Residencial Illa Natura.
ara sí

Habitatges d'1, 2, 3 i 4
dormitoris amb terrassa
i zona verda privada.

metrovacesa. ara sí

Viure a la ciutat, amb la natura a tocar.

Metrovacesa presenta la Fase 1 del conjunt residencial Illa Natura, l'harmonia entre la natura i l'entorn urbà. Un complex residencial amb 174 habitatges amb vistes privilegiades al parc agro-forestal de Grípia-Ribatallada que es conforma com un oasi a la trama urbana de Terrassa.

Aquesta nova promoció s'ha dissenyat pensant en conjugar espais oberts, àrees verdes i aire fresc, per gaudir de les sensacions de la natura i potenciar l'estil de vida modern.

La zona comunitària, inspirada en el bosc mediterrani, crea una de continuïtat del Parc de Grípia-Ribatallada que potencia encara més l'experiència que transmet el disseny arquitectònic.

Habitatges: 64

Plantes: 5

Zona comunitària

Dormitoris: 1 - 2 - 3 - 4

Superfície: 53 - 119 m²

Preu: des de 85.000 €

Terrasses per viure el contacte amb la natura.

El disseny d'aquesta promoció aprofita al màxim la llum del dia i afavoreix la ventilació natural a l'interior de l'habitatge, tot creant sensació de transició entre l'interior i l'exterior de la llar. Les terrasses són un element molt important, oferint vistes cap a la zona enjardinada interior, on viure el contacte amb la natura sense sortir de casa.

Illa Natura ofereix una àmplia tipologia d'habitatges, amb pisos d'1 fins a 4 dormitoris, la majoria amb amplies terrasses. Amb plantes baixes que tenen accés directe a la zona verda privada, on predomina la vegetació autòctona i la zona d'aigües, que farà les delícies els dies més calorosos.

A nivell d'acabats s'ha buscat la màxima cohesió entre el confort i l'aprofitament energètic, oferint així uns habitatges coherents i confortables. La pintura i les portes lacades en color blanc potencien l'espai i la llum natural. Les cuines equipades i els banys transmeten la qualitat d'aquests habitatges, i les instal·lacions aporten el confort característic d'una llar moderna.

Memòria de qualitats

Coberta

Cobertes tècniques, acabades com cobertes planes no transitables amb aïllament tèrmic que albergaran les instal·lacions comunitàries com plaques solars o equips d'aire condicionat. Resta de cobertes acabades com cobertes planes transitables amb aïllament tèrmic i paviment de gres d'exteriors antilliscant.

Façanes i tancaments

Tancaments exteriors amb maó ceràmic amb revestiment continu amb morter de ciment i acabat de pintura llisa o pedra natural segons la zona. Aïllament tèrmic, càmera d'aire i extradossat interior mitjançant envans secs.

Envans

La distribució interior d'habitatges es construirà amb envans secs amb aïllament. Les parets mitgeres entre els diferents habitatges, s'executaran amb maó fonoabsorbent extradossat per ambdues cares, amb envans secs i aïllament.

Fonaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord amb els requeriments de la normativa vigent.

Fusteria exterior

S'han previst finestres i portes exteriors (corredisses o abatibles) amb perfileria d'alumini o PVC amb trencament de pont tèrmic acabat lacat, amb doble vidre termoacústic. El sistema d'obertura és el més adequat en cada cas per aprofitar al màxim l'espai en cada estança. Es disposen persianes d'alumini lacat en color a la sala i dormitoris.

Fusteria interior

L'entrada a l'habitatge s'ha fet amb una porta blindada amb pany de seguretat amb acabat interior panelat lacat a joc amb el resta de fusteria. A l'interior, totes les portes de pas es preveuen llises lacades.

Armaris

Es projecten armaris modulars en dormitori principal amb portes abatibles o corredisses, acabat lacat a joc amb les portes de pas. Els armaris van folrats interiorment, inclouen balda i barra de penjar.

