

# Aliza Arganda

## Arganda del Rey, Madrid



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado ajustado a la normativa vigente.

### FACHADAS

Fachada de 1/2 pie de ladrillo cara vista. Disposición de aislamiento y trasdosado al interior con paneles prefabricados de placa de yeso laminado.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Fijos, abatibles o correderos conforme a proyecto. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico en salones y dormitorios.

### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias interiores formadas por tabiques de yeso laminado de doble placa a cada lado excepto en paramentos alicatados que serán de placa sencilla resistente a la humedad. Se dispone de aislamiento térmico y acústico en su interior.

La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes será de fábrica de ladrillo con trasdosado de yeso laminado en interior de viviendas y guarnecido de yeso en zonas comunes. En las cámaras de los trasdosados se dispondrá aislamiento térmico y acústico para garantizar un adecuado confort.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontales según diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina, según planos. Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales, con balda maletero y barra de colgar.

### SOLADOS Y ALICATADOS

Solado laminado sintético / cerámico en interior de viviendas según estancias. Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños.

### PINTURA

En las viviendas, se pintarán paredes y techos con pintura plástica lisa, excepto paramentos alicatados.

# MEMORIA DE CALIDADES



## AGUA CALIENTE SANITARIA, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de Calefacción individual mediante caldera de gas natural para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria.

Calefacción por radiadores de aluminio.

Instalación de gas.

Preinstalación de Aire Acondicionado por conducto.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Marca ROCA. Ducha en baño dormitorio principal, según tipología. Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología. Grifería monomando en bañera, ducha, lavabo y bidé. Termostática en ducha. Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal. Lavabo volado en baños secundarios.

Disposición de grifo en terrazas de ático y jardines privativos.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en el cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Telecomunicaciones conforme a normativa.

Videoportero electrónico.



## MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa de inducción, horno eléctrico, microondas, campana extractora y fregadero con grifería monomando. Encimera de material compacto.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Puerta motorizada en garaje con mando a distancia.

Piscina de cloración salina.

Sala Comunitaria.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

