

 **safadigroup**
promotora

**lukeson
& sackville**
DEVELOPMENT

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:

dva

963 522 222

ventsdelvedat.es
info@ventsdelvedat.es

Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos.


RESIDENCIAL
vents del vedat

**Memoria
de calidades**

*Tu vivienda
premium
en Torrent*



JUNTO A L'AUDITORI
Calle Padre Méndez, 159B
TORRENT

 **safadigroup**
promotora



Memoria de calidades



Ubicación

Situado en una de las zonas de expansión de la ciudad de Torrent y próximo a los servicios más importantes de la ciudad se encuentra el Residencial Vents del Vedat, una promoción de 36 viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones y amplias terrazas. Un complejo de viviendas premium, con jardín privado, piscina y zona de juegos infantil, sala fitness y club social con gastrobar. Un hogar de altas prestaciones integrado en plena naturaleza.



Sistema constructivo

Excelencia máxima tanto en el estudio y diseño del proyecto como en el empleo de los materiales más avanzados en la construcción, ofreciendo la máxima garantía y durabilidad en las viviendas e instalaciones. Sistemas constructivos con sello de calidad y certificado CE, cumpliendo con las exigencias y prestaciones requeridas por el Código Técnico de la Edificación en lo referente a seguridad estructural, aislamiento térmico, aislamiento acústico, seguridad de uso y accesibilidad, salubridad e impermeabilización.



Cimentación y estructura

Tras un estudio geotécnico previo, y optando por la mejor solución estructural, se proyecta una cimentación y estructura de hormigón armado con muros de sótano, pilares rectangulares y forjados unidireccionales, supervisada por la Dirección Facultativa, el Organismo de Control Técnico (OCT) acreditado.



Fachadas

Combinación de materiales de alta calidad y especiales para exteriores. Cerramiento formado por ladrillo cerámico caravista acabado en blanco mate, combinado con gres porcelánico de exteriores en tonos grises o revestido de pintura especial para exteriores según zonas.

Los cerramientos internos irán revestidos de mortero de cemento hidrófugo, con aislamiento en lana de roca y trasdosado interior de placas de yeso laminado, consiguiendo un aislamiento termo-acústico e insonorización óptimos.

Celosías de lamas metálicas horizontales en galerías, de aluminio anodizado del mismo color que la carpintería.



Cubiertas. Privadas y comunitarias

Cubierta plana transitable con formación de pendientes para la adecuada evacuación del agua. Formadas por lámina impermeabilizante polimérica con armadura de fibras, lámina geotextil, aislamiento térmico con paneles rígidos de poliestireno extrusionado compacto y base de mortero de regularización. Todas las terrazas y cubiertas estarán provistas de sumideros sifónicos para la recogida y evacuación del agua y acabado de pavimento gres antideslizante.



Divisiones interiores

División entre viviendas con tabiquería seca de fábrica de ladrillo acústico trasdosado a ambas caras con placas de yeso laminado y lana de roca como aislamiento acústico. Tabiquería interior y techos en vivienda realizadas en placa de yeso laminado y aislamiento térmico, sujetos a estructura autoportante de acero galvanizado totalmente anclada a elemento estructural. Placas especiales hidrófugas en zonas húmedas.



Solados y alicatados

Pavimento laminado de madera en toda la vivienda, excepto baños y cocina que contarán con baldosas cerámicas de gres porcelánico de alta calidad en suelo y alicatado de gres acabado liso en paredes. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos acabados con pintura plástica mate en color blanco.

Terrazas con pavimento gres especial para exterior y antideslizante.



Carpinterías

Exterior: Carpintería de aluminio lacado en negro o gris oscuro con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit o similar. Persianas de aluminio del color de la carpintería.

Interior: Puerta de acceso a vivienda acorazada normalizada, acabada en panel de madera lacado color blanco, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre, garras de acero y herrajes de seguridad, con bisagras anti-palanca y mirilla.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, con herrajes cromados y vidrieras en salón comedor y cocinas. Armarios de madera lacada en blanco con interior revestido con paneles en todas sus caras, con estante superior y barras de colgar en armarios de habitaciones y cajonera inferior en armarios de los dormitorios.



Sanitario y grifería

Aparatos sanitarios ROCA, modelo Gap, en porcelana vitrificada de alta calidad, acabados en color blanco, apoyados en el suelo y con cisterna oculta de doble pulsador de descargar.

Grifería monomando marca GROHE. Lavabo sobre mueble con cajones y espejo en todos los baños. Platos de ducha extraplanos de resina antideslizante. Mamparas incluidas.



Equipamiento de cocinas

Mobiliario de cocinas formado por muebles altos y bajos lacados en blanco y con acabados de alta calidad. Encimera, frente de cocina y zócalo en resinas de cuarzo compactas. Fregadero color blanco bajo encimera de un seno con grifería monomando GROHE. Cocinas equipadas con placa de inducción, horno multifunción y campana extractora marca BOSCH. Preinstalación para montaje de lavavajillas, lavadora y secadora.



Fontanería y agua caliente

Tomas de agua, desagües y llaves de corte en cocinas, lavaderos y baños. Sistema integrado de producción de agua caliente sanitaria por equipos individuales de aerotermia, sistema que extrae la energía contenida en el ambiente exterior para utilizarla en la producción de agua caliente sanitaria (ACS), con la finalidad de conseguir máxima eficiencia, ahorro energético y baja contaminación.



Climatización y ventilación

Climatización con distribución de aire por conductos para equipos de aire acondicionado bomba de frío/calor con sistema "inverter" de alta eficiencia energética marca MITSUBISHI ELECTRIC. Control remoto con programador semanal.

Sistema de ventilación mecánica individual, con regulación de la circulación de aire filtrado. Sistemas de extracción en baños y cocinas.



Electricidad e iluminación

Instalación eléctrica empotrada en todas las estancias, con cuadro general de protección y circuitos independientes. Luminarias con sistema LED en cocina y lavadero. Todas las viviendas dispondrán de red de teléfono, TV y acometida de fibra óptica. Videoportero automático a color en viviendas.

Zonas comunes del edificio con sistema LED y sistema de apagado automático temporizado.



Ascensores y garaje

Ascensor de alta gama con paneles de mando integrados y puertas automáticas de fácil acceso.

Plazas de aparcamiento individuales de grandes dimensiones. Preinstalación de punto de carga para vehículo eléctrico. Trasteros individuales, puerta de acceso lacadas en blanco con ventilación y cerradura, enlucidos por el interior y acabados con pintura en color blanco en techo y paredes.

Reserva de espacio para aparcar 2 bicicletas por vivienda.



Instalaciones exteriores

Zonas comunes formadas por piscina para adultos y niños, iluminación exterior nocturna, aseos, zonas para juegos infantiles, áreas recreativas y deportivas, sala fitness y club social con gastrobar y zonas verdes exteriores dotadas de riego automático.

Urbanización cerrada y protegida con valla perimetral sobre muros exteriores. Videoportero en la entrada de la urbanización y en los portales.