

Célere
● **MONTECILLOS**
Rivas



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

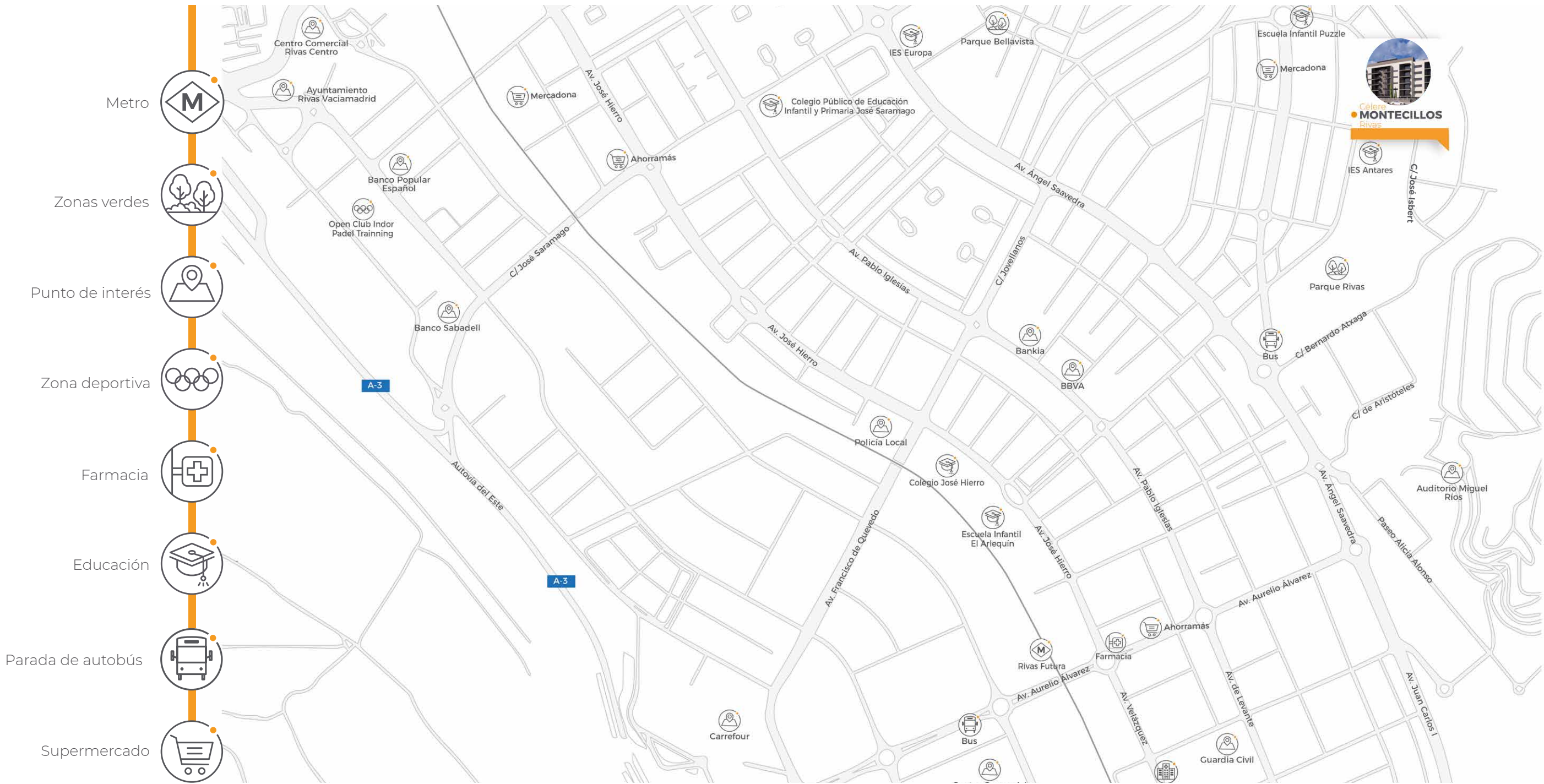
Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-15
Célere innova	16-19
Célere lifestyle	20-25
Célere compromiso	26-27
Célere cities	28-29
Quiénes somos	30-31

UBICACIÓN

Célere Montecillos es un lugar para disfrutar, situado en Rivas-Vaciamadrid. Se encuentra localizado en la nueva zona de expansión Rivas Futura, un área totalmente consolidada con grandes avenidas y zonas verdes.

La zona cuenta con todo tipo de dotaciones; centros educativos públicos, como el Colegio Público Hans Christian Andersen o el IES Antares, zonas deportivas; Parque del Sureste; zonas comerciales; Centro H2O, así como el Auditorio de Miguel Ríos.

Célere Montecillos cuenta con una ubicación inmejorable; con acceso directo a la R-3, A-3 y M-50, y está a un paso de varias paradas de autobús. Así como la línea 9 de M etro y autobuses que comunican con la capital.





