

Promueve:
LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL



Pisos de 2 y 3 dormitorios

Vivienda Libre, en régimen de cooperativa
La Vega - Arroyo de la Encomienda (Valladolid)



Gestiona:

prygesa

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Oficina Central en Madrid
Oficinas en Valencia y Valladolid

Plano de Ubicación

La Vega Plaza, s. COOP. CYL

**SUELO
EN PROPIEDAD**



Parcela delimitada por C/ Almorrón, C/ Camino del Medio y C/ Juncal
La Vega - Arroyo de la Encomienda (Valladolid)

La Vega Plaza, s. COOP. CYL

Vivienda Libre, en régimen de cooperativa.

Financiación
estimada: 80%

Residencial de 50 viviendas en dos Fases, viviendas de 2 y 3 dormitorios con trastero y plaza de garaje. Urbanización privada con jardines, piscina y zona de juegos infantiles.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

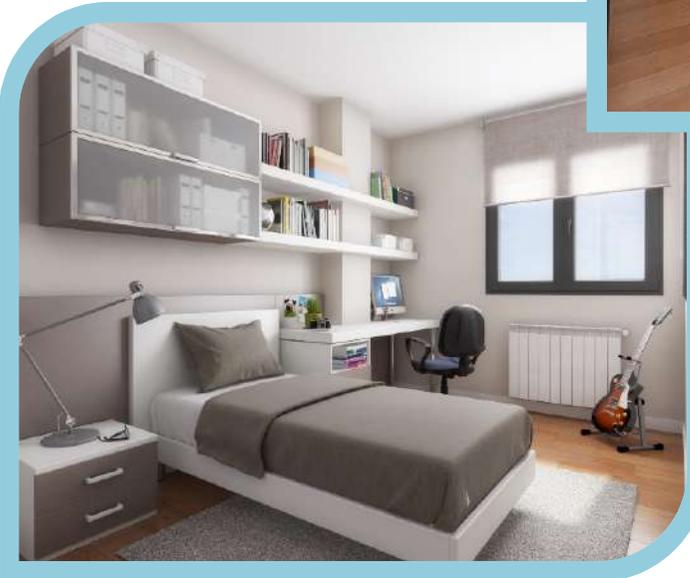
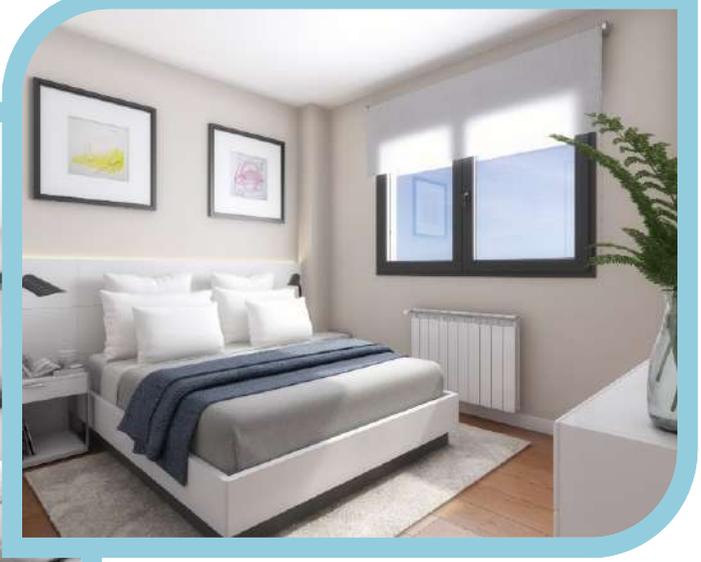
Infografías del Conjunto Residencial La Vega Plaza, s. COOP. CYL



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Infografías Espacios Interiores

La Vega Plaza, S. COOP. CYL

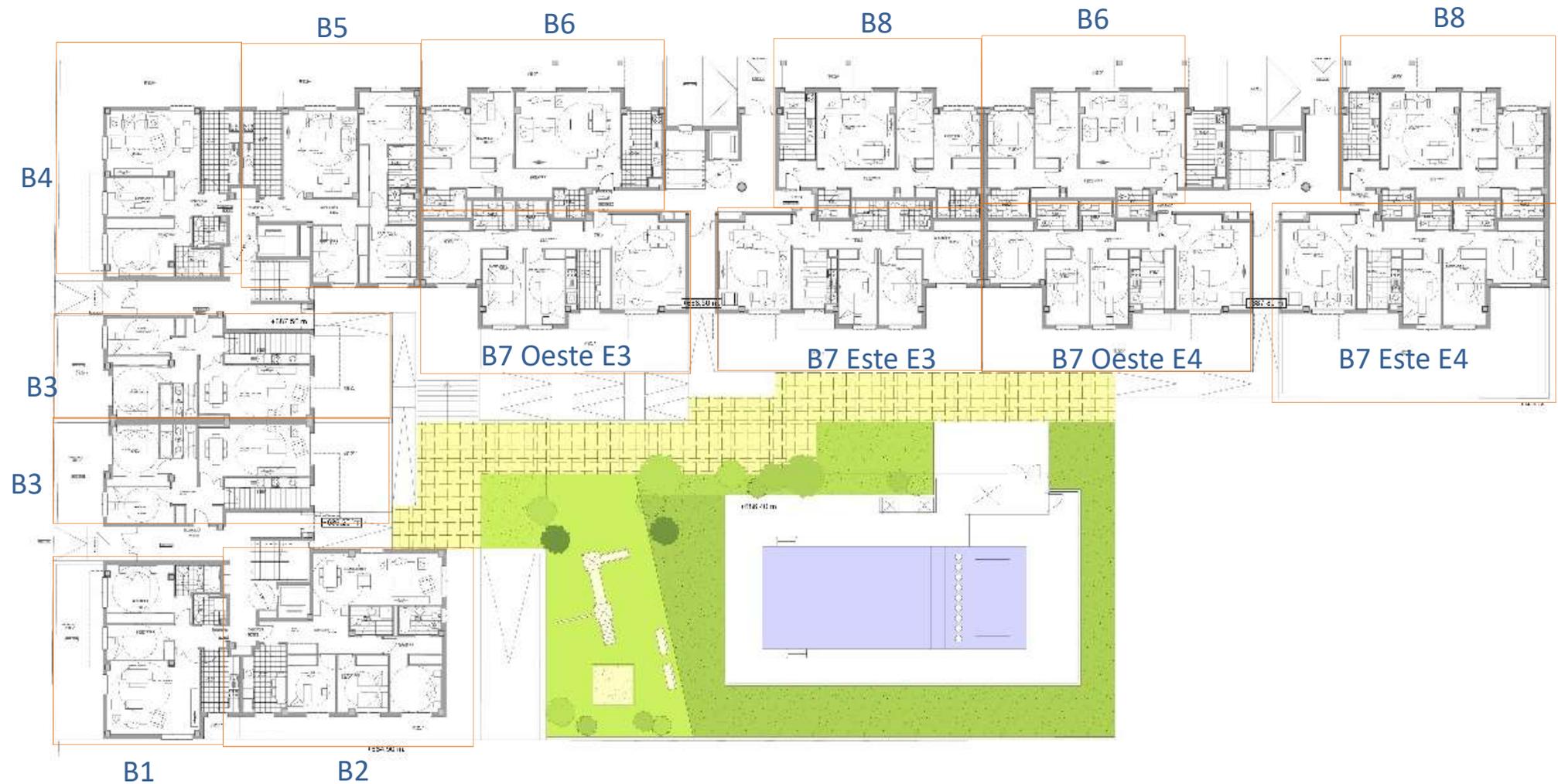


Las imágenes muestran una composición orientativa de posibles resultados y pavimentos, en su caso. Mobiliario, mamparas y decoración no incluidos, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la Memoria de Calidades.



