

AQ Turianova

Edificio Alfambra



ESTRUCTURA

Estructura de Hormigón armado.



CUBIERTA Y FACHADA

Cubierta plana con formación de pendientes, aislamiento y doble capa de impermeabilización.

Fachada hidrófuga térmicamente eficiente.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, sistema de apertura batiente con sistema de ventilación por micro-apertura, formado con el vidrio un conjunto de prestaciones térmicas y acústicas de alta eficiencia energética.

Doble acristalamiento SGS CLIMALIT.

Persiana de aluminio en dormitorios. En plantas bajas, persianas en todas las ventanas, motorizadas y antivandálica o de seguridad.



PAVIMENTOS EXTERIORES

Pavimento en terraza porcelánico antideslizante marca UNDEFASA.

Interior de garaje en hormigón pulido.



TABIQUERÍA

Separación con zonas comunes y entre viviendas, con tabiquería de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

Interior de vivienda mediante sistema de tabiquería en seco y aislamiento acústico.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solados de salón y dormitorios con pavimento laminado y biselado AC4 marca TARGETT ESSENTIALS de 2 terminaciones. Rodapiés en DM lacado blanco de 7cm de altura.

Cocina y baños solados con baldosa de gres de 60x60 cm marca UNDEFASA.

Paramentos verticales en vivienda con pintura lisa, y cuartos de baño revestidos con plaqueta cerámica de 25x75 cm.

Falsos techos lisos en cocina, vestíbulo, distribuidor y cuartos de baño.

Portales, escaleras y distribuidores solados con gres porcelánico.

Trasteros en hormigón pulido.



CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta blindada de entrada a vivienda acabado en madera color blanco liso por ambas caras.

Puertas de paso de alta resistencia con acabado color blanco liso y manetas y herrajes en acabado inox mate. Todas las puertas incluyen topes.

Frente de armario color blanco liso, con picaporte cromado en acabado inox mate.

Armarios empotrados forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.



INSTALACIONES

Climatización

Instalación de aire acondicionado por conductos para climatizar salón y dormitorios.

Fontanería

Realizada en materiales de alta resistencia y durabilidad. Instalación de sistema de producción de ACS mediante sistema de energía renovable con equipo de aerotermia compacto.

Iluminación

Iluminación general en zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo LED. Interiores de vivienda mediante Downthling perfil bajo en cocinas y baños. Apliques LED en terrazas. Mecanismos eléctricos de marca LEGRAND en el interior de la vivienda.



COCINAS

Mobiliario de cocina

Cocina equipada con armarios altos y bajos, encimera y frente de cuarzo.

Electrodomésticos

Equipamiento completo con electrodomésticos de acabados en acero inoxidable. Instalación de horno, microondas, placa vitro cerámica marca ZANUSSI y grupo filtrante marca CATA.



BAÑOS

Sanitarios en color blanco modelo LOOK de UNISAN. Grifería monomando cromada marca MR. Espejo retroiluminado LED en baños. Mueble blanco bajo lavabo y mampara de vidrio en ducha, en baño principal.



ASCENSORES

Ascensores de alta velocidad de 1.6 m/s, puertas de acero inoxidable en planta baja. Cabina con llavín para las plantas de aparcamiento, espejos y solado de granito.



GARAJE COMUNITARIO

Puerta de garaje con apertura automática con apertura inteligente mediante el sistema OPENPARK. Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa. Aparcamiento de bicicletas equipado en semisótano.



ZONAS COMUNES

Zona con piscina y aseo. Zona de juegos infantiles con columpios y suelo de caucho. Zona deportiva - pista de padel con cerramiento de vidrio. Portería.