Memoria de Calidades

La Vega Plaza, s. COOP. CYL

01. CIMENTACIÓN

A determinar por el estudio geotécnico y el Proyecto.

02. CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas realizadas sobre estructura de formación de pendiente, con aislamiento térmico y acabado de teja mixta sobre rastreles.

Cubiertas planas mediante sistema de cubierta invertida con membrana impermeable, aislamiento térmico y acabado transitable.

03. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto. Enfoscado interiormente con mortero hidrófugo, cámara de aire con aislamiento térmico, (cumpliendo el CTE) y hoja interior de trasosado de dobleplaca de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC., según Proyecto. Doble acristalamiento tipo Climalit de baja emisividad, con cámara de aire intermedia.

Persianas enrollables de aluminio, según Proyecto, con aislamiento térmico y de color igual al de la carpintería exterior.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada sobre precerco, con terminación lacada en ambas caras.

Puertas de paso interiores con entrecalles fresadas, abatibles y con bisagras y herrajes de acero.

Amarrios empotrados vestidos interiormente, con barra de colgar y maletero.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuesta por doble placa de yeso laminado en ambas caras, sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo macizo perforado fonorresistente y trasosado en ambos lados, mediante doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero y aislamiento térmico-acústico.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos:

Suelo laminado AC4 de la firma Kronospan o similar en zonas nobles. Suelo de cerámica en cocina, baños y aseo. Suelo de gres de exterior antideslizante en terrazas. Rodapié en toda la vivienda a juego con la carpintería interior, excepto en baños y cocinas.

Techos:

Falso techo en cocina, baños, vestíbulo y distribuidor con instalaciones. Pintura plástica lisa en el techo de toda la vivienda.

Paredes:

Las paredes de cocinas y baños irán revestidas de cerámica de diseño. Resto de estancias, terminadas con pintura plástica lisa.

Elección de Calidades

Es vocación de la Cooperativa que los socios opten a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE LOS ACABADOS** de la carpintería interior, suelo laminado y cerámica de cocina y baños, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

08. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción con caldera individual con radiadores de aluminio. La instalación se regulará mediante un cronotermostato programable situado en el salón, incluyendo válvulas termostáticas en los radiadores de los dormitorios. En baños, radiador toallero de aluminio.

ACS con apoyo de paneles solares.

Preinstalación de aire acondicionado por split.

09. ELECTRICIDAD

Cocinas con iluminación mediante leds tipo Dowlight.

Baños con iluminación mediante leds.

Grado de electrificación elevado. Mecanismos Niessen Zenit o similar color plata.

10. COMUNICACIONES

Video portero. Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación para servicios de telecomunicación. Antena colectiva T.V. con tomas en salón (doble), cocina y dormitorios.

Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto T.V. por cable como para distintas plataformas digitales.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

En cocina, tomas de agua bitérmicas fría/caliente y desagües para lavadora y lavavajillas.

En baños, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Muebles de lavabo integrados color blanco con cajones. Grifería monomando.

En bañera/plato de ducha, grifería con hidromezclador termostático.

12. COCINAS

Cocina amueblada con muebles de gran capacidad.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, horno, campana extractora, según proyecto.

13. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA

Zona común privada con ajardinamiento, riego automático y recorridos peatonales pavimentados. Piscina con controles de acceso y pediluvio en recinto cerrado. Zona de juegos infantiles.

14. GARAJE

Garaje equipado con ventilación forzada, detección de C.O. y extintores. Pavimento de microasfalto.

Personalización de Espacios – Elección de Acabados

La Vega Plaza, s. COOP. CYL

Es vocación de la Cooperativa “La Vega Plaza, S. Coop. Cyl” que los socios opten, **sin coste adicional**, a la **PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON ELECCIÓN DE ACABADOS** de la carpintería interior de toda la vivienda, del suelo laminado en zonas nobles y de la cerámica de suelos y paredes en cocina y baños, siempre que sea aprobado por la Asamblea de la Cooperativa y que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del Proyecto lo permita.

Carpintería Interior	Suelo laminado zonas nobles	Cerámica cocina y baños (suelos y paredes)
Lacado Blanco	Mardi Gras Ahumado	Opción 1
Roble	Moritz Oak	Opción 2
Haya	Roble Native	Opción 3

CARPINTERÍA INTERIOR

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los tres disponibles (Lacado Blanco, Roble y Haya), para la carpintería interior de toda la vivienda. El acabado elegido se aplicará a las puertas de paso interiores de la vivienda y a las puertas de los armarios. El rodapié de toda la vivienda tendrá el mismo acabado que el de la carpintería elegida.

SUELO LAMINADO EN ZONAS NOBLES

Sólo se podrá elegir un acabado, entre los 3 disponibles (Mardi Gras Ahumado, Moritz Oak y Roble Native), para el suelo laminado en zonas nobles (salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidor). El acabado elegido se aplicará al revestimiento de todas las zonas nobles sin que sea posible combinar distintas opciones en diferentes estancias.

Cualquier acabado de la carpintería interior podrá ser combinado con cualquier opción de suelo laminado en zonas nobles.

CERÁMICA EN COCINA y BAÑOS

Cada una de las opciones de cerámica (Opción 1, Opción 2 y Opción 3) incluirá una composición para la cocina, una composición para el baño 1 y una composición para el baño 2.

La elección de una opción de cerámica será en bloque e implicará el descarte de las otras dos opciones, no pudiéndose intercambiar entre sí las composiciones de las distintas opciones.