Distribución de Viviendas por Tipos – Planta Baja

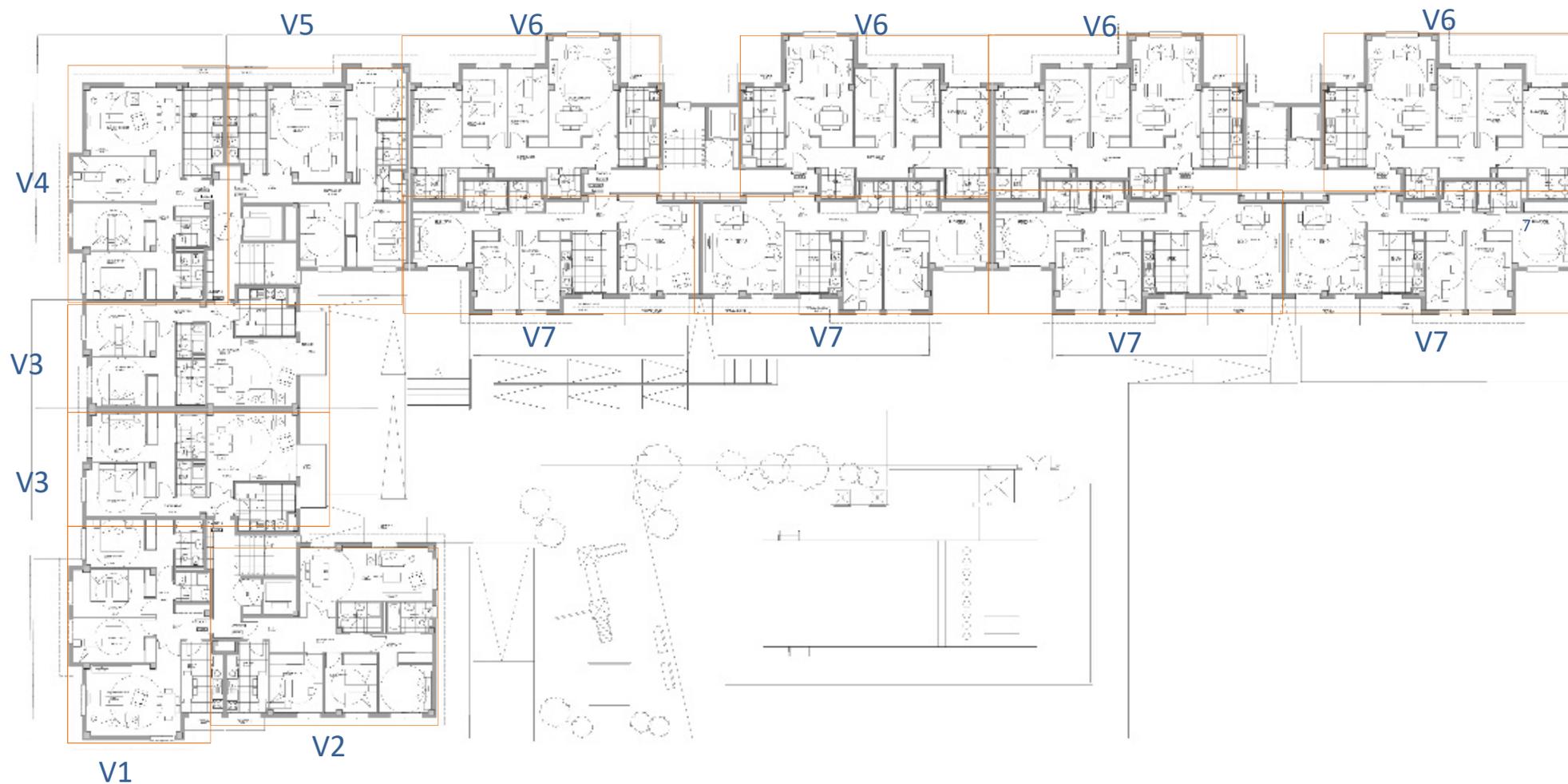
La Vega Plaza, s. COOP. CYL



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Distribución de Viviendas por Tipos– Planta Primera y Segunda

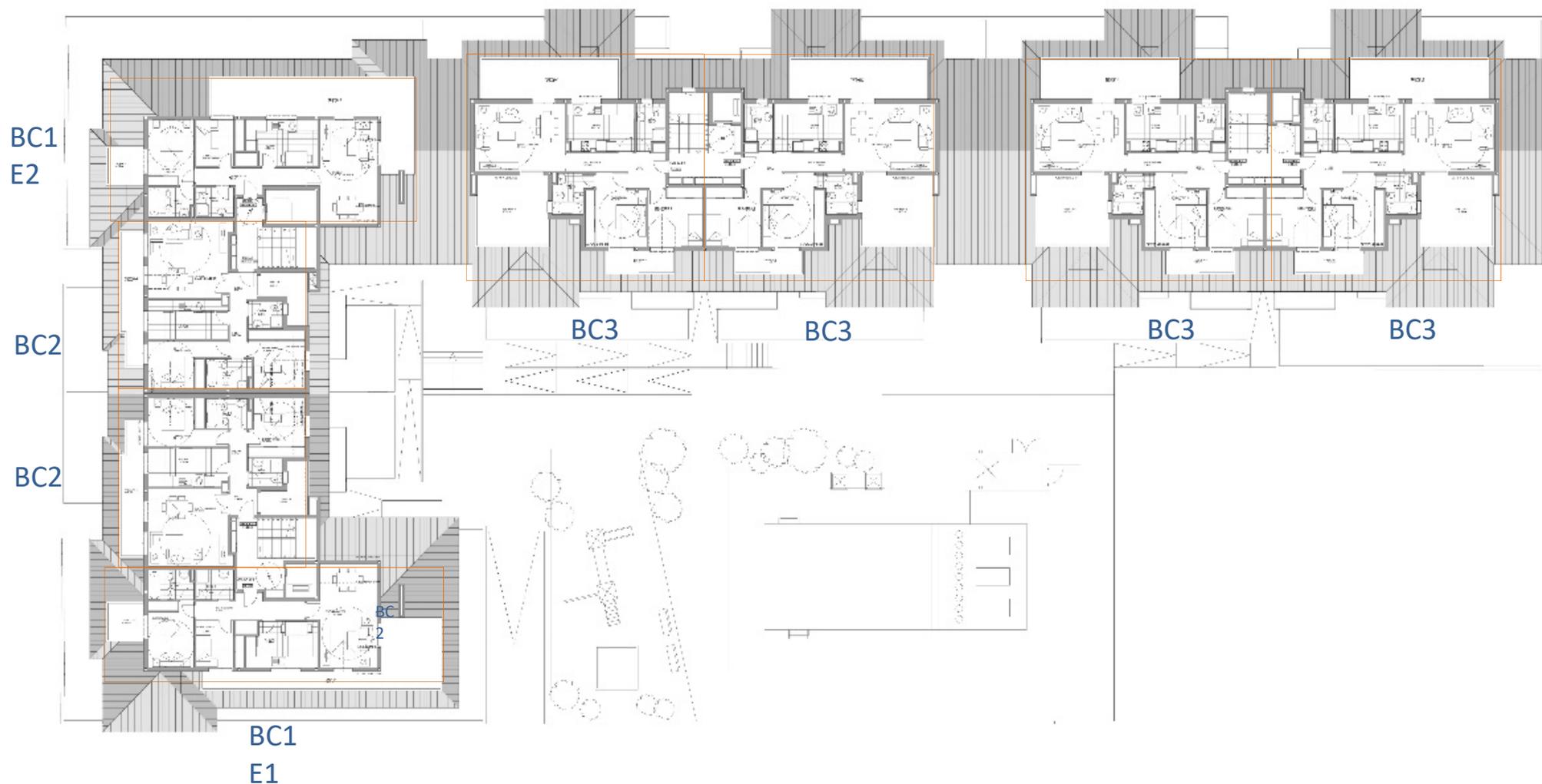
La Vega Plaza, s. COOP. CYL



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Distribución de Viviendas por Tipos – Planta Bajocubierta

