

# Residencial Aida. ahora sí

Viviendas en Puerto de Sagunto  
de 2, 3 y 4 dormitorios, con amplias  
terrazas, piscina comunitaria,  
jardines y zona de juegos

metrovacesa. ahora sí

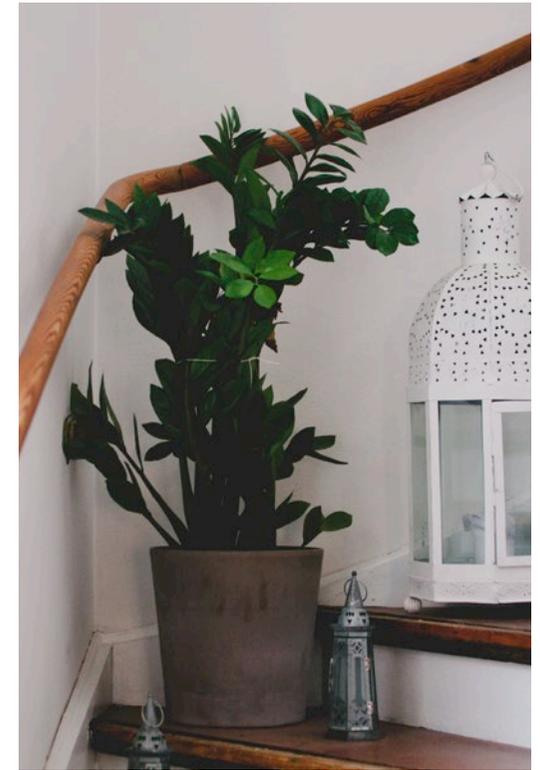




# Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con dobles orientaciones, terrazas, piscina, jardines, zona de juegos y garaje.

Metrovacesa te presenta Residencial Aida, conformada por 88 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, garajes, trasteros, jardines, espacio de juegos para niños con suelo acolchado, piscina comunitaria, piscina infantil, aparcamiento para bicicletas y zonas comunes.

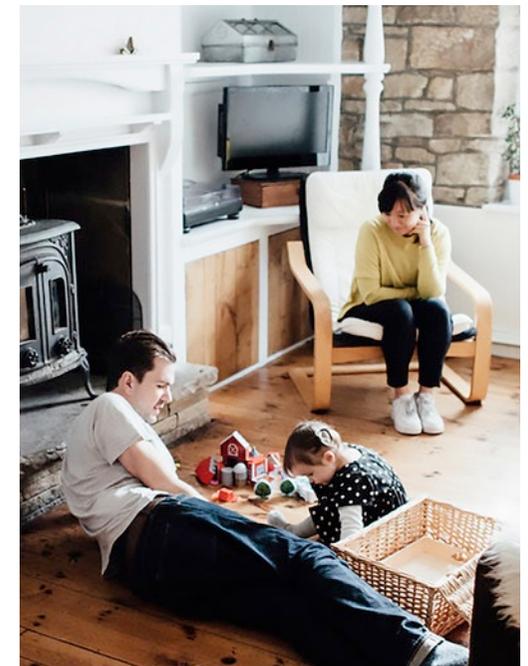
Ubicada en un área privilegiada de Puerto de Sagunto, se encuentra a pocos minutos tanto de la playa como de la montaña, para que disfrutes de ambos espacios naturales con múltiples posibilidades de ocio que ofrece la zona más turística. A tan solo 15 minutos de Sagunto y a 25 km de Valencia. Junto al Residencial Aida encontrarás todos los servicios como centros de salud, comercios, oficinas bancarias, paradas de autobús... y una amplia oferta en restauración y ocio para disfrutar de la máxima comodidad.



# Espacios adecuados para toda la familia



Residencial Aida cuenta con un estudiado diseño con grandes terrazas para disfrutar del excelente clima de Puerto de Sagunto y las mejores calidades en materiales para ofrecer una experiencia de confort y relax completa para ti y los tuyos. Encuentra tu distribución óptima entre sus diferentes tipologías de vivienda con cocinas integradas o independientes, con una magnífica ventilación cruzada y entrada de luz natural, con jardines privados en plantas bajas y áticos con terrazas de más de 70 m<sup>2</sup>.