P R O Y E C T O

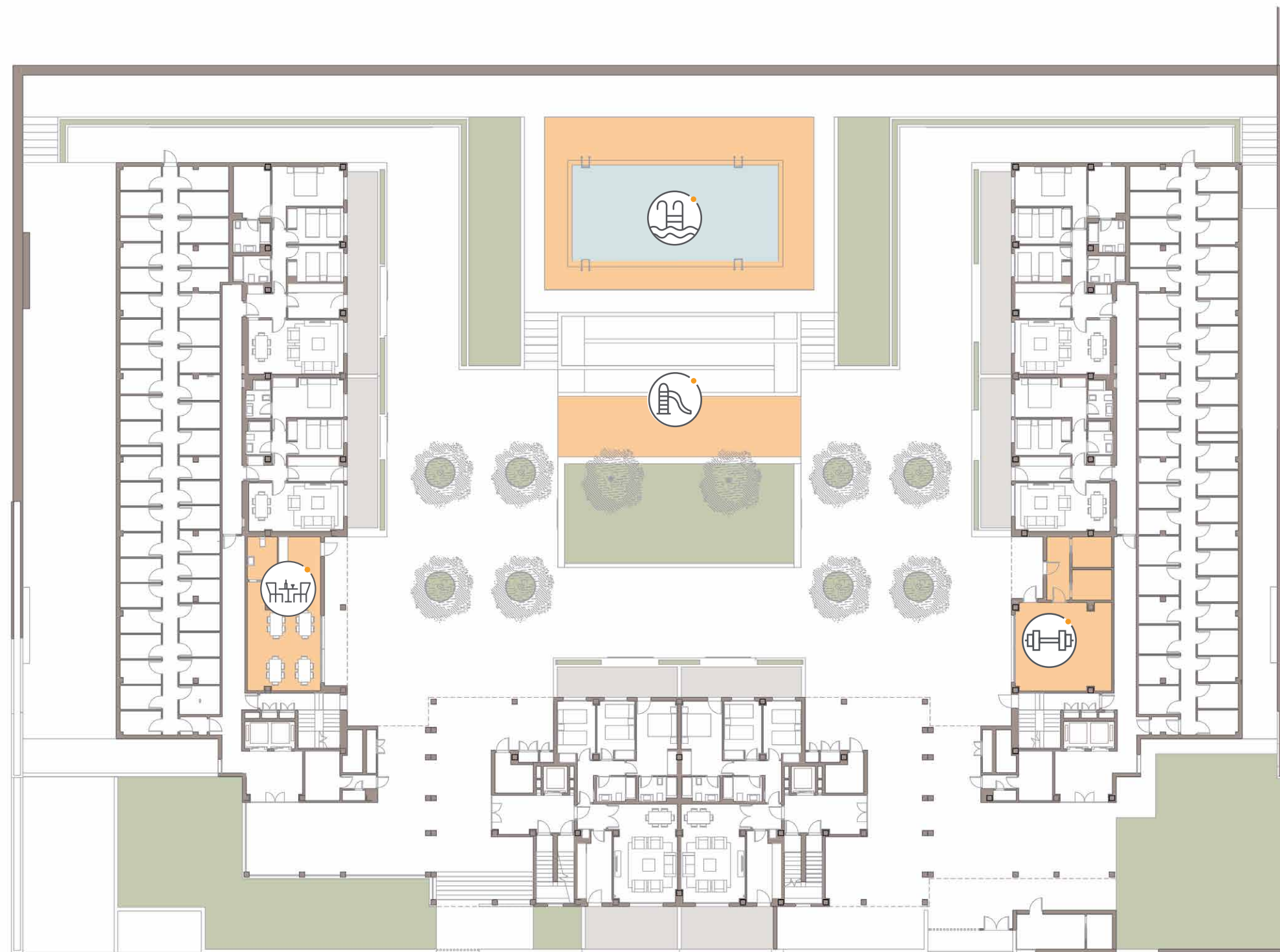
Célere Montecillos es un conjunto residencial único con todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

La promoción incorpora 110 viviendas de 2 y 3 dormitorios con viviendas en altura, bajos y áticos. Todas ellas con terrazas, plaza de garaje y trastero, en una urbanización con zonas verdes y diferentes lugares de ocio.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas de arquitectura elegante y cuidada selección de calidades.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética B, lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética.

Vive tu nuevo hogar en un entorno único.



↑  Ubicado en planta primera

ZONAS COMUNES

Conocemos la importancia del tiempo libre con tu familia y amigos, por eso, las zonas comunes son indispensables en cualquiera de nuestras promociones.

En esta urbanización privada podrás disfrutar de espacios para ocio como piscina, sala social-gourmet, zonas ajardinadas, gimnasio y un parque infantil.

El proyecto ofrece también espacios de aparcamiento de bicicletas, para que puedas disfrutar de una movilidad ecológica sin preocuparte por la seguridad o el espacio en casa.