La Vega Plaza, s. COOP. CYL

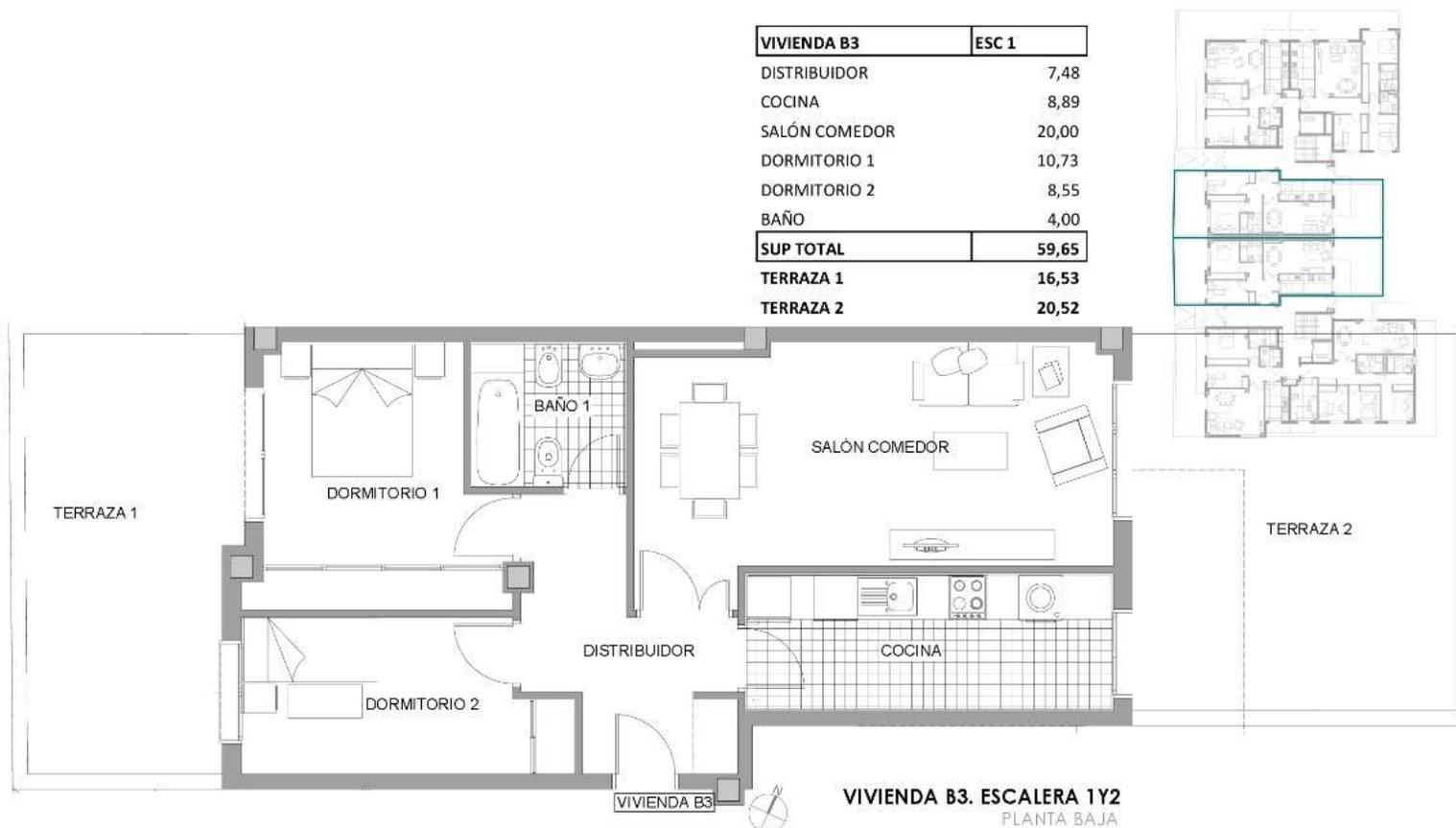


Plano Vivienda de 2 Dormitorios

Planta Baja – Tipo B3

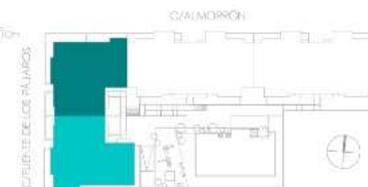
La Vega Plaza, s. COOP. CYL

VIVIENDA B3	ESC 1
DISTRIBUIDOR	7,48
COCINA	8,89
SALÓN COMEDOR	20,00
DORMITORIO 1	10,73
DORMITORIO 2	8,55
BAÑO	4,00
SUP TOTAL	59,65
TERRAZA 1	16,53
TERRAZA 2	20,52



VIVIENDA B3. ESCALERA 1Y2
PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA 1:100



Plano Vivienda de 2 Dormitorios Planta Primera y Segunda - Tipo V3 La Vega Plaza, s. COOP. CYL

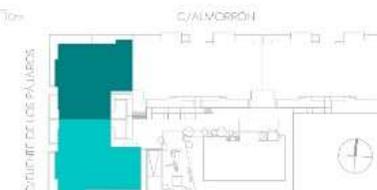


VIVIENDA 3	ESC 1 Y 2
HALL	1,50
COCINA	8,27
SALÓN COMEDOR	20,27
DISTRIBUIDOR	2,70
DORMITORIO 1	14,04
DORMITORIO 2	11,21
BAÑO 1	4,00
BAÑO 2	3,00
SUP TOTAL	64,99
TERRAZA	5,15 m ² Útiles

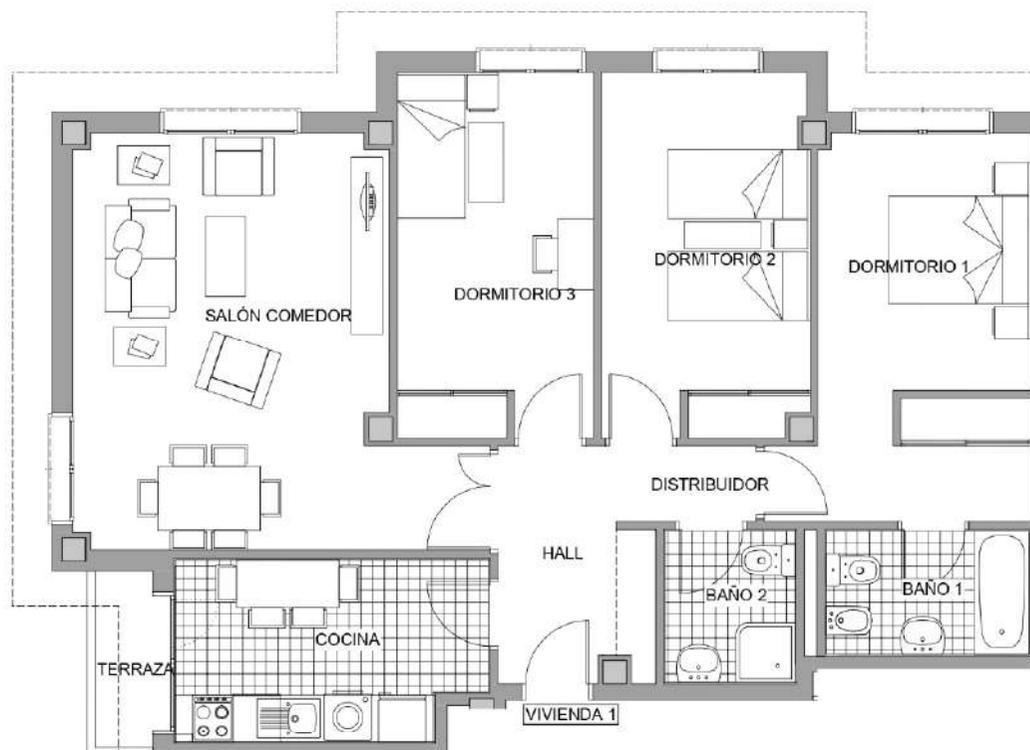


VIVIENDA 3. ESCALERA 1Y2
PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA

ESCALA GRÁFICA 1:100



Plano Vivienda de 2 Dormitorios Planta Primera y Segunda – Tipo V1 La Vega Plaza, s. COOP. CYL