Sanitaris

Aparells sanitaris de marca de reconegut prestigi amb aixetes monocomandament. Els lavabos i inodors seran de porcellana vitrificada. Les banyeres de xapa d'acer esmaltada. Es col·locarà plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre. Tot de color blanc de marca de reconegut prestigi.

Revestiments

Cuina i bany

Paviments realitzats amb gres porcellànic. A la cuina, aplacat de Silestone o similar al frontal entre armaris baixos i alts. En banys paraments verticals revestits amb gres porcellànic o pintura llisa amb sòcol de gres porcellànic segons cada cas. Cel ras de plaques de guix laminat acabat amb pintura plàstica. Registres en els banys que es precisi per al manteniment d'instal·lacions.

Saló

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitzarà amb tarima flotant sintètica. Cel ras de plaques de guix laminat o enguixat acabat amb pintura plàstica segons definició de projecte.

Dormitoris

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitzarà amb tarima flotant. Cel ras de plaques de guix laminat o enguixat acabat amb pintura plàstica segons definició de projecte.

Terrasses

Paviment amb gres d'exteriors antilliscant. Protecció mitjançant barana d'acer o pedra natural segons la zona.

Equipament de cuina

Les cuines tindran mobles alts i baixos segons projecte. Taulell de cuina tipus Silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament amb broc giratori.

Seguretat

La planta baixa de l'edifici i zones comuns està totalment tancada als vials públics. Videoporter electrònic amb receptor de trucada i imatge a color. Detectors de presència en zones comuns. L'accés de vehicles al garatge comunitari es realitzarà a través de portes automatitzades amb obertura mitjançant comandament a distància.

Instal·lació elèctrica

Instal·lació elèctrica realitzada segons R.E.B.T. amb grau d'electrificació elevat. Lluminària exterior mitjançant apliqui amb lluminària LED.

Aparcament

La promoció compta amb garatge independitzat en soterrani amb accés de vehicles amb accionament automàtic. Sòl de formigó arremolinat mecànicament. Recintes interiors acabats amb pintura plàstica. Punts d'aigua de neteja. Totes les instal·lacions del garatge s'han projectat donant compliment a la normativa corresponent. Es contempla previsió d'instal·lació elèctrica per endoll de recàrrega de vehicles elèctrics.

Fontaneria

Xarxa interior de distribució d'aigua amb canonada de polietilè reticulat. Caldera individual de gas natural per a producció d'aigua calenta amb aportació a través d'instal·lació col·lectiva d'Energia Solar.

Telecomunicacions

La promoció estarà dotada d'antena col·lectiva per a captació d'imatge de televisió segons la normativa vigent. Es disposarà de preses de TV i TF a totes les estances.

Zones comuns

Vestíbul de zones comuns pavimentat, revestit i acabat amb materials nobles de primera qualitat. Piscina comunitària exterior.

La informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final. Les marques i models ofertats estan subjectes a la disponibilitat del mercat en el moment de contractació. De no existir aquests, es substituiran per altres de qualitat similar contrastada.

Fase 1
Vivenda tipus
4 hab.

ESTANCIA		S.ÚTIL INT.	S.ÚTIL EXT.
Estar-comedor-cocina	E/C/C	32.66	-
Bany 1	B1	3.35	-
Bany 2	B2	3.90	-
Distribucion / almacen	DI	5.87	-
Habitació suite	D1	11.15	-
Habitació doble	D2	10.52	-
Habitació individual 1	D3	8.41	-
Habitació individual 2	D4	6.40	-
Terrassa	T	-	19.90
Total		82.25	19.90

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

Fase 1
Vivenda tipus
3 hab.

