

## **4 VILLAS EN LA PARCELA L-6 DEL A.I.U “A.36 – ZATARAIN”**

### **1. ESTRUCTURA**

La estructura será de hormigón armado, compuesta por pilares y losas estructurales. Así mismo, la cubierta, balcones y escalera se realizarán, también, con losas de hormigón armado.

### **2. ENVOLVENTE**

El cerramiento vertical exterior estará compuesto por una fachada ventilada de piezas cerámicas de gran formato y aislamiento térmico continuo.

La cubierta será invertida no transitable.

### **3. TABIQUERIA INTERIOR**

La separación entre viviendas, se realizará con un tabique de ladrillo cerámico de gran formato trasdosado por ambas caras mediante aislamiento térmico-acústico y placas de yeso laminado.

Las divisiones interiores de las viviendas, se realizarán con tabiques de yeso laminado pintados, excepto en los baños donde se alicatara.

### **4. TECHOS**

Los techos de las viviendas se realizarán mediante un falso techo continuo de placas de yeso laminado, acabado con pintura plástica lisa blanca en toda la vivienda.

### **5. SOLADOS**

El suelo de la vivienda se pavimentará con gres porcelánico de 1ª calidad.

## **MEMORIA ORIENTATIVA DE CALIDADES**

### **6. CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR**

La carpintería exterior será de perfilera de PVC, garantizando la rotura de puentes térmicos y tendrán un sistema de apertura oscilo batiente en todas las estancias.

Las persianas serán enrollables de aluminio y las cajas serán de tipo monoblock.

El acristalamiento estará compuesto por doble vidrio y cámara de aire.

Las puertas de entrada a la vivienda serán de PVC o aluminio, con cierre de seguridad de tres puntos, mirilla y herrajes en acero inoxidable.

Las puertas interiores serán de madera, de 35 mm, en roble o lacadas en blanco y con herrajes acero inoxidable.

### **7. APARATOS SANITARIOS**

Bañera de hierro fundido en color blanco, marca Roca o similar y con grifería termostática.

Plato ducha extraplana de resina antideslizante en color blanco y con grifería termostática.

Inodoro compacto de porcelana vitrificada en color blanco, marca Roca o similar.

Lavabo con pedestal en color blanco, marca Roca o similar y grifería monomando.

---

**PROMUEVE Y CONSTRUYE:**



*Documento sujeto a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.*

## 4 VILLAS EN LA PARCELA L-6 DEL A.I.U “A.36 – ZATARAIN”

### 8. CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

La producción de agua caliente sanitaria y de calefacción se realizará mediante la instalación de aerotermia individual por cada villa.

El sistema de calefacción será de suelo radiante y el control de temperatura se hará mediante un termostato programable digital por cada planta.

### 9. ELECTRICIDAD:

Los mecanismos serán de la marca Simón o similar.

Se instalara un video-portero en la entrada de cada vivienda.

Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.

### 10. VENTILACION:

Las viviendas dispondrán de un sistema de ventilación mecánica individual de doble flujo para conseguir una renovación eficiente del aire en beneficio de la salud y el confort de las personas que viven en el edificio.

La cocina contara con un conducto específico e individual para la campana extractora.

## MEMORIA ORIENTATIVA DE CALIDADES

### 11. EQUIPAMIENTOS

COCINA equipada con muebles, encimera y frente de encimera de silestone de 2cm y totalmente equipada con electrodomésticos:

- Horno,
- Placa de inducción
- Campana extractora
- Lavadora
- Lavavajillas
- Microondas
- Frigorífico

El resto de la cocina ira con tabiques de yeso laminado pintado.

ARMARIOS EMPOTRADOS en los dormitorios con puertas correderas en laminado e interior revestido en textil.

### 12. PERSONALIZACION

Contaras con una amplia gama de posibilidades:

- Puertas interiores en roble o lacadas en blanco
- Cerámica interior
- Cocina
- Armario empotrado
- Pintura

---

PROMUEVE Y CONSTRUYE:



*Documento sujeto a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.*