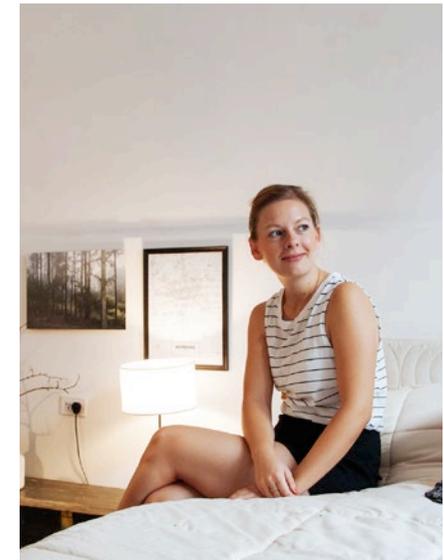
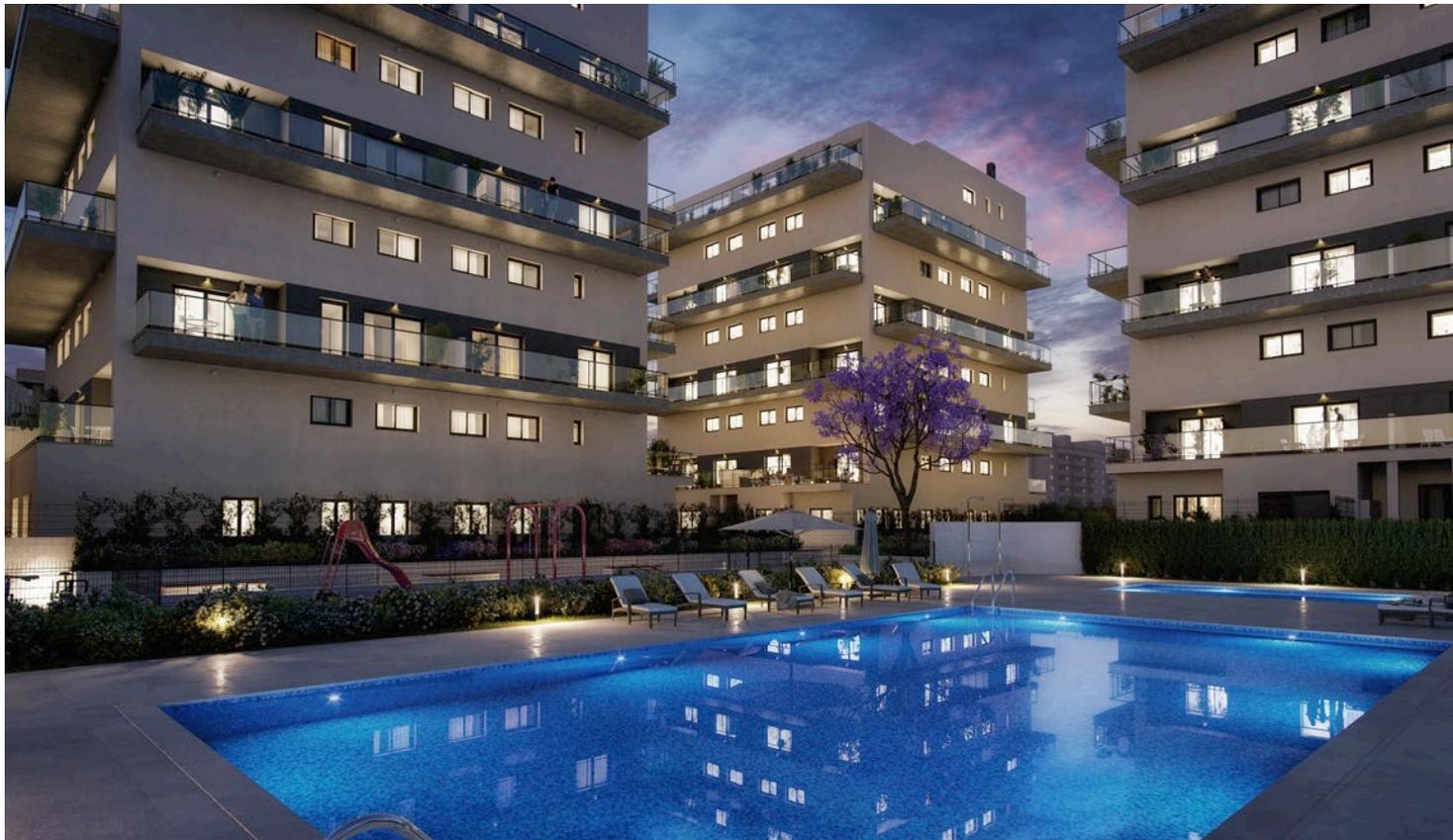


# Hogares que proporcionan el máximo confort



Las viviendas disponen de 2, 3 o 4 dormitorios con 2 baños, uno de ellos suite en el dormitorio principal. Todas ellas cuentan con garaje y trastero privado, así como acceso a zonas comunes donde podrás disfrutar del sol mediterráneo y de la brisa nocturna en la magnífica piscina y zonas ajardinadas.