Piscina



Parque infantil



Sala social-gourmet



Parking para bicicletas



Gimnasio



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



PARKING PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Este espacio está totalmente equipado y diseñado para que desarrolles tu actividad física con todas las comodidades posibles. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



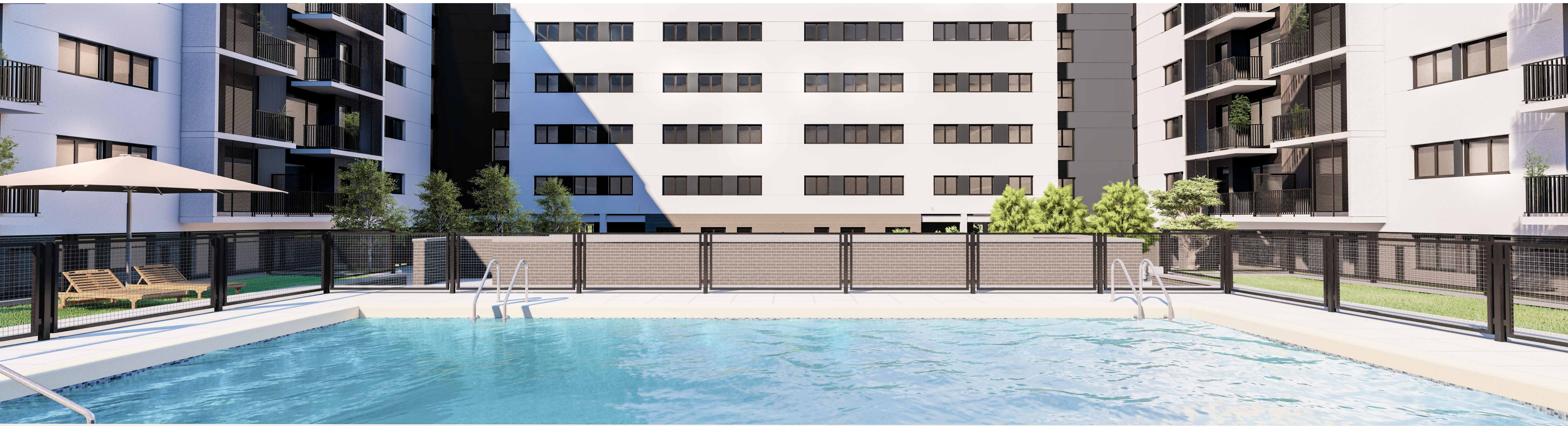
PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna y sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



PLANO TIPO 2
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 59,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,22 m ²
Salón-comedor	17,99 m ²
Cocina	5,68 m ²
Distribuidor	2,05 m ²
Dormitorio 1	12,93 m ²
Dormitorio 2	8,53 m ²
Baño 1	3,80 m ²
Baño 2	3,53 m ²
Tendedero	1,87 m ²
Terraza	4,03 m ²

Superficie útil de vivienda:	59,00 m ²
Superficie útil de terraza:	4,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	85,00 m ²



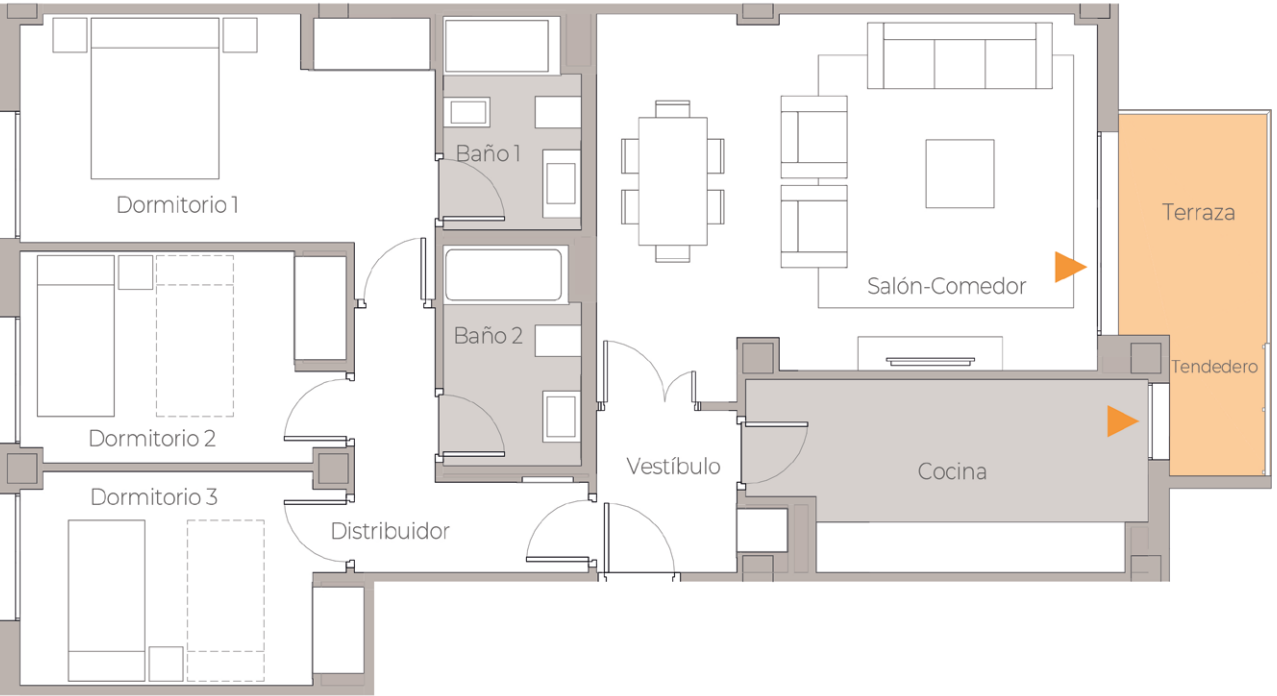
PLANO TIPO 3
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 86,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,50 m ²
Salón-comedor	25,09 m ²
Cocina	9,90 m ²
Distribuidor	4,90 m ²
Dormitorio 1	13,64 m ²
Dormitorio 2	9,40 m ²
Dormitorio 3	9,74 m ²
Baño 1	3,93 m ²
Baño 2	4,13 m ²
Tendedero	1,87 m ²
Terraza	4,91 m ²