VIVIENDA 1	ESC 1
HALL	5,30
COCINA	8,71
SALÓN COMEDOR	22,53
DISTRIBUIDOR	1,68
DORMITORIO 1	13,62
DORMITORIO 2	11,96
DORMITORIO 3	11,43
BAÑO 1	4,00
BAÑO 2	3,14
SUP TOTAL	82,37
TERRAZA	1,65

m2 útiles



VIVIENDA 1. ESCALERA 1
PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA

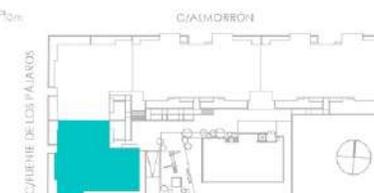
ESCALA GRÁFICA 1:100



PROMUEVE

La Vega Plaza
LA VEGA PLAZA S. COOP. CYL

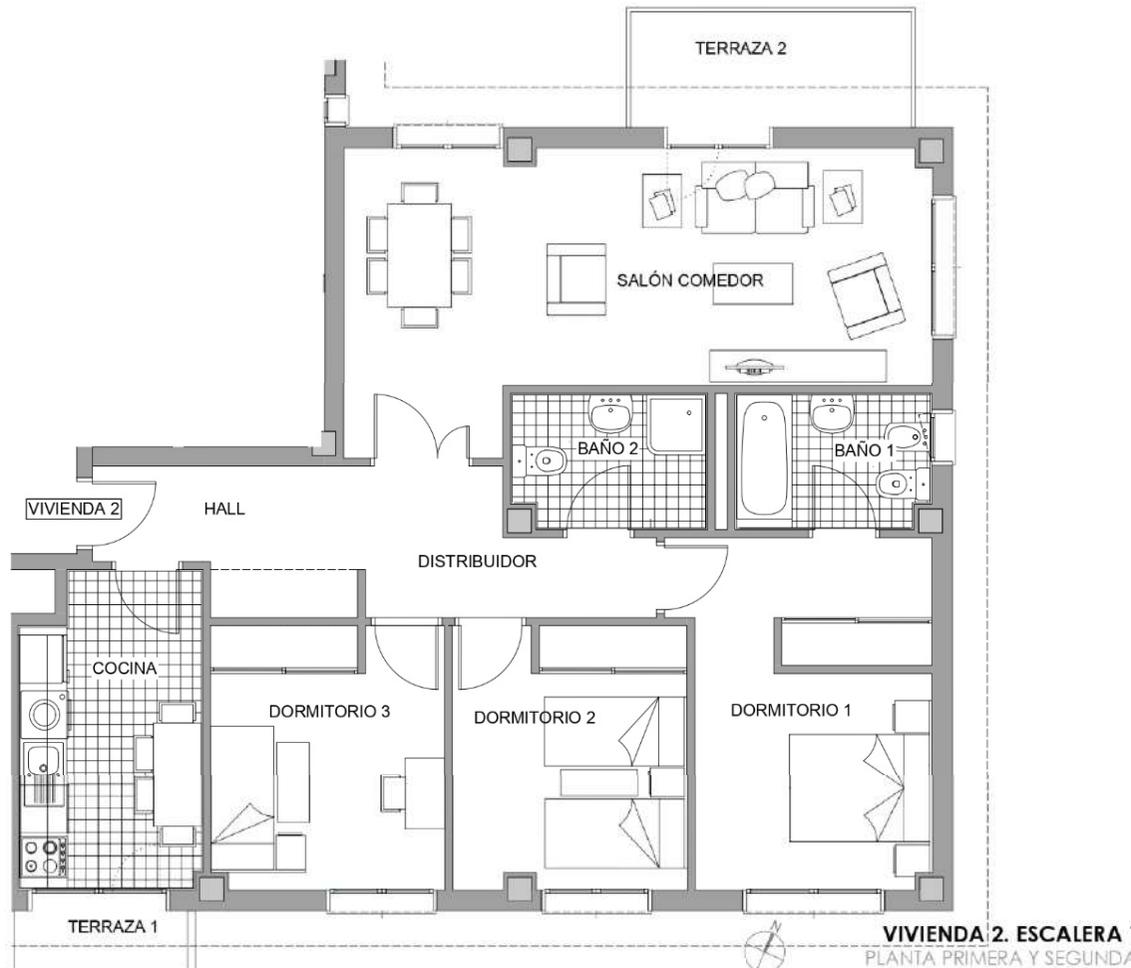
GESTIONA

Plano Vivienda de 3 Dormitorios

Planta Primera y Segunda – Tipo V2

La Vega Plaza, s. COOP. CYL

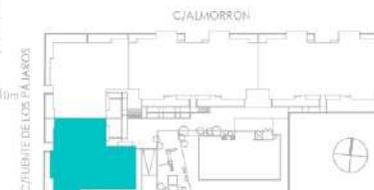


VIVIENDA 2	ESC 1
HALL	5,44
COCINA	8,69
SALÓN COMEDOR	24,02
DISTRIBUIDOR	5,24
DORMITORIO 1	13,32
DORMITORIO 2	9,68
DORMITORIO 3	9,71
BAÑO 1	4,01
BAÑO 2	3,98
SUP TOTAL	84,09
TERRAZA 1	1,62
TERRAZA 2	5,15
	m2 útiles



VIVIENDA 2. ESCALERA 1
PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA

ESCALA GRÁFICA 1:100

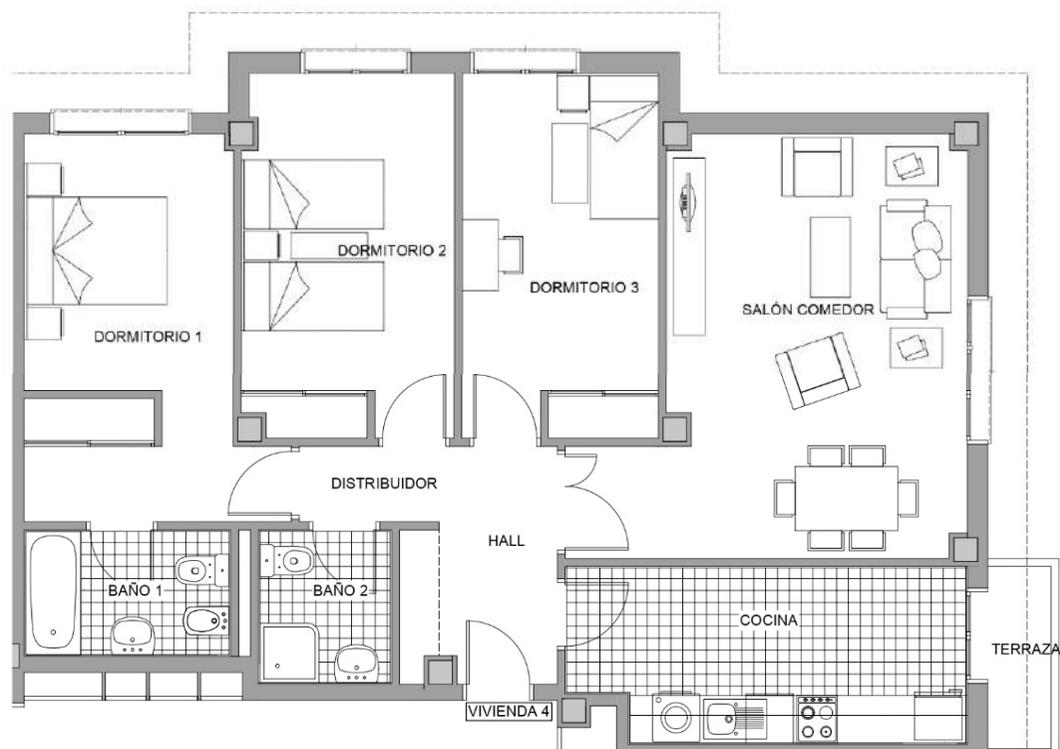


Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Plano Vivienda de 2 Dormitorios

Planta Primera y Segunda – Tipo V4

La Vega Plaza, s. COOP. CYL



VIVIENDA 4	ESC2
HALL	5,30
COCINA	10,66
SALÓN COMEDOR	21,95
DISTRIBUIDOR	1,68
DORMITORIO 1	13,44
DORMITORIO 2	12,14
DORMITORIO 3	11,43
BAÑO 1	4,00
BAÑO 2	3,14
SUP TOTAL	83,74
TERRAZA	1,83
	m2 Útiles



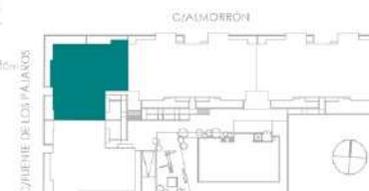
VIVIENDA 4. ESCALERA 2
PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA

ESCALA GRÁFICA 1:100

OS
olid

moja
otivas.
arriba
sabria.