Siente la brisa  
y el clima  
mediterráneo



Todas las viviendas de Residencial Aida cuentan con una amplia terraza, con vistas a la piscina en la mayoría de ellas, donde podrás relajarte y compartir tus mejores momentos con familia y amigos.





# Espacios adaptados a tus gustos y preferencias



Para que disfrutes de la máxima comodidad todas las viviendas cuentan con armarios empotrados, y las cocinas vienen equipadas con vitrocerámica, horno empotrado y campana extractora. Además, para que estés totalmente a gusto en tu hogar, Residencial Aida te ofrece diferentes opciones de personalización, desde los suelos de toda tu vivienda, hasta el revestimiento de los baños y el mobiliario y la encimera de las cocinas.

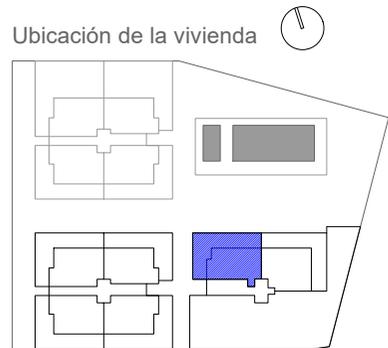
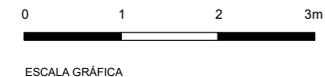