Superficie útil de vivienda:	86,00 m ²
Superficie útil de terraza:	4,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	120,00 m ²

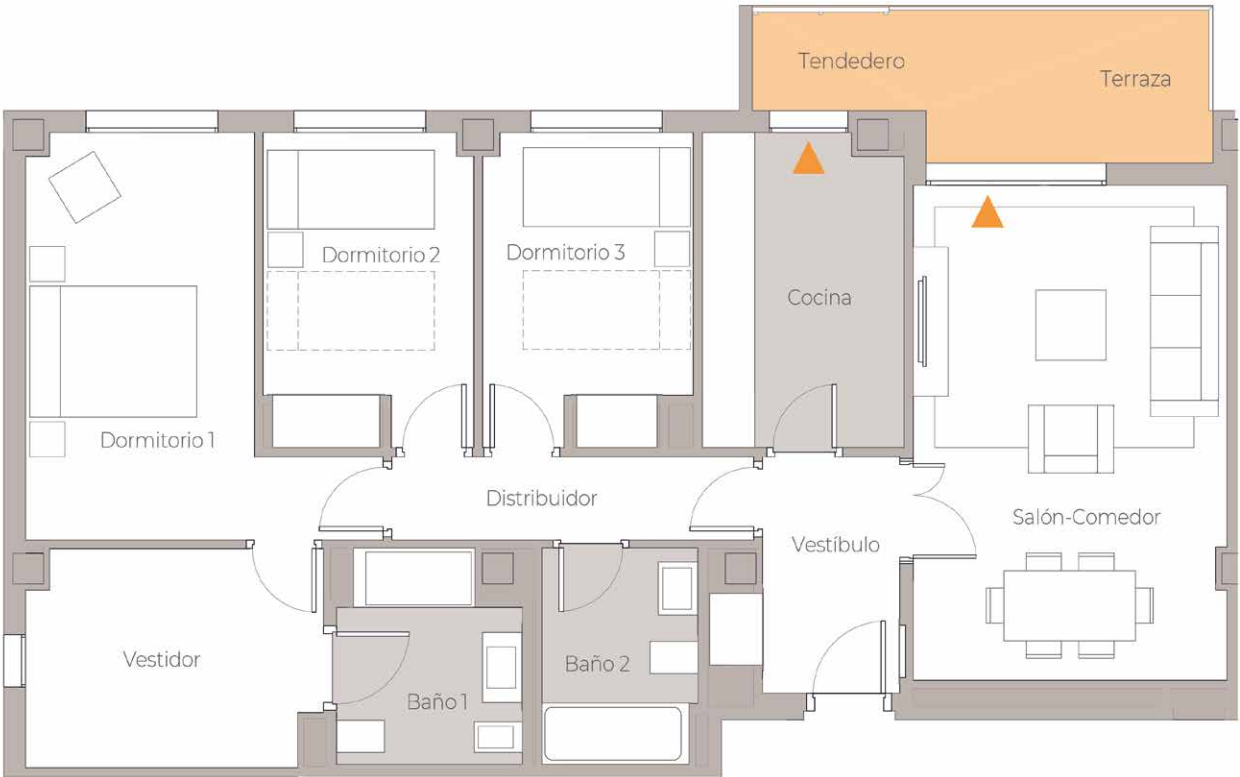


PLANO TIPO 3
DORMITORIOS
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 88,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,99 m ²
Salón-comedor	20,11 m ²
Cocina	8,12 m ²
Distribuidor	3,92 m ²
Dormitorio 1	13,41 m ²
Dormitorio 2	8,53 m ²
Dormitorio 3	8,32 m ²
Baño 1	4,72 m ²
Baño 2	4,33 m ²
Vestidor	8,18 m ²
Tendedero	1,87 m ²
Terraza	6,38 m ²

Superficie útil de vivienda:	88,00 m ²
Superficie útil de terraza:	6,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	123,00 m ²





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1.200€*.