GESTIONA
prygesa



PROMUEVE

La Vega Plaza
LA VEGA PLAZA S. COOP. CYL

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Plano Vivienda 3 Dormitorios Planta Primera y Segunda – Tipo V5 La Vega Plaza, s. COOP. CYL



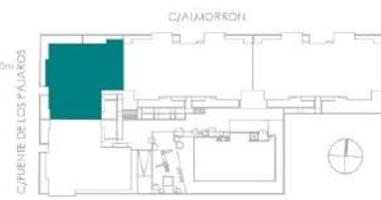
VIVIENDA 5	ESC2
HALL	4,06
COCINA	10,11
SALÓN COMEDOR	22,24
DISTRIBUIDOR	4,70
DORMITORIO 1	14,70
DORMITORIO 2	10,64
DORMITORIO 3	9,95
BAÑO 1	4,01
BAÑO 2	3,00
SUP TOTAL	83,41
TERRAZA	1,83

m2 Útiles



VIVIENDA 5. ESCALERA 2
PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA

ESCALA GRÁFICA 1:100

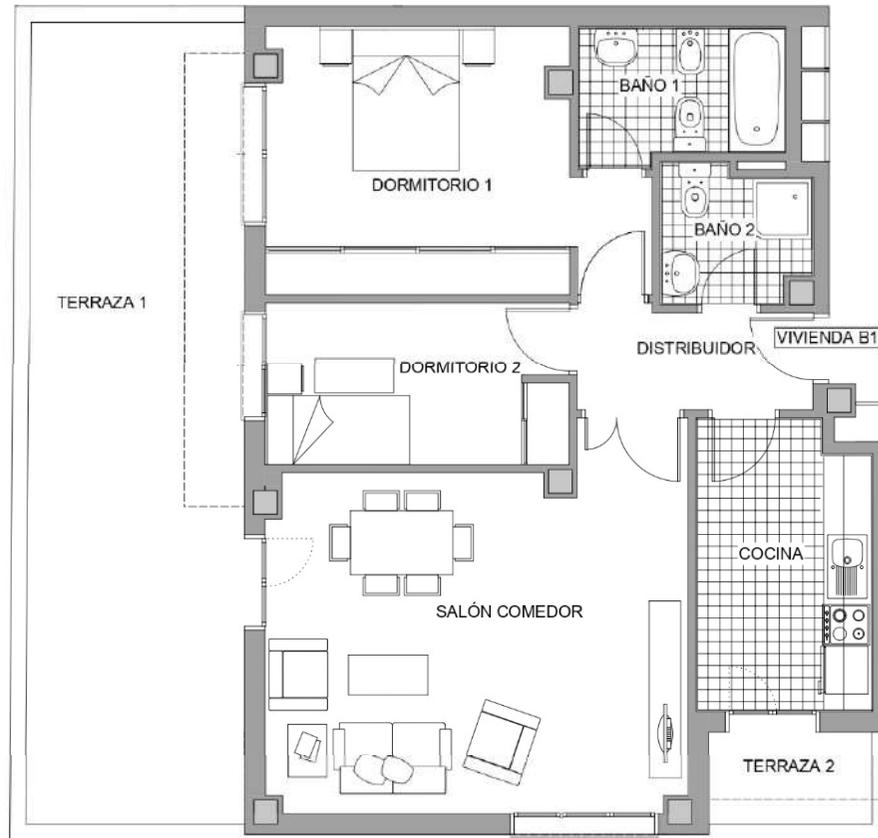


Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Plano Vivienda de 2 Dormitorios

Planta Baja - Tipo B1

La Vega Plaza, s. COOP. CYL



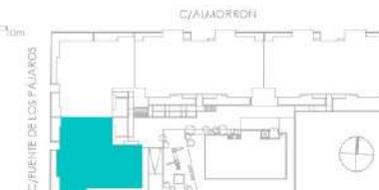
VIVIENDA B1	ESC 1
DISTRIBUIDOR	3,53
COCINA	7,74
SALÓN COMEDOR	23,56
DORMITORIO 1	14,23
DORMITORIO 2	7,84
BAÑO 1	4,24
BAÑO 2	3,00
SUP TOTAL	64,14
TERRAZA 1	27,66
TERRAZA 2	2,39

m2 útiles

VIVIENDA B1. ESCALERA 1
PLANTA BAJA



ESCALA GRÁFICA 1:100



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

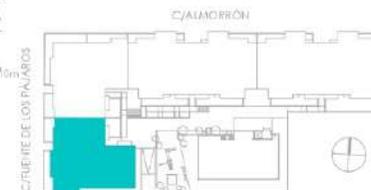
Plano Vivienda de 3 Dormitorios

Planta Baja - Tipo B2

La Vega Plaza, s. COOP. CYL



VIVIENDA B2	ESC 1
HALL	5,40
COCINA	9,24
SALÓN COMEDOR	23,57
DISTRIBUIDOR	5,76
DORMITORIO 1	13,32
DORMITORIO 2	9,69
DORMITORIO 3	9,13
BAÑO 1	4,01
BAÑO 2	3,98
SUP TOTAL	84,10
TERRAZA	33,60
	m2 útiles



Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Plano Vivienda de 2 Dormitorios