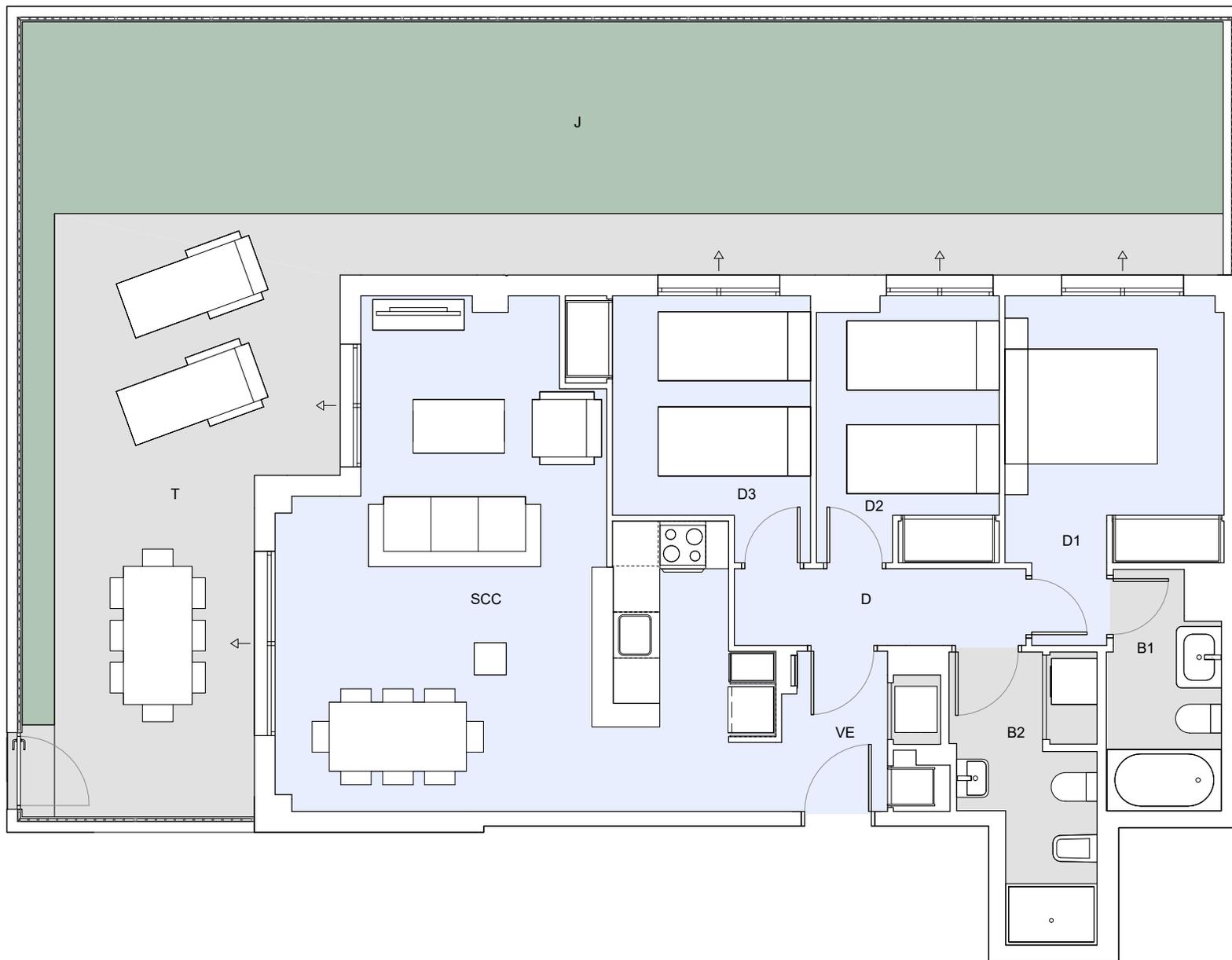
# 88 Viviendas en Puerto de Sagunto

Tipo 3D03  
Torre C puerta 2  
Planta 0



### Cuadro de Superficies

Sup. Útil + Terraza 100%	112,23 m <sup>2</sup>
Sup. Construida + Terraza 100%	126,71 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con p.p. zc.	124,30 m <sup>2</sup>
VE Vestíbulo	4,62 m <sup>2</sup>
SCC Salón-Comedor-Cocina	31,88 m <sup>2</sup>