ESTANCIA		S.ÚTIL INT.	S.ÚTIL EXT.
Estar-comedor-cocina	E/C/C	33.90	-
Baño 1	B1	3.49	-
Baño 2	B2	3.53	-
Distribucion / almacen	DI	7.01	-
Habitación suite	D1	12.65	-
Habitacion doble	D2	9.63	-
Habitacion individual	D3	7.40	-
Terraza	T	-	12.06
Total		77.60	12.06

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

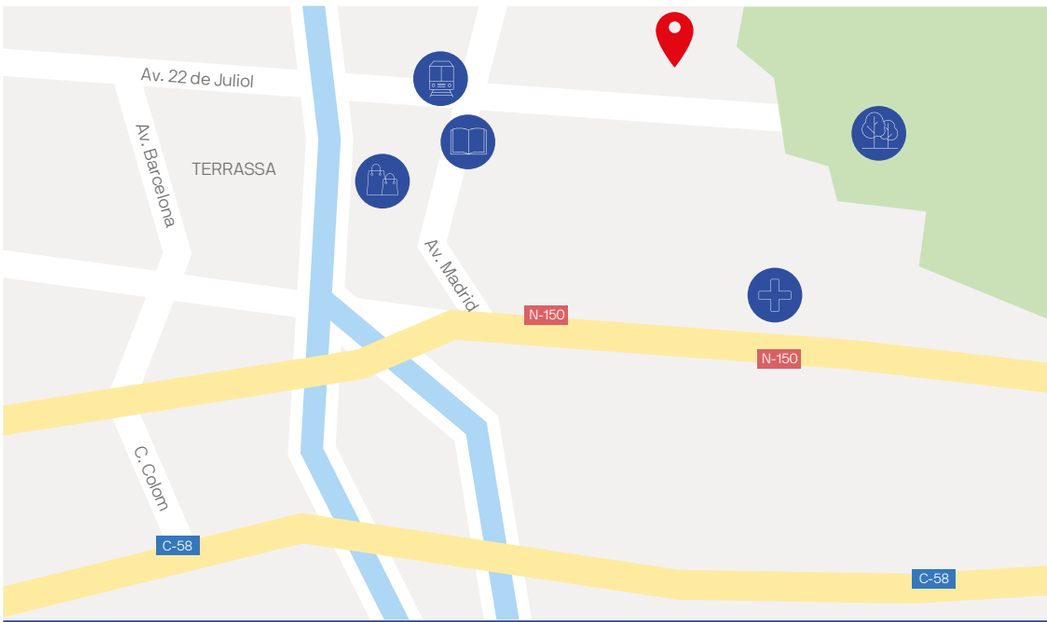
Fase 1
Vivenda tipus
2 hab.

ESTANCIA		S.ÚTIL INT.	S.ÚTIL EXT.
Estar-comedor-cocina	E/C/C	26.83	-
Baño 1	B1	3.61	-
Baño 2	B2	3.53	-
Habitación suite	D1	11.73	-
Habitacion doble	D2	10.54	-
Terraza	T	-	8.26
Total		56.23	8.26

Aquesta informació no és contractual i podrà ser modificada en el projecte tècnic final.

Ubicació.
Terrassa, a prop de tot el que necessites.

Illa Natura esta situada a la zona de la Grípia de Terrassa, una de les zones més noves de la ciutat, amb tots els serveis propers: el nou centre comercial Terrassa Plaça a 5 minuts, i l'estació de Renfe a 3 minuts caminant. La promoció està al costat del Parc Agro-forestal Grípia-Ribatallada que ens ofereix una extensa xarxa de camins on passejar i gaudir de la natura. Una situació que permet connexions ràpides amb altres poblacions, i a més aconsegueix l'harmonia perfecta entre l'entorn urbà i el natural.



Edifici Illa Natura.
C. Moixeró cant. Puigsacalm i Pedraforca. Terrassa.

