

Célere
● **CUBIC III**
Rivas

Memoria de calidades

• Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados reticulares, unidireccional y losa. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.



• Fachada

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia, y se resuelve mediante ladrillo cara vista, con enfoscado al interior y aislamiento, combinado con otros materiales según el diseño del proyecto. Al interior se resuelve con trasdosado de placas de yeso laminado.

• Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de salones y dormitorios tienen persianas de aluminio del color de la carpintería exterior con aislamiento térmico y acústico incorporado.

El cerramiento de los tendederos se resuelve con vidrios translucidos combinado con chapa.



• Tabiquería y aislamiento

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo macizo perforado trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda tienen yeso laminado a cada lado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es antihumedad.

• Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, en áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, optamos por pavimento laminado flotante, colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería.

Para los baños principales, secundarios y cocina se ha seleccionado una baldosa de gres cerámico.

Las terrazas se resuelven con baldosa de gres apto para exteriores.





• Paramentos verticales y horizontales

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

Para los baños principales y secundarios se ha seleccionado un revestimiento en gres.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

Contamos con falso techo de pladur en todas las estancias de la vivienda, salvo donde vaya la máquina de ventilación y aire acondicionado que el falso techo será registrable.

• Carpintería Interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada, acabada en color blanco tanto al interior como al exterior con herrajes de seguridad cromados, tirador, mirilla y manivela cromada.

Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, acabadas en color blanco, con manivelas cromadas.

Los armarios empotrados son modulares, de hojas abatibles acabadas en color blanco a juego con el resto de la carpintería, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melamina y revestidos interiormente con balda para maletero y barra de colgar.



• Muebles de cocina y electrodomésticos

La cocina se entrega con muebles altos y bajos y encimera de cuarzo compacto.

El equipamiento de electrodomésticos incluye placa de vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora decorativa y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

• Sanitarios y grifería

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. El inodoro es de porcelana vitrificada color blanco y el plato de ducha de color blanco.

El baño secundario se entrega con lavabo blanco, el inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y la bañera es de acero esmaltado color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y columna termostática en la ducha del baño principal.



• Calefacción-climatización y agua caliente

Las viviendas disponen de calefacción mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética con contador de consumo individual y radiadores de aluminio.

Las viviendas cuentan con sistema de climatización individual por bomba frío/calor mediante conductos.

Como apoyo a la producción de agua caliente se instalarán en la cubierta paneles de captación de energía solar, cuya finalidad es el aprovechamiento energético de la radiación solar incidente en la cubierta del edificio y su utilización en la producción de agua caliente sanitaria.

• Calificación energética B

Las viviendas tienen Calificación Energética B lo que supone disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria)

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- ✿ Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.
- ✿ Caldera centralizada de condensación: Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
 - Menos consumo de combustible.
 - Menos emisiones de CO₂.
 - Mayor vida útil de la caldera.
- ✿ Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable:
 - Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
 - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
 - Carpinterías con posición de microventilación.
 - Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.



* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por I IDEA y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y además normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



• Electricidad y Telecomunicaciones

Las viviendas se entregan con instalación comunitaria de televisión y radio terrestre, con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios, así como, preinstalación comunitaria de televisión por satélite.

La promoción cuenta con instalación de redes de banda ancha compuesta de red comunitaria de fibra óptica desde las viviendas y red informática de área local en las viviendas con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios. Asimismo, se dispone de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Las terrazas de áticos y bajos contarán con toma adicional eléctrica y TV.

• Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior y toma de agua fría y caliente para lavadora y lavaplatos.



• Zonas Comunes

El proyecto cuenta con una agradable piscina para adultos y de niños, pista de pádel, aseos, zonas ajardinadas y sala social gourmet

Además, el proyecto incluye un parque infantil, donde los niños puedan disfrutar jugando en un entorno protegido y parking exterior para bicicletas.

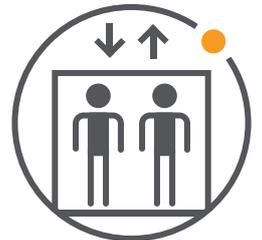
La iluminación será de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Y como siempre pensamos en la seguridad, la urbanización es privada y cerrada con control de accesos y conserjería.

La promoción contará con un espacio de cardio protegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard System para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.

• Ascensores

Los portales de las viviendas disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable en todas las plantas.



• Garajes y trasteros

El edificio cuenta con garaje de acceso a vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia.

Los trasteros se entregan pintados. Las puertas serán de chapa galvanizada con rejilla de ventilación.

La promoción cuenta con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

• Portales

En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de materiales, decorados con espejo y pintura, así como una selección de detalles que confiere a los portales un agradable espacio de acceso a las viviendas.