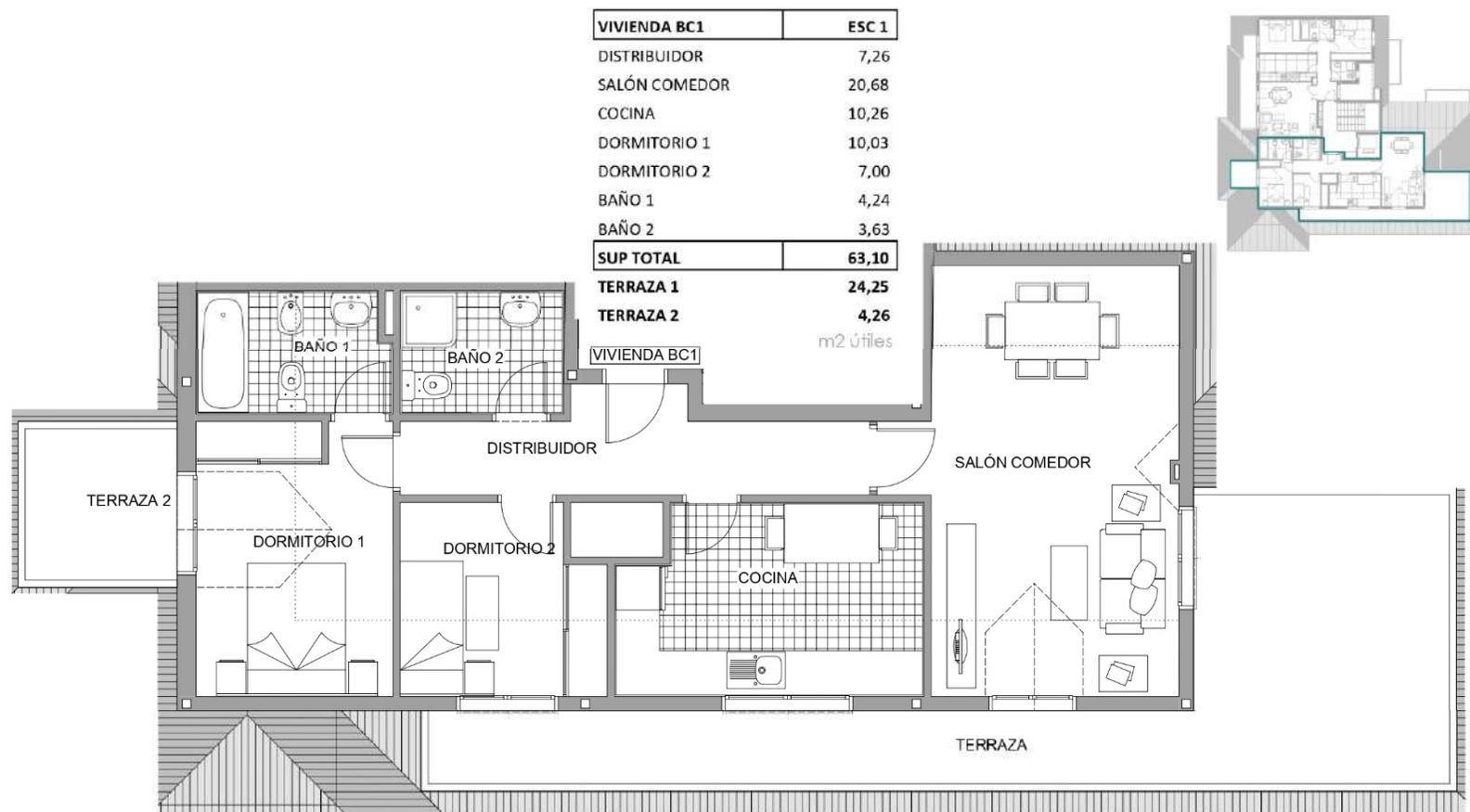
Planta Baja – Tipo B4

La Vega Plaza, s. COOP. CYL



Plano Vivienda de 2 Dormitorios Planta BajoCubierta – Tipo BC1 E1

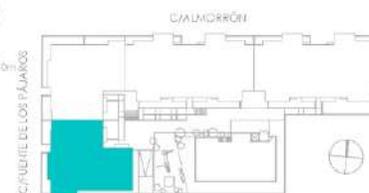
La Vega Plaza, s. COOP. CYL



VIVIENDA BC1. ESCALERA 1
PLANTA BAJOCUBIERTA

ESCALA GRAFICA 1:100

GESTIONA
prygesa

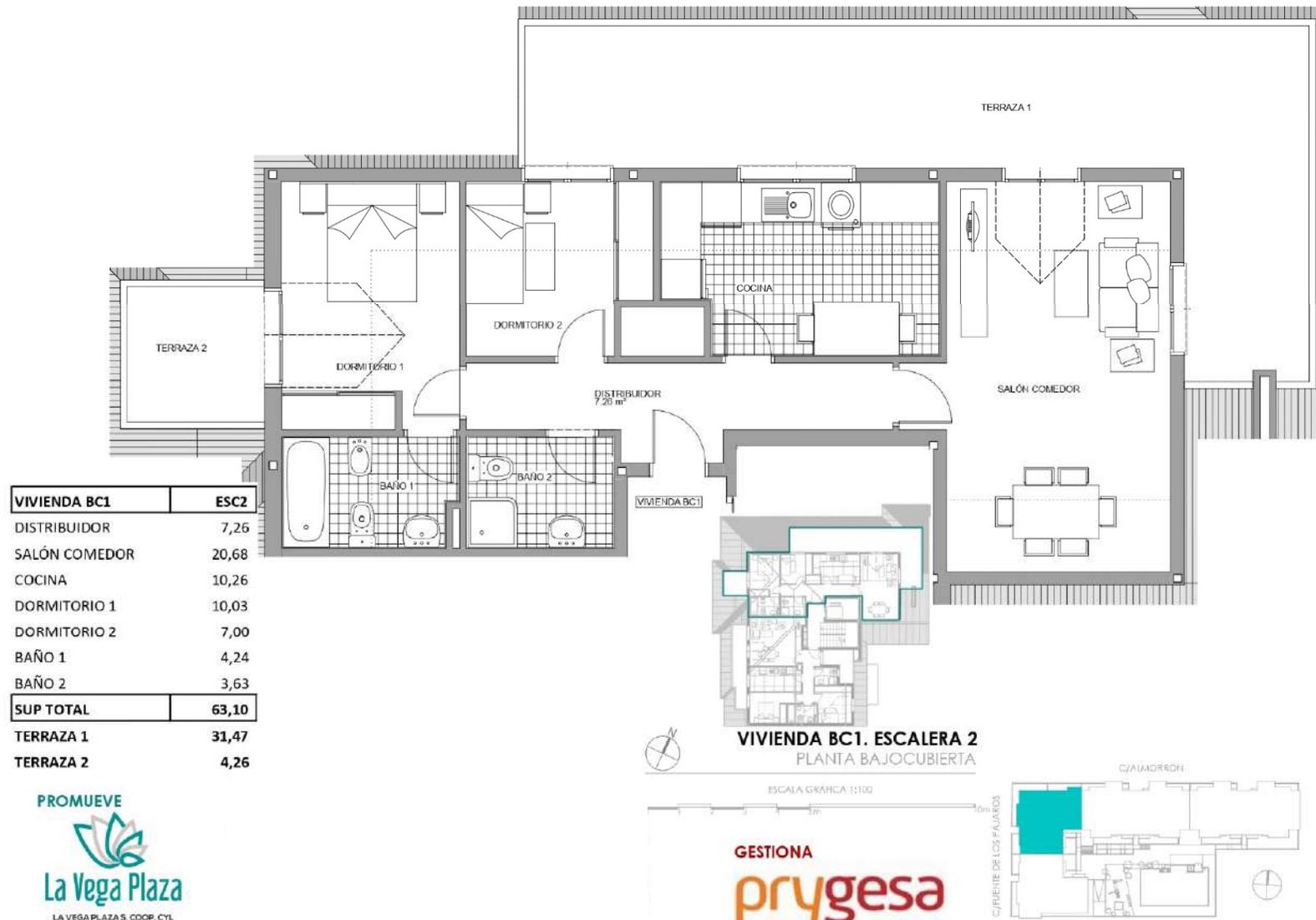


PROMUEVE

La Vega Plaza
LA VEGA PLAZA S. COOP. CYL

Plano Vivienda de 2 Dormitorios Planta Bajocubierta - Tipo BC1 E2

La Vega Plaza, s. COOP. CYL



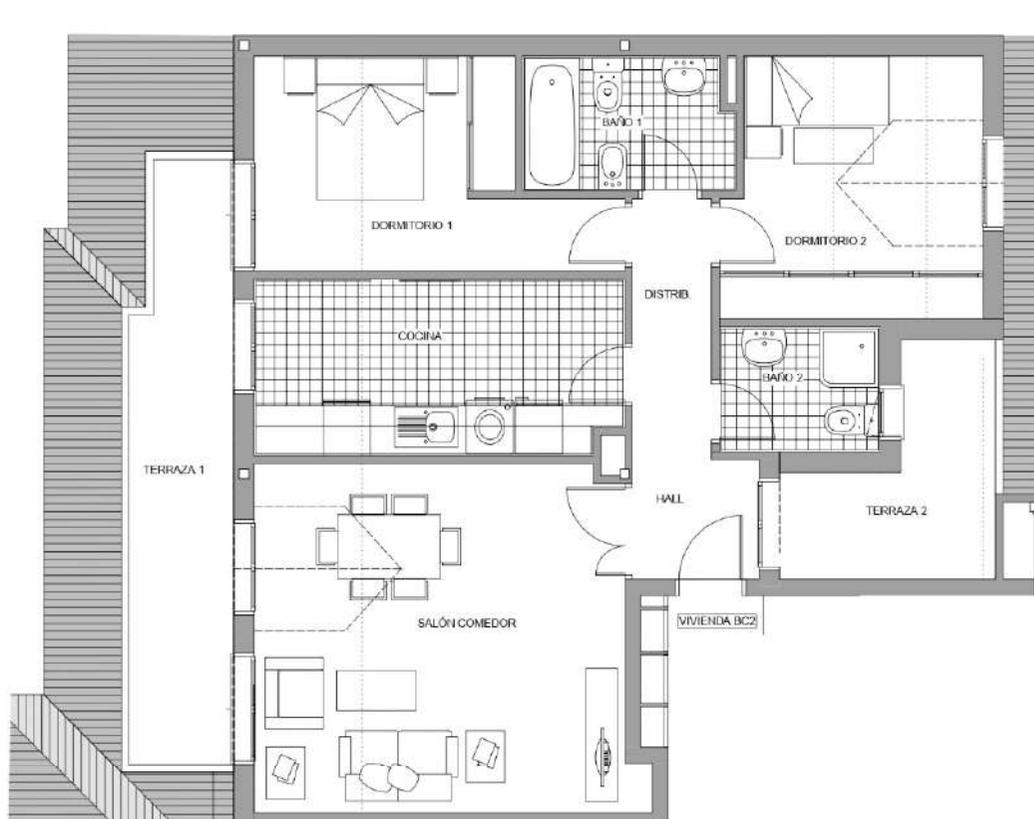
PROMUEVE

La Vega Plaza
LA VEGA PLAZA S. COOP. CYL

Plano Vivienda de 2 Dormitorios

Planta Bajocubierta – Tipo BC2 E1y2

La Vega Plaza, s. COOP. CYL



VIVIENDA BC2	ESC 1Y2
HALL	2,4
DISTRIBUIDOR	3,28
COCINA	10,02
SALÓN COMEDOR	20,65
DORMITORIO 1	10,11
DORMITORIO 2	10,46
BAÑO 1	4,24
BAÑO 2	3,06
SUP TOTAL	64,22
TERRAZA 1	9,46
TERRAZA 2	5,67
	m2 útiles

