las viviendas dispondrán de un sistema de ventilación mecánica individual para conseguir una renovación eficiente del aire en beneficio de la salud y el confort de las personas que viven en el edificio.

La cocina contara con un conducto específico e individual para la campana extractora.

MEMORIA ORIENTATIVA DE CALIDADES

11. EQUIPAMIENTOS

COCINA equipada con muebles, encimera y frente de encimera de silestone de 2cm y totalmente equipada con electrodomésticos:

- Horno,
- Placa de inducción
- Campana extractora
- Lavadora
- Lavavajillas
- Microondas
- Frigorífico

El resto de la cocina ira con tabiques de yeso laminado pintado.

ARMARIOS EMPOTRADOS en dos dormitorios con puertas correderas en laminado e interior revestido en textil.

12. PERSONALIZACION

Contaras con una amplia gama de posibilidades:

- Puertas interiores en roble o lacadas en blanco
- Tonalidad del suelo laminado
- Cerámica interior
- Cocina
- Armario empotrado
- Pintura

PROMUEVE Y CONSTRUYE:



Documento sujeto a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.