D Distribuidor	3,83 m <sup>2</sup>
D1 Dormitorio 1	10,99 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2	8,12 m <sup>2</sup>
D3 Dormitorio 3	8,75 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1	4,33 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2	5,97 m <sup>2</sup>
T Terraza	33,74 m <sup>2</sup>
J Jardín	42,75 m <sup>2</sup>

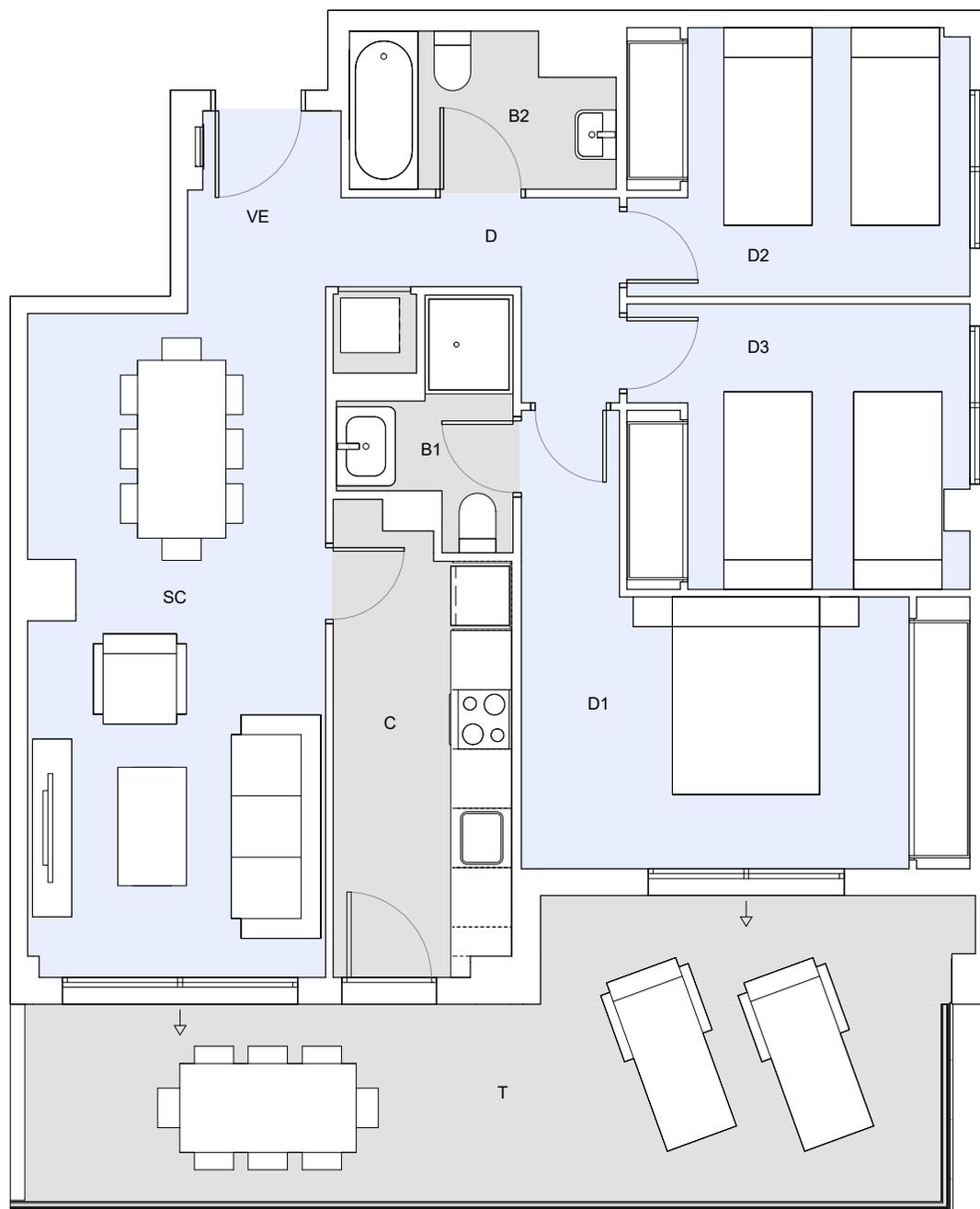
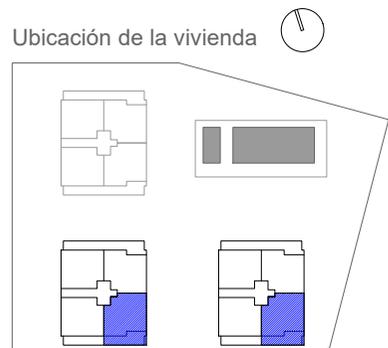