R4
Terrassa Est

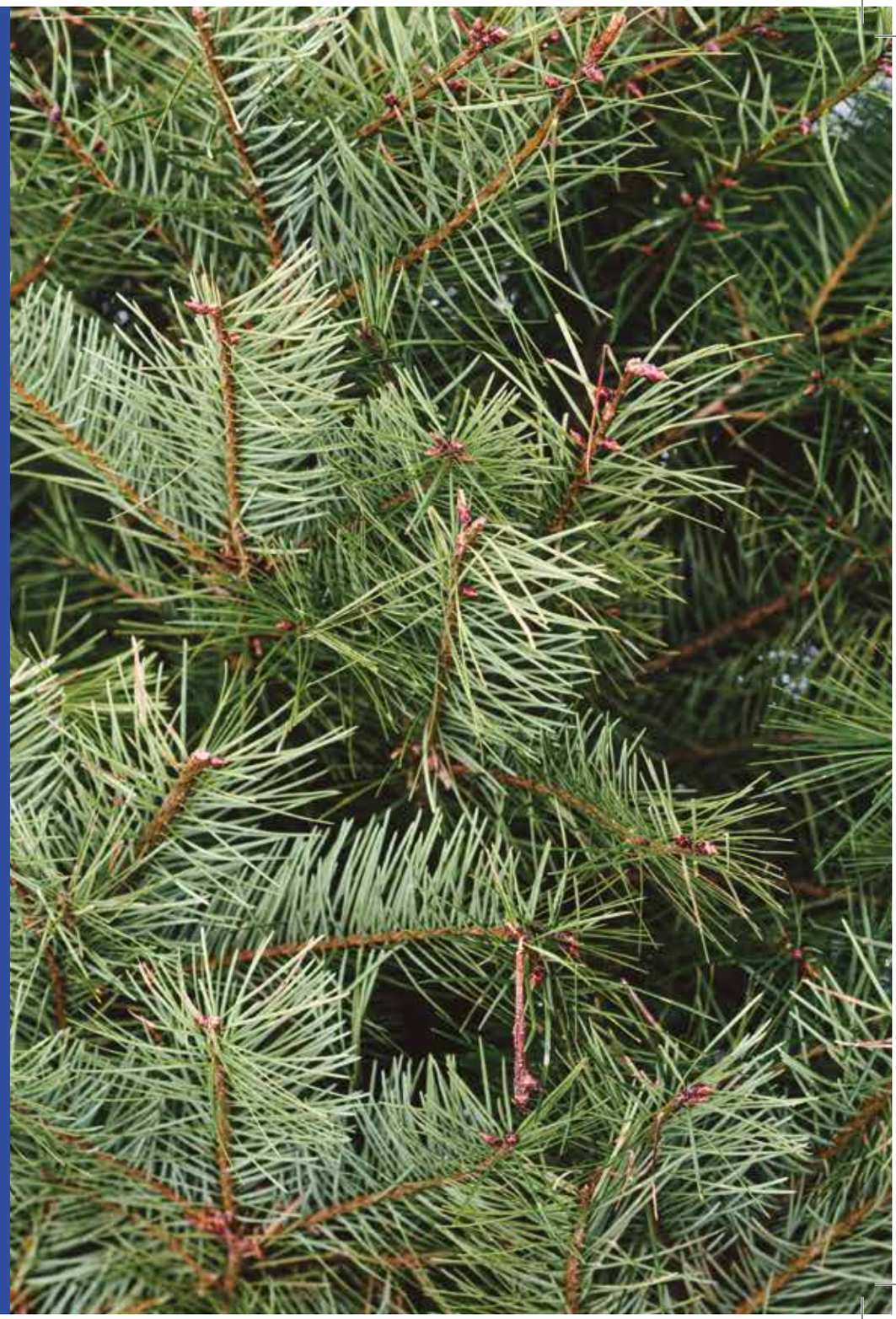
Parc Agro-forestal
Grípia - Ribatallada

Escola pública
Les Arenes

Centre Comercial
Terrassa Plaça

Hospital
de Terrassa

metrovacesa.
ara sí

Descobreix la teva nova casa a **metrovacesa.com**
900 55 25 25
infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Les imatges d'aquest fullet són orientatives i no vinculants a nivell contractual.
Promou Metrovacesa S.A.