

RESIDENCIAL FINCA ALQUERIA 4 CHALETS INDEPENDIENTES Y 8 CHALETS PAREADOS. MEMORIA DE CALIDADES

Estructura: Hormigón armado.

Fachada: Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de macizo perforado embarrado en su cara inferior, aislamiento térmico de lana de roca, cámara de aire y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble. Exterior en mortero capa fina en color según diseño del proyecto.

Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación.

Aislamientos:

Acústico: Norma básica de la edificación de condiciones acústicas (HR). Ordenanza municipal vigente.

Térmico: Norma básica de la edificación de condiciones térmicas en los edificios (HE 1 y He0) Reglamento de instalaciones térmicas en las Viviendas RITI- RITS (R.D.1218/2002).

Revestimientos interiores: Falso techo de escayola en cocinas, baños, aseos, vestíbulos, distribuidores y pasillos, con registros en zonas de ubicación de máquinas de Aire acondicionado. Guarnecido y enlucido de yeso maestreado en el resto de los techos de la vivienda. En paramentos interiores, se aplicará pintura plástica lisa de color en paramentos verticales, y sobre paramentos horizontales y techos de escayola de cocina y baños, se aplicará pintura plástica color blanco.

Solería de planta baja y porche: Plaqueta 80x80 cm Porcelánico rectificado antideslizante en exterior

Solería de planta alta Laminado de madera primera calidad color a elegir por Dirección Facultativa.

Aplacados baños Aplacado porcelánico rectificado de 30 x 90 cm. en baños.

GESDEVICO_{S.L}

Sanitarios Porcelana blanca primera calidad modelo a elegir por Dirección Facultativa. Platos de ducha de resina antideslizante.

Puerta principal blindada Con anclaje acerado de 5 puntos de seguridad, chapa de acero para ambas caras y juntas de estanqueidad. Cerradura de seguridad. Terminación laminado madera apta para exteriores.

Carpintería Interior Puertas de paso lacada en blanco mate. Frentes de armarios mismo color, revestidos interiormente, incluyendo barra para colgar.

Carpintería exterior De aluminio lacado en color gris con puente de rotura térmica y microventilación, con perfiles de primera calidad. Cajón compacto con persianas de aluminio térmico motorizadas en dormitorios, y puntos de luz en altura en correderas de salón, para futuros estores. Doble acristalamiento tipo climalit o similar en ventanas y puertas correderas, con cristal tipo anti- agresión, 6 + 6 /cámara de aire de 6.

Ventilación y aire acondicionado En interior de viviendas, la ventilación será mediante sistema de ventilación mecánica controlada hidrorregulable, cumpliendo CTE DB-HS "Salubridad", con extractores situados en cubierta, microventilación integrada en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocina.

Electricidad y Telecomunicaciones Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrónico de baja tensión vigente REBT-02. Mecanismo de 1ª Calidad de la marca Niessen o similar, color Blanco.

Parking El paso de vehículos al parking desde el exterior será a través de puerta abatible accionada manual u opcionalmente motorizada con fotocélula, mando a distancia y diseño según dirección facultativa.

Piscina Exterior (En pareados, piscina opcional) Terminaciones según diseño del arquitecto, totalmente instalada y en funcionamiento con equipo de depuración, iluminación interior y zona de tumbona, acabado en Gresite, o similar. Zona ajardinada con iluminación y solado alrededor de piscina con pavimento imitación madera.

GESDEVICO_{S.L}

GESDEVICO_{S.L}

GESDEVICO_{S.L}