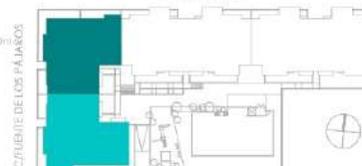


VIVIENDA BC2. ESCALERA 1Y2
PLANTA BAJOCUBIERTA

ESCALA GRÁFICA 1:100

GESTIONA
prygesa

C/ALMORRÓN
C/BUENOS AIRES



PROMUEVE

La Vega Plaza
LA VEGA PLAZA S. COOP. CYL

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Previsión de Costes Estimados y Propuesta de Forma de Pago prevista

La Vega Plaza, S. COOP. CYL

PROGRAMA DE VIVIENDAS FASE I (Parcela 5)						COSTE ESTIMADO DESDE (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	20% del COSTE ESTIMADO DESDE hasta la Entrega de Llaves				HIPOTECA ESTIMADA DESDE: 80% del Coste Estimado (IVA* no incluido)
Dormitorios	Tipos	Portal 1	Portal 2	Total Sup. Útil (m2)	Sup. Útil Terraza/s (m2)			ENTRADA		APLAZADO		
								1º PAGO DESDE (IVA* no incluido)	2º PAGO DESDE (IVA* no incluido)	20 Pagos Mensuales DESDE (IVA* no incluido)	Pago Extra Junio 2021 DESDE (IVA* no incluido)	
2	B1	Bajo B		64,14	30,05	145.000 €	14.500 €	10.000 €	13.000 €	250 €	1.000 €	116.000 €
2	B3	Bajo C	Bajo A	59,65	38,57	143.000 €	14.300 €	10.000 €	13.000 €	250 €	600 €	145.000 €
2	B4		Bajo B	64,95	53,89	165.000 €	16.500 €	10.000 €	17.000 €	250 €	1.000 €	132.000 €
2	V3	1º C	1º A	64,99	5,15	125.000 €	12.500 €	10.000 €	9.000 €	250 €	1.000 €	100.000 €
		2º C	2º A			132.000 €	13.200 €	10.000 €	10.000 €	250 €	1.400 €	112.000 €
2	BC1	Ático A	Ático A	63,1	35,73	161.000 €	16.100 €	10.000 €	16.000 €	250 €	1.200 €	105.600 €
2	BC2	Ático B	Ático B	64,24	15,13	145.000 €	14.500 €	10.000 €	13.000 €	250 €	1.000 €	116.000 €
3	B2	Bajo A		84,1	33,6	179.000 €	17.900 €	10.000 €	18.000 €	250 €	2.800 €	143.200 €
3	B5		Bajo C	83,69	23,53	168.000 €	16.800 €	10.000 €	17.000 €	250 €	1.600 €	134.400 €
3	V1	1º B		82,37	1,65	144.000 €	14.400 €	10.000 €	13.000 €	250 €	800 €	115.200 €
		2º B				151.000 €	15.100 €	10.000 €	14.000 €	250 €	1.200 €	120.800 €
3	V2	1º A		84,09	1,62	158.000 €	15.800 €	10.000 €	15.000 €	250 €	1.600 €	126.400 €
		2º A				167.000 €	16.700 €	10.000 €	17.000 €	250 €	1.400 €	133.600 €
3	V4		1º B	83,48	1,83	146.000 €	14.600 €	10.000 €	13.000 €	250 €	1.200 €	116.800 €
			2º B			153.000 €	15.300 €	10.000 €	14.000 €	250 €	1.600 €	122.400 €
3	V5		1º C	83,41	1,83	146.000 €	14.600 €	10.000 €	13.000 €	250 €	1.200 €	116.800 €
			2º C			154.000 €	15.400 €	10.000 €	14.000 €	250 €	1.800 €	123.200 €

- Los costes estimados no son precios cerrados.
- Al coste estimado de cada vivienda hay que incluirle SETECIENTOS CINCUENTA EUROS (750.-€) en concepto de Preinscripción en la Cooperativa. Esta cantidad será destinada, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa cuando el preinscrito sea admitido como socio en la misma. Dicha aportación al Capital Social de la Cooperativa no forma parte del coste estimado de la Promoción.
- El importe correspondiente a la "ENTRADA-1º PAGO" está previsto que se abone a la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa.
- El importe correspondiente a la "ENTRADA-2º PAGO" está previsto que se abone 1 mes antes de la adjudicación de la parcela a la Cooperativa, una vez que ésta disponga del préstamo al Promotor.
- El importe correspondiente al "APLAZADO" se abonará en 20 pagos mensuales, mediante recibos domiciliados/pagarés, a partir del inicio de la obra. El pago extra está previsto que se abone el mes de Junio de 2020.

PROPONGA SU FORMA DE PAGO. El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a la forma de pago prevista, ajustadas a las necesidades del cliente.

* IVA: Se aplicará el vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. El IVA vigente aplicable es del 10%. El IVA de la hipoteca estimada se abonará con anterioridad o simultáneamente a la firma de la Escritura Pública de adjudicación de vivienda y entrega de llaves de la misma.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

Memoria de Calidades

La Vega Plaza, s. COOP. CYL

01. CIMENTACIÓN

A determinar por el estudio geotécnico y el Proyecto.

02. CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas realizadas sobre estructura de formación de pendiente, con aislamiento térmico y acabado de teja mixta sobre rastreles.

Cubiertas planas mediante sistema de cubierta invertida con membrana impermeable, aislamiento térmico y acabado transitable.

03. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto. Enfoscado interiormente con mortero hidrófugo, cámara de aire con aislamiento térmico, (cumpliendo el CTE) y hoja interior de traslosado de doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC., según Proyecto. Doble acristalamiento tipo Climalit de baja emisividad, con cámara de aire intermedia.

Persianas enrollables de aluminio, según Proyecto, con aislamiento térmico y de color igual al de la carpintería exterior.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada sobre precerco, con terminación lacada en ambas caras.

Puertas de paso interiores con entrecalles fresadas, abatibles y con bisagras y herrajes de acero.

Armarios empotrados vestidos interiormente, con barra de colgar y maletero.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuesta por doble placa de yeso laminado en ambas caras, sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo macizo perforado fonorresistente y trasdosado en ambos lados, mediante doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero y aislamiento térmico-acústico.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos:

Suelo laminado AC4 de la firma Kronospan o similar en zonas nobles. Suelo de cerámica en cocina, baños y aseo. Suelo de gres de exterior antideslizante en terrazas. Rodapié en toda la vivienda a juego con la carpintería interior, excepto en baños y cocinas.

Techos:

Falso techo en cocina, baños, vestíbulo y distribuidor con instalaciones. Pintura plástica lisa en el techo de toda la vivienda.

Paredes:

Las paredes de cocinas y baños irán revestidas de cerámica de diseño. Resto de estancias, terminadas con pintura plástica lisa.

Elección de Calidades

Es vocación de la Cooperativa que los socios opten a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE LOS ACABADOS** de la carpintería interior, suelo laminado y cerámica de cocina y baños, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

08. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción con radiadores de aluminio. La instalación se regulará mediante un cronotermostato programable situado en el salón, incluyendo válvulas termostáticas en los radiadores de los dormitorios. En baños, radiador toallero de aluminio.

ACS con apoyo de paneles solares.

Preinstalación de aire acondicionado por split.

09. ELECTRICIDAD

Cocinas con iluminación mediante leds tipo Dowlight.

Baños con iluminación mediante leds.

Grado de electrificación elevado. Mecanismos Niessen Zenit o similar color plata.

10. COMUNICACIONES

Video portero. Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación para servicios de telecomunicación. Antena colectiva T.V. con tomas en salón (doble), cocina y dormitorios.

Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto T.V. por cable como para distintas plataformas digitales.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

En cocina, tomas de agua bitérmicas fría/caliente y desagües para lavadora y lavavajillas.

En baños, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Muebles de lavabo integrados color blanco con cajones. Grifería monomando.

En bañera/plato de ducha, grifería con hidromezclador termostático.

12. COCINAS

Cocina amueblada con muebles de gran capacidad.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, horno, campana extractora, según proyecto.

13. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA

Zona común privada con ajardinamiento, riego automático y recorridos peatonales pavimentados. Piscina con controles de acceso y pediluvio en recinto cerrado. Zona de juegos infantiles.

14. GARAJE

Garaje equipado con ventilación forzada, detección de C.O. y extintores. Pavimento de microasfalto.