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



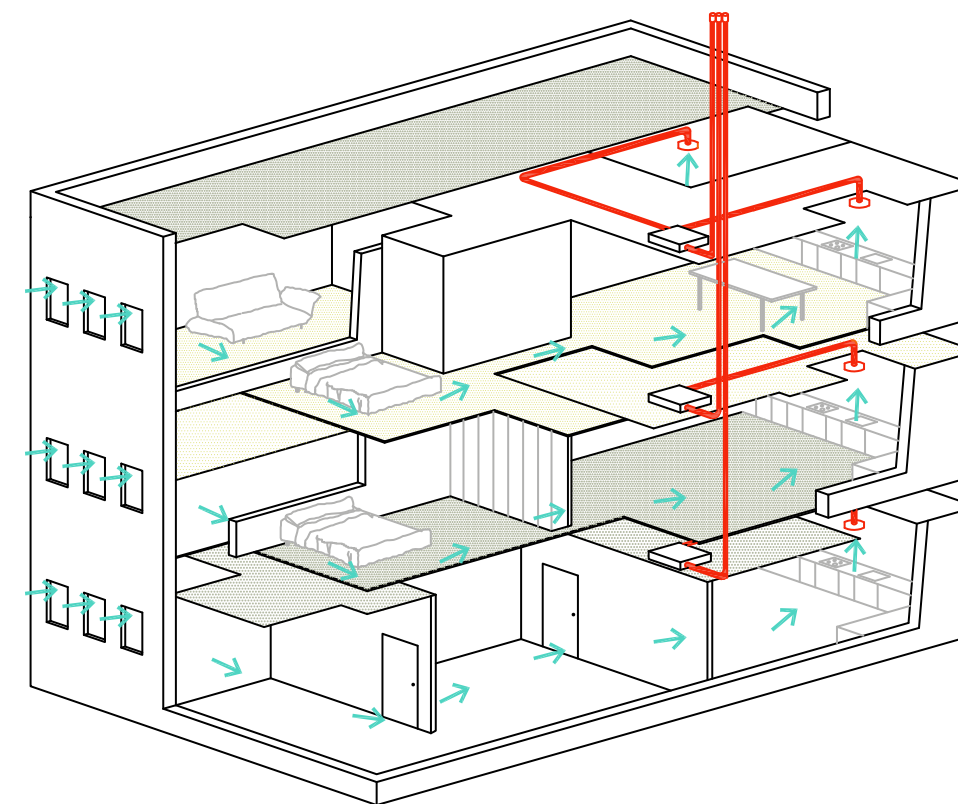
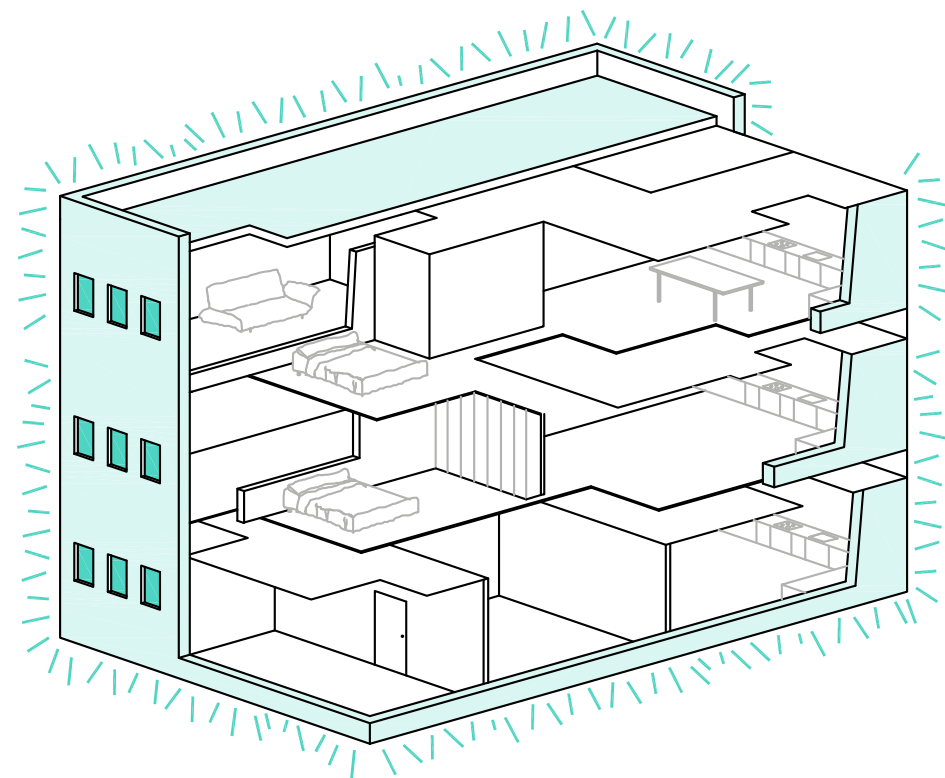
*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

Energía solar térmica

Energía solar térmica que supone una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO₂.



Ventilación de las viviendas, sistema higroregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reducción del consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