**metrovacesa**

*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.*

# 88 Viviendas en Puerto de Sagunto

Tipo 3D09  
 Torre B puerta 10 - 18 - 26  
 Torre C puerta 8 - 16 - 24  
 Planta 2 - 4 - 6



## Cuadro de Superficies

Sup. Útil + Terraza 100%	101,16 m <sup>2</sup>
Sup. Construida + Terraza 100%	114,38 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con p.p. zc.	123,08 m <sup>2</sup>

VE	Vestíbulo	2,66 m <sup>2</sup>
SC	Salón-Comedor	20,48 m <sup>2</sup>
C	Cocina	8,05 m <sup>2</sup>
D	Distribuidor	4,47 m <sup>2</sup>
D1	Dormitorio 1	14,47 m <sup>2</sup>
D2	Dormitorio 2	9,45 m <sup>2</sup>
D3	Dormitorio 3	9,95 m <sup>2</sup>
B1	Baño 1	3,05 m <sup>2</sup>
B2	Baño 2	3,98 m <sup>2</sup>
T	Terraza	24,60 m <sup>2</sup>



*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.*

## 88 Viviendas en Puerto de Sagunto

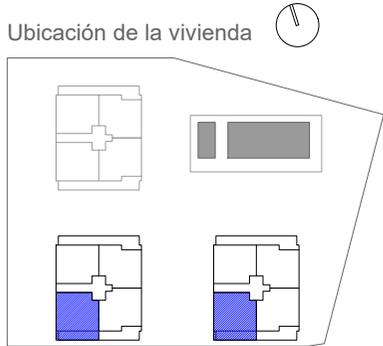
Tipo 3D10

Torre B puerta 11 - 19 - 27

Torre C puerta 9 - 17 - 25

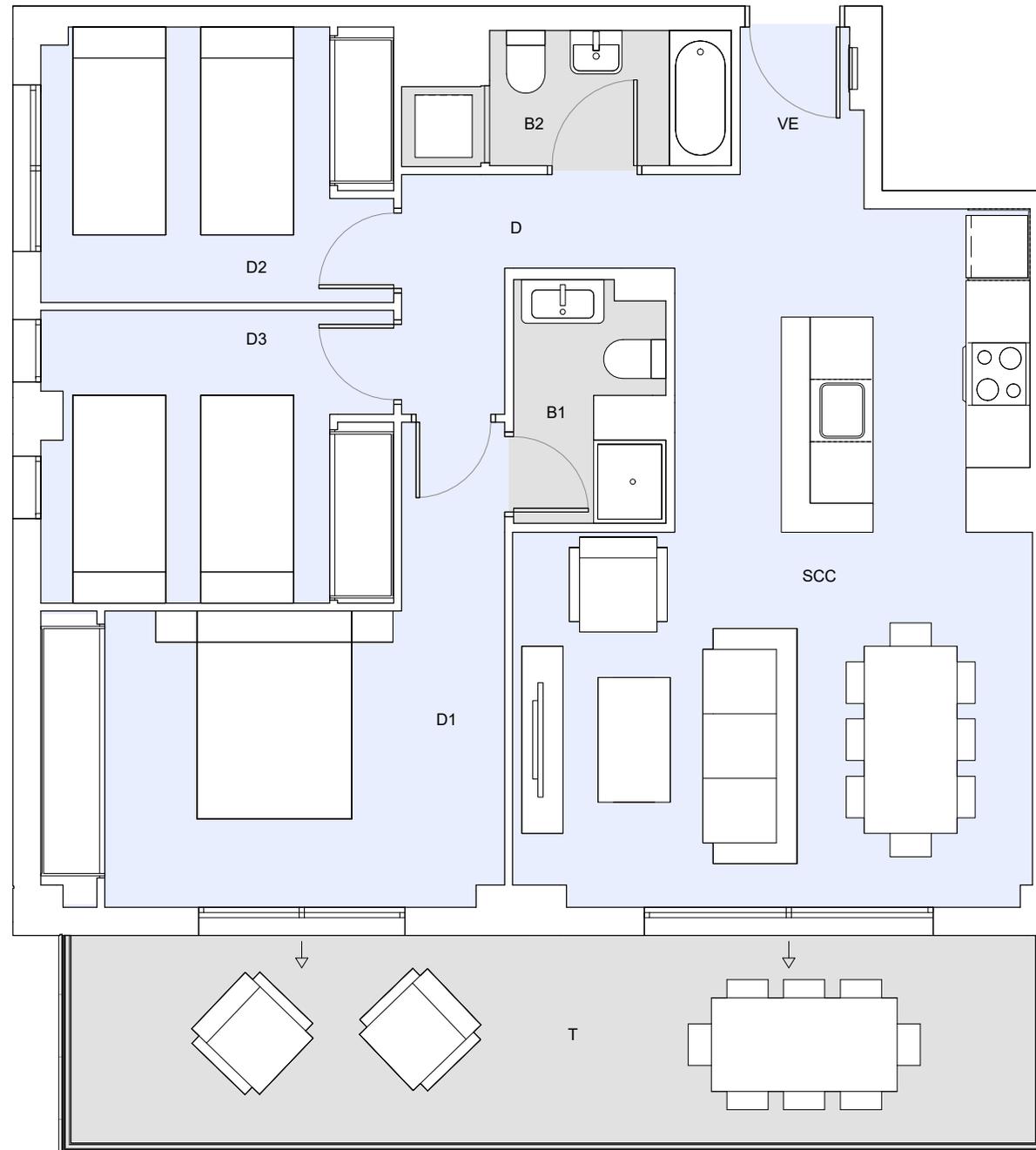
Planta 2 - 4 - 6

Ubicación de la vivienda



### Cuadro de Superficies

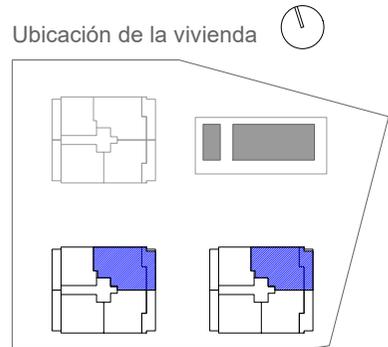
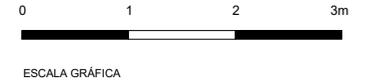
Sup. Útil + Terraza 100%	93,94 m <sup>2</sup>
Sup. Construida + Terraza 100%	106,64 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con p.p. zc.	112,98 m <sup>2</sup>
VE Vestíbulo	1,60 m <sup>2</sup>
SCC Salón-Comedor-Cocina	28,97 m <sup>2</sup>
D Distribuidor	3,79 m <sup>2</sup>
D1 Dormitorio 1	14,52 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2	8,97 m <sup>2</sup>
D3 Dormitorio 3	9,49 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1	3,06 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2	3,70 m <sup>2</sup>
T Terraza	19,84 m <sup>2</sup>



