

MEMORIA DE CALIDADES

Altum Almería

Almería



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjados bidireccionales según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado sobre pre cerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas en dormitorios, de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Apertura corredera/abatible según tipología.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por tabiquería cerámica con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por tabiquería cerámica, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm de alto a juego de la carpintería de madera.

Pavimentos en cocinas de gres, según tipologías.*

Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de primera calidad en baños.

Falso techo liso en toda la vivienda, salvo en el baño donde se ubique la máquina de climatización.

Falso techo registrable en baño para colocación de maquinaria de climatización.

Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado cerámico de primera calidad en zona húmeda de cocinas, según diseño.

Pavimentos y revestimientos cerámicos de la firma NEW KER.

* En cocinas abiertas la solería será de las mismas características del salón.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, con entrecalles, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Vidrieras en las puertas de cocina y salón, según tipología.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.

MEMORIA DE CALIDADES



EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con encimera de material compacto y equipada con electrodomésticos, distribución según tipología de vivienda.
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extraíble.
Fregadero de acero inoxidable encastrado en la encimera y grifería monomando



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Ducha en uno de los baños y bañera esmaltada en el otro, según tipología de vivienda.
Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.
Mueble con lavabo en baño principal.
Mampara fija en ducha.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de sistema de aerotermia centralizada para la producción de climatización, calefacción y ACS con contador individualizado de termia por vivienda.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de televisión y radio, con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero automático en portales.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y solado general de la vivienda.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales decorados con aplacados de gres, espejo y pintura.
Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras comunes solados en gres.
Pavimento de hormigón pulido en garajes.
Piscina comunitaria exterior en cubierta con sistema de iluminación nocturna.
Zona comunitaria de recreo en cubierta.
Zona de juegos infantil en cubierta.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Previsión de potencia en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