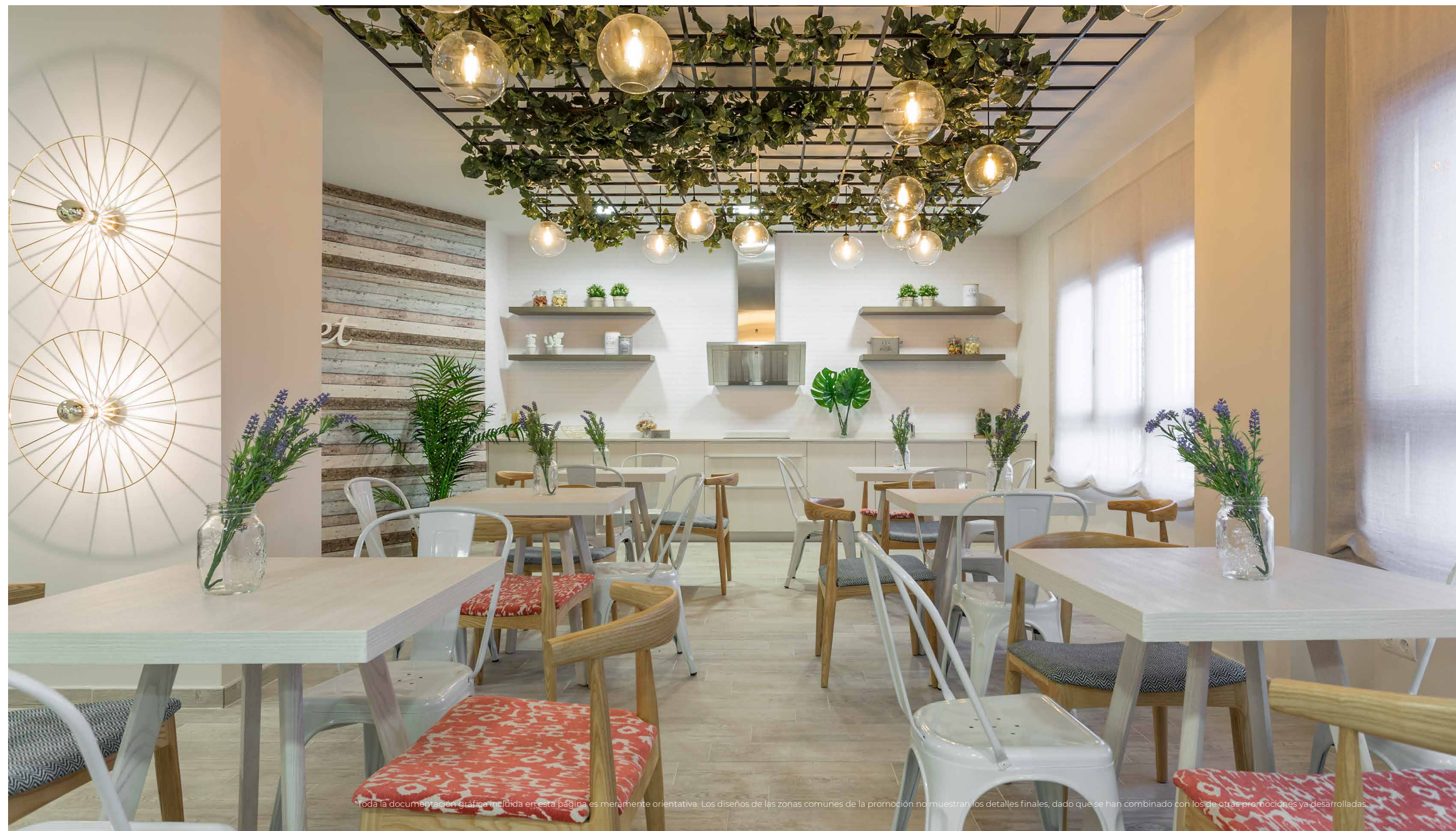
Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

célere lifestyle

Célere Wish



Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá controlar a través de la voz tanto elementos de tu vivienda como la reserva de las zonas comunes.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo dot, además de otros dispositivos como bombillas y enchufes inteligentes.

Spotify



Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!

Venta Consultiva



El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



célere app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

Vive la experiencia Vía Célere.