**metrovacesa**

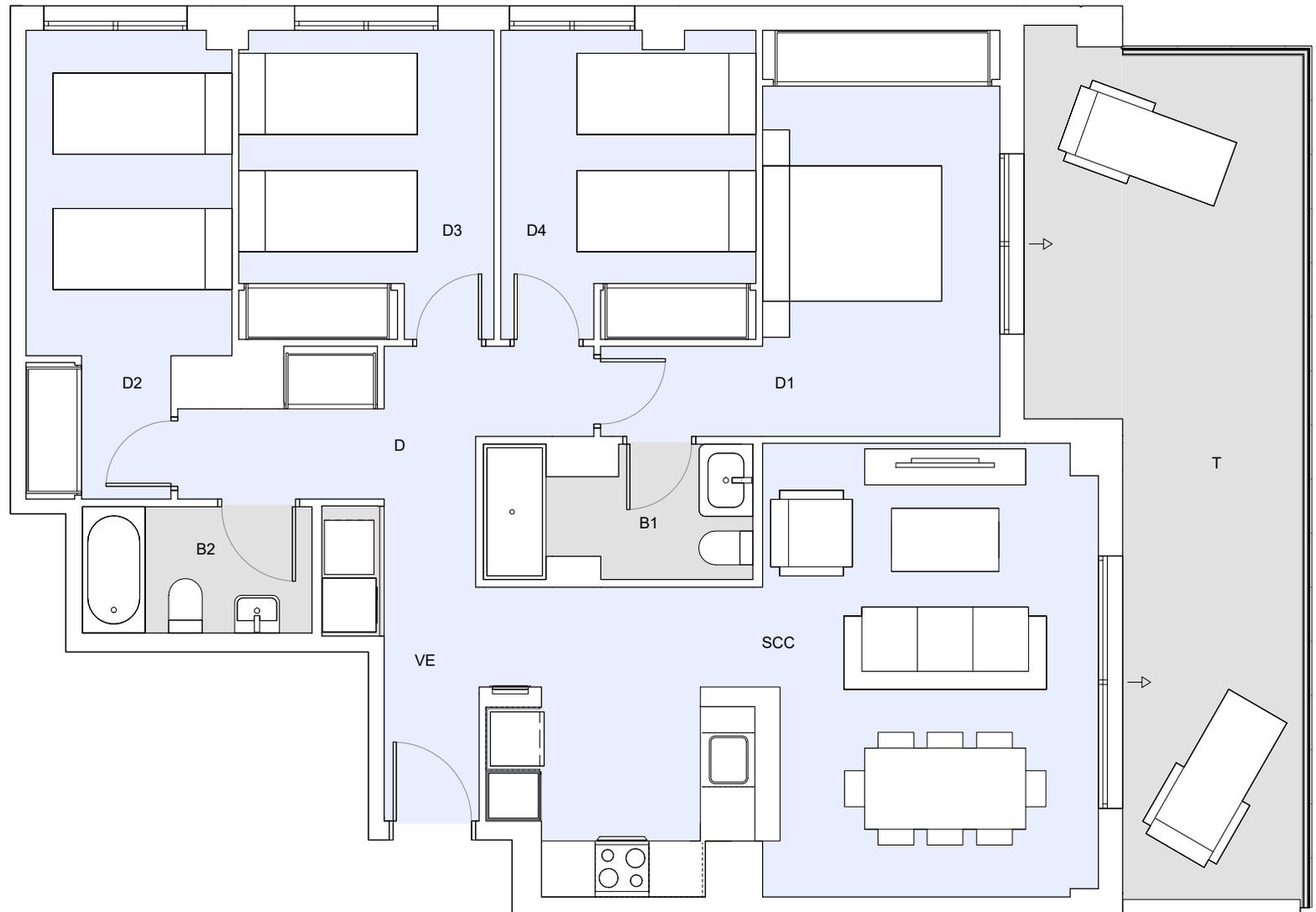
# 88 Viviendas en Puerto de Sagunto

Tipo 4D10  
 Torre B puerta 13 - 21  
 Torre C puerta 11 - 19  
 Planta 3 - 5



## Cuadro de Superficies

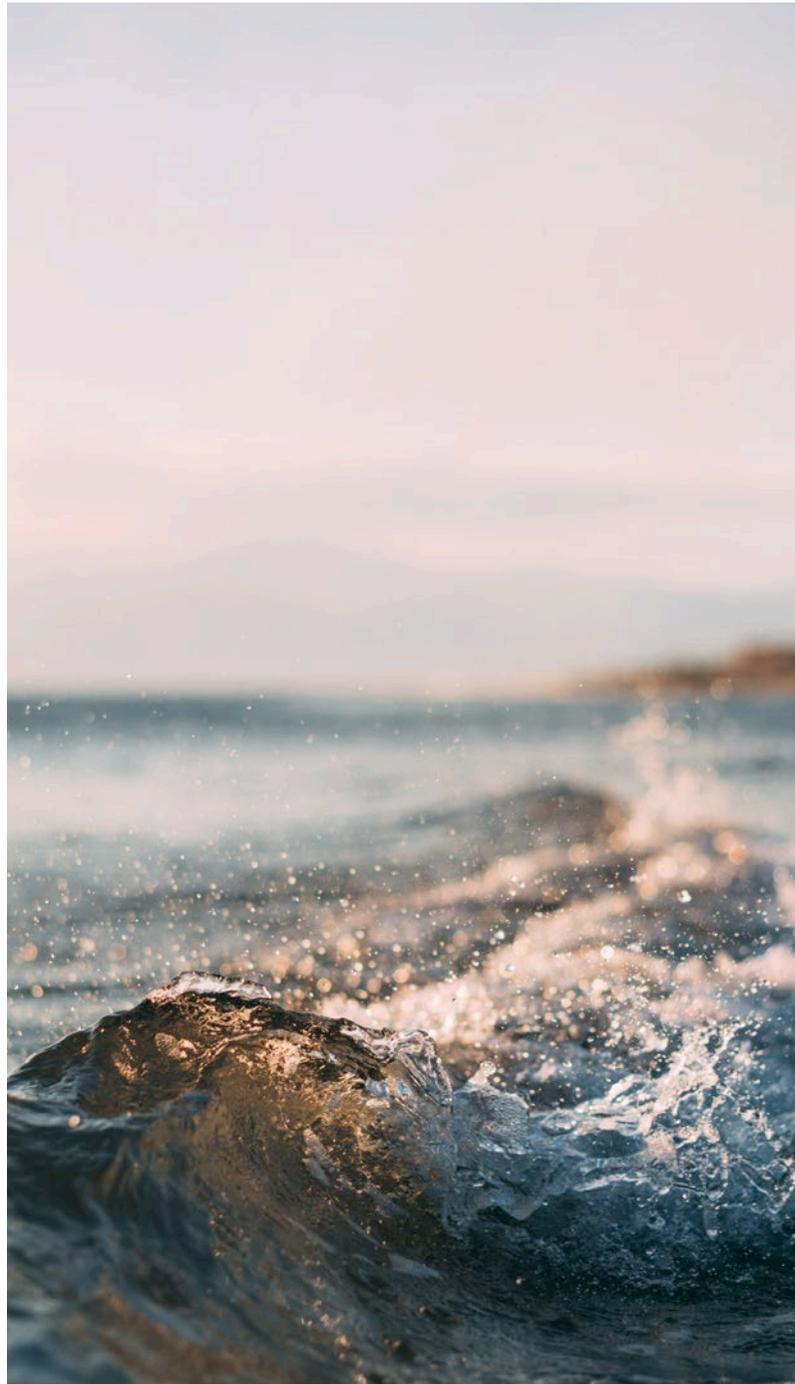
Sup. Útil + Terraza 100%	115,07 m <sup>2</sup>
Sup. Construida + Terraza 100%	130,37 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con p.p. zc.	143,94 m <sup>2</sup>
VE Vestíbulo	4,76 m <sup>2</sup>
SCC Salón-Comedor-Cocina	28,37 m <sup>2</sup>
D Distribuidor	6,08 m <sup>2</sup>
D1 Dormitorio 1	13,75 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2	10,77 m <sup>2</sup>
D3 Dormitorio 3	9,71 m <sup>2</sup>
D4 Dormitorio 4	9,62 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1	4,07 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2	3,59 m <sup>2</sup>
T Terraza	24,35 m <sup>2</sup>



**metrovacesa**

*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.*

# Ubicación. Puerto de Sagunto, ahora sí



Aida cuenta con todo tipo de servicios cercanos en Puerto de Sagunto: autobuses, ambulatorio, centro de especialidades... y una amplia oferta de restauración, ocio, deporte y centros educativos. A 10 minutos paseando podrás disfrutar de la playa, y a 20 km, de la montaña, en el Mirador del Garbí, gran balcón de la Sierra Calderona con espectaculares vistas.

# Servicios cercanos.

A 25 km de Valencia y escasos 15 min. de Sagunto, Puerto de Sagunto se convierte en una ciudad perfecta para vivir. Residencial Aida está ubicado a poca distancia de la playa, zona conocida por su gran encanto turístico y la cantidad de bares, restaurantes y heladerías con las que cuenta. Además de ocio, también ofrece todo tipo de servicios como centro de salud, hospital, entidades bancarias, comercios, etc... Al mismo tiempo, la proximidad al Parc Natural de la Serra Calderona te permitirá disfrutar de sus parajes más espectaculares.



Residencial Aida



Colegios Públicos



Club Deportivo Acero



Farmacia



Hospital de Sagunto



Centro de Salud



Supermercado



Centro Comercial  
Vida Nova Park



Parque

# metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) 900 55 25 25 [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve Metrovacesa S.A.