Personalización de Espacios – Elección de Acabados

La Vega Plaza, s. COOP. CYL

Es vocación de la Cooperativa “La Vega Plaza, S. Coop. CyL” que los socios opten, **sin coste adicional**, a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS** de la carpintería interior de toda la vivienda, del suelo laminado en zonas nobles y de la cerámica de suelos y paredes en cocina y baños, siempre que sea aprobado por la Asamblea de la Cooperativa y que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

Carpintería Interior	Suelo laminado zonas nobles	Cerámica cocina y baños (suelos y paredes)
Lacado Blanco	Mardi Gras Ahumado	Opción 1
Roble	Moritz Oak	Opción 2
Haya	Roble Native	Opción 3

CARPINTERÍA INTERIOR

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los tres disponibles (Lacado Blanco, Roble y Haya), para la carpintería interior de toda la vivienda. El acabado elegido se aplicará a las puertas de paso interiores de la vivienda y a las puertas de los armarios. El rodapié de toda la vivienda tendrá el mismo acabado que el de la carpintería elegida.

SUELO LAMINADO EN ZONAS NOBLES

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los 3 disponibles (Mardi Gras Ahumado, Moritz Oak y Roble Native), para el suelo laminado en zonas nobles (salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor). El acabado elegido se aplicará al revestimiento de todas las zonas nobles sin que sea posible combinar distintas opciones en diferentes estancias.

Cualquier acabado de la carpintería interior podrá ser combinado con cualquier opción de suelo laminado en zonas nobles.

CERÁMICA EN COCINA y BAÑOS

Cada una de las opciones de cerámica (Opción 1, Opción 2 y Opción 3) incluirá una composición para la cocina, una composición para el baño 1 y una composición para el baño 2.

La elección de una opción de cerámica será en bloque e implicará el descarte de las otras dos opciones, no pudiéndose intercambiar entre sí las composiciones de las distintas opciones.

Procedimiento de Acceso

La Vega Plaza, s. COOP. CYL

Los interesados en la Cooperativa LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL pueden informarse de sus características y condiciones de manera presencial, CON CITA PREVIA, en las oficinas de PRYGESA, en la página web <http://www.prygesa.es/>, en el teléfono 600 070 574 ó a través del correo electrónico comercial@prygesa.es

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del documento de Preinscripción y se completará con el abono de SETECIENTOS CINCUENTA EUROS (750.-€) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la Cooperativa. El número de cuenta sólo será facilitado a los interesados que hayan preseleccionado vivienda. Esta cantidad se destinará, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación al Capital Social de la Cooperativa no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de SETECIENTOS CINCUENTA EUROS (750.00-€) será de 24 horas a contar desde la preselección de vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa “La Vega Plaza, S. Coop. CyL” mediante la suscripción del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- Aportar la documentación que requiera la Cooperativa.
- Superar el *scoring* o análisis de solvencia que, en su caso, determine la Entidad Financiera.
- Suscribir el Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al capital social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, **si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Participación Social/Adhesión con la Cooperativa**, la devolución del importe de la Preinscripción deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa y se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada.

NOTA INFORMATIVA: En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa “La Vega Plaza, S. Coop. CyL” gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitado hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Este afianzamiento, en su caso, no tendría ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

Sin perjuicio de lo referido anteriormente, dependiendo de la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, podría ser preciso realizar a los preinscritos un *scoring* o estudio de solvencia no vinculante previo a su incorporación como socios a la Cooperativa. En este caso, la aprobación del *scoring* o estudio de solvencia de cada de uno de los preinscritos sería imprescindible para poder incorporarse como socio a la Cooperativa. En caso de no superar dicho *scoring* de solvencia se podrán arbitrar otros procedimientos de acceso a la Cooperativa.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente de elaboración el Proyecto de Ejecución. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.



PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

Además de la Cooperativa LA VEGA PLAZA, S. COOP. CYL que les presentamos en este dossier, PRYGESA está gestionando actualmente, en la zona de Covaresa, en Valladolid, otra Cooperativa de 31 viviendas en altura. Vivienda Libre:



PRÓXIMAS PROMOCIONES

EN MADRID

- **FUENTES DEL BOSQUE, S. COOP.:** 132 viviendas en altura. VPPL.
- **JARDIN DE PELABRAVO, S. COOP.:** 56 viviendas en altura. VPPL.
- **ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S. COOP.:** 40 viviendas unifamiliares adosadas. VPPL.

EN VALENCIA

- **Quatre Carreres Urban:** 116 viviendas en altura. Vivienda protegida y Libre.
- **Quatre Carreres Plaza, Coop. V.:** 75 viviendas en altura. Vivienda protegida.
- **Sagunto Plaza, Coop. V.:** 100 viviendas en altura. Vivienda Libre.
- **Maritim Plaza. Coop. V.:** 18 viviendas en altura. Vivienda Libre.
- **Denia:** 100 viviendas en altura. Vivienda Libre.

EN MÁLAGA

- **Residencial Hacienda Cabello:** 80 viviendas en altura. Vivienda Libre.

PROMOCIONES ENTREGADAS

PRYGESA ha gestionado con éxito en Madrid (en las zonas de Valdebebas, Getafe, Móstoles, Villanueva de la Cañada) y Ávila, diferentes Cooperativas constituidas por cerca de 1.572 viviendas con Protección Pública, tanto de Precio Básico (VPPB) como de Precio Limitado (VPPL).



MIRADOR PARQUE VALDEBEBAS 2016, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entrega prevista: 2019 (obra en ejecución)
Situación: Calle Antonio Miró Valverde nº 75 – Valdebebas (Madrid)



PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2017
Situación: Calle José Antonio Coderch nº 30 – Valdebebas (Madrid)



EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 73 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Félix Candela nº 72 – Valdebebas (Madrid)



ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Francisco Umbral nº 61 – Valdebebas (Madrid)



EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Fina de Calderón nº 34 – Valdebebas (Madrid)



VIVENCIA VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 40 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Emma Penella nº 14 – Valdebebas (Madrid)



EL LAGO DE VALDEBEBAS, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 79 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles, sala comunitaria y conserjería.

Entregada: 2014
Situación: Calle Josefina Aldecoa nº 17 – Valdebebas (Madrid)



FUENTE DEL REY - MÓSTOLES, S. COOP. MAD. (VPPL)

Residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012
Situación: Calle del Unicornio nº 20 – Móstoles (Madrid)



FUENTE DEL REY - GETAFE, S. COOP. MAD. (VPPB)

Residencial de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2012

Situación: Avenida Dulcinea del Toboso nº 25 – Los Molinos/Getafe (Madrid)



PRYGE CAM PÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.

Residencial de 78 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con protección pública en alquiler con opción de compra para jóvenes. Urbanización cerrada con piscina y zona de juegos infantiles.

Situación: Calle Perseo nº 60-68 – Móstoles (Madrid)



MONTE OESTE 2010 (VPPL)

Residencial de 46 viviendas de 3 y 4 dormitorios, en urbanización cerrada con piscina, espacio de juegos infantiles y sala comunitaria.

Entregada: 2010

Situación: Avenida De Madrid nº 28 - Villanueva de la Cañada (Madrid)



TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (VPPB)

Residencial de 78 viviendas en urbanización privada con piscina y zona de juegos infantiles.

Entregada: 2012

Situación: Calle de Gloria Fuertes nº 6 – San Sebastián de los Reyes (Madrid)

PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A. (PRYGESA), forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza del mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus más de 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, tanto en venta como en alquiler, presentando una especial atención a la gestión de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción del cliente que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de Promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus Cooperativas.

La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar.

Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de Promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 9 Cooperativas con cerca de 700 unidades inmobiliarias, para colectivos y en arrendamiento.

prygesa



Oficina de Información en Valladolid

Calle Regato, 4

La Vega - Arroyo de la Encomienda (Valladolid)

Oficina Central en Madrid

Oficinas en Valencia y Valladolid

Infórmese en:

600 070 574

prygesa.es

comercial@prygesa.es

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual por estar pendiente la elaboración del proyecto de Ejecución. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Este dossier es válido hasta el 31 de Mayo de 2019.

La información relativa al RD 515/89 se encuentra en el domicilio social de la Cooperativa, en la Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 - 8º Planta - 28020 Madrid – Teléfono: 91 570 25 30.