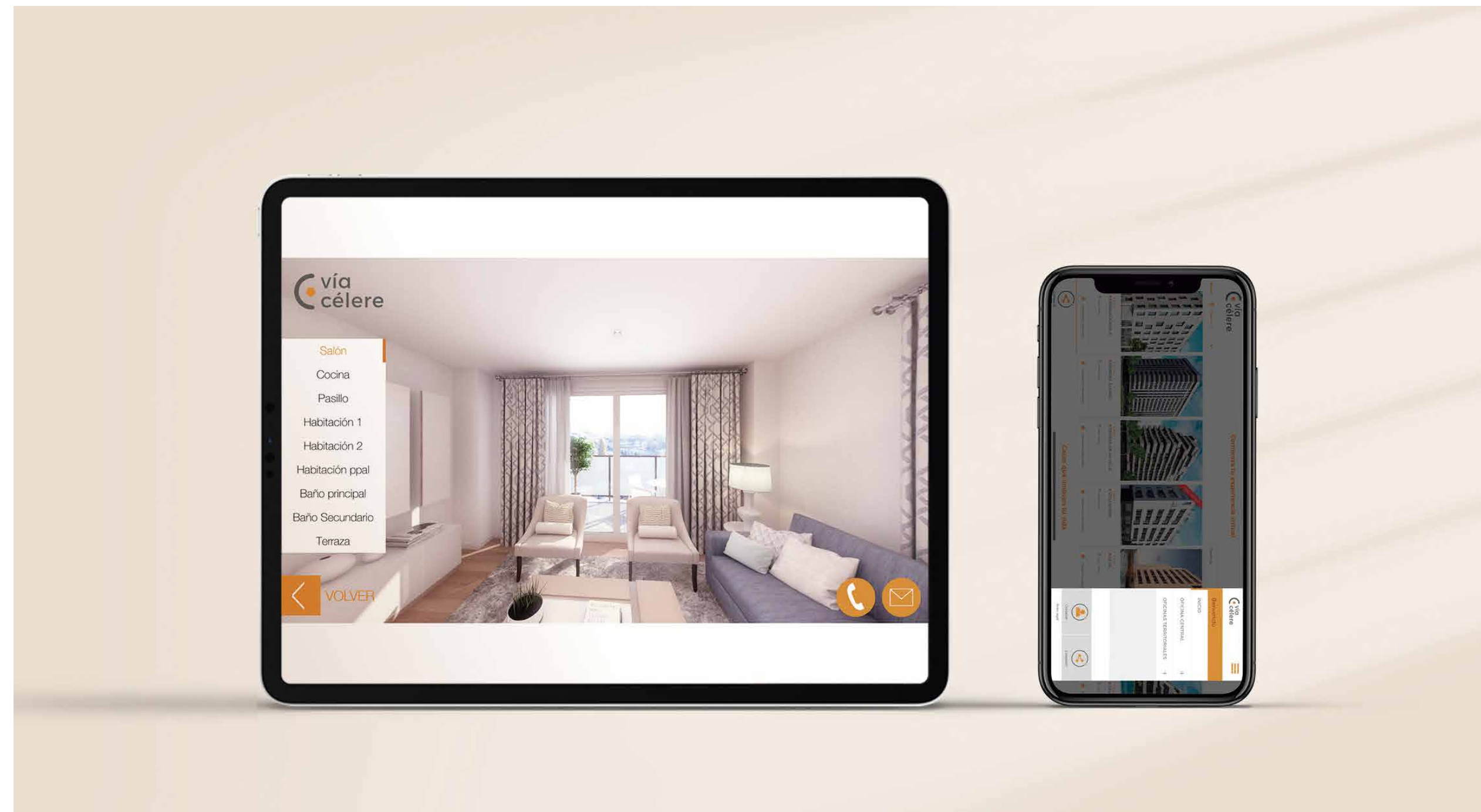
Hay dos formas de descargar la app en stores:

1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.

2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso



El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 4.400 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.



opinan de
nosotros

Nos preocupamos por la opinión de nuestros clientes aportando un valor diferencial en nuestra forma de realizar las cosas:

99%

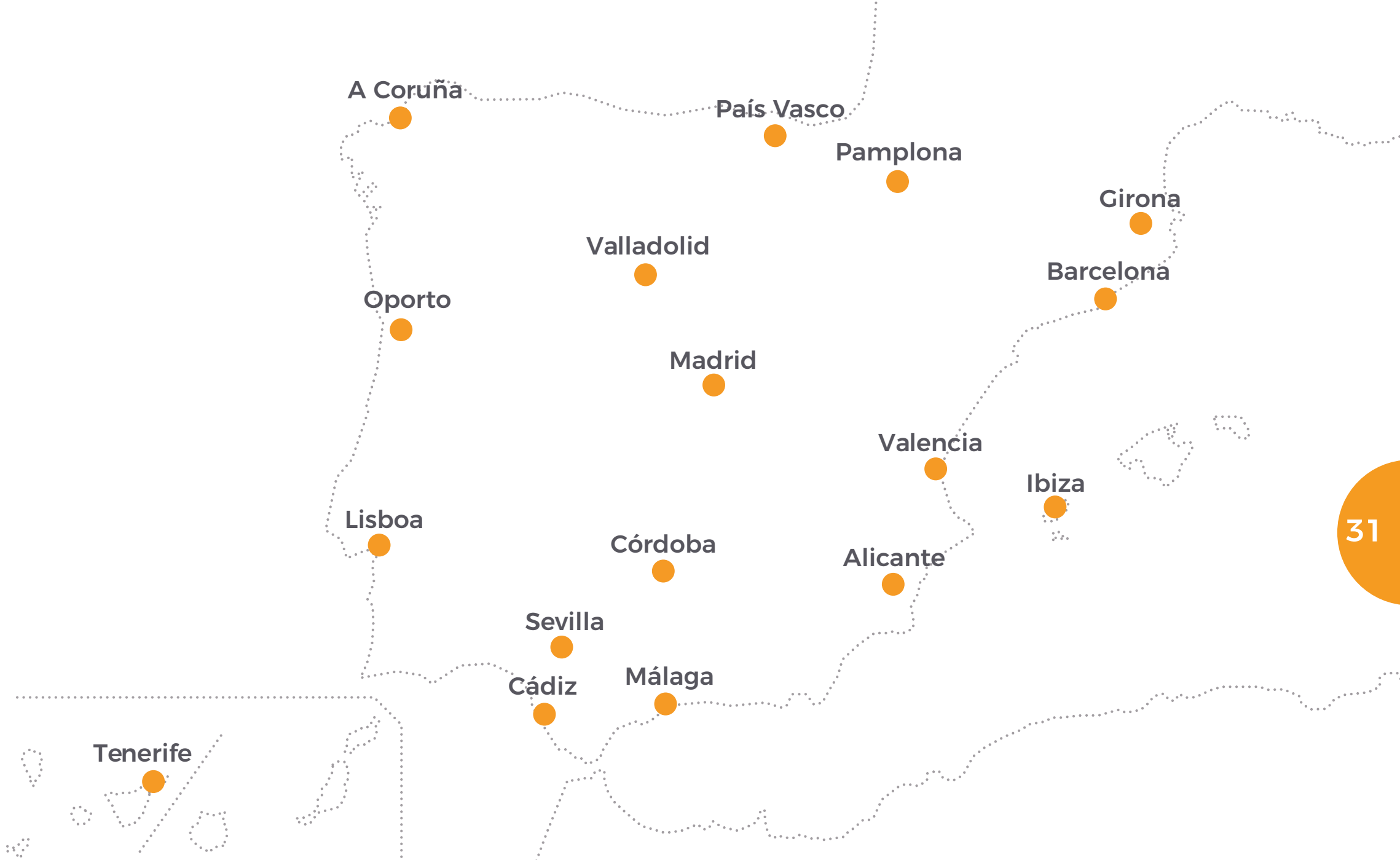
Nos recomendaría

8,7

En grado de satisfacción

8,9

En atención recibida



Célere
● **MONTECILLOS**
Rivas



Calle José Isbert
28521 · Rivas-Vaciamadrid, Madrid
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, y en la normativa de regulación autonómica, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.



Célere
Contigo



Payments Protection

 **vía
célere**



Payments Protection¹

Queremos corresponder a la confianza de nuestros clientes dándoles la mayor tranquilidad y seguridad posible en un momento tan crucial en la vida como es la compra de una vivienda.



¿Qué es?

La inseguridad ante posibles eventos personales es uno de los elementos que más influyen en la decisión de compra. Factores como el desempleo o problemas de salud son preocupaciones habituales que pueden afectarnos cuando compramos una vivienda. Para poder dar solución a estas inseguridades ofrecemos el seguro Payments Protection.



¿Qué beneficios tiene para el comprador?



Seguro totalmente gratuito para los compradores de Vía Célere.
Ofrece:

Cobertura de las cuotas² pendientes de pago ante las siguientes pérdidas económicas transitorias:

1

En caso de contrato indefinido, cubre el **desempleo**

2

Contrato temporal, autónomo o funcionario, asegura la **incapacidad temporal**

3

Estudiante, ama de casa o jubilado, cubre la **hospitalización por enfermedad y por accidente**

Pago total de la vivienda en caso de las siguientes eventualidades irreversibles:

1

Fallecimiento por accidente no laboral (24 horas para no residentes)

2

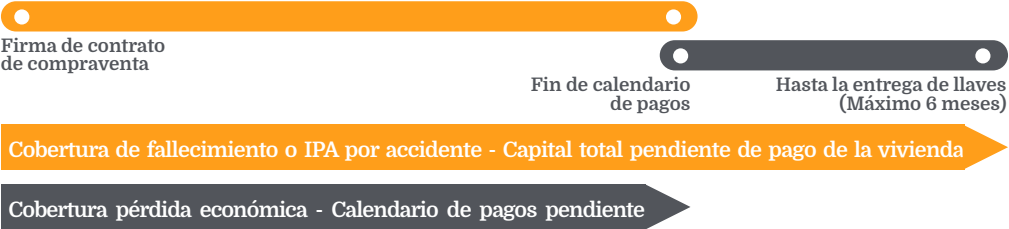
Incapacidad absoluta permanente por accidente no laboral

¹ La información contenida en el presente folleto es orientativa. Las coberturas, exclusiones y condiciones particulares figuran en la póliza original y un extracto de la misma le será entregado tras la firma del contrato de compraventa de la vivienda. En ningún caso Vía Célere será responsable de la cobertura o denegación de la misma que en función del siniestro acuerde la compañía aseguradora. Consulte promociones adheridas al programa.

² Máximo de 3.000 € de cuota mensual y 12 mensualidades como límite.

¿Qué prestaciones y coberturas tiene?

Con este seguro³, Vía Célere aporta seguridad y tranquilidad a sus compradores en el momento de mayor incertidumbre, esto es, desde la firma del contrato de compraventa hasta la entrega de llaves.



Riesgos que cubre el seguro:

Situación	Fallecimiento por accidente ⁵	IPA por accidente ⁵	Pérdida involuntaria de empleo ⁶	Incapacidad temporal ⁶	Hospitalización ⁶
Contrato laboral indefinido ⁴					
Contrato laboral temporal					
Autónomos					
Funcionarios					
Resto de residentes					
No residentes					

³ Seguro parametrizable por promoción, se podrán incluir las coberturas de pérdida económica un periodo de tiempo determinado incluso por promoción.

⁴ El contrato laboral indefinido ha de cumplir con los requisitos establecidos en la póliza, entre otros tener una duración de al menos 13 horas semanales.

⁵ Accidente producido en entorno no laboral para residentes y accidente 24 horas en caso de no residentes. Las coberturas de fallecimiento e IPA (Incapacidad Permanente Absoluta) son excluyentes entre sí.

⁶ Las coberturas de pérdida involuntaria de empleo, incapacidad temporal y hospitalización son alternativas y excluyentes entre sí y se aplican en función de la situación laboral del asegurado en el momento del siniestro.



Casas que innovan tu vida



C/Carlos y Guillermo Fernández Shaw, 1
Madrid 28007.

900 10 20 80
viacelere.com

