

Residencial Playa Granada

Motril (Granada)

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados reticulares.

Fachadas

- Monocapa para exteriores y pintura para exteriores.

Cubierta

- Cubierta plana con formación de pendientes, hormigón aligerado y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extrusionado y doble capa de impermeabilización.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de panel system, opcionalmente de ladrillo de gran formato o pladur.
- En separaciones entre viviendas y zonas comunes con doble tabique y aislamiento en su interior.

Pavimentos y paredes

Zonas comunes

- Solados de piedra natural en portales y distribuidores, terrazo microchina en escaleras.

- Soleras de hormigón pulido en garajes.
- Acabados de paramentos verticales panelados.

Viviendas

- Solados de salones y dormitorios con tarima laminada de una lama. Grupo PORCELANOSA®.
- Solados de cocinas en continuación con el salón opcionalmente en gres de primera calidad. Baños con pavimento de gres de primera calidad. Grupo PORCELANOSA®.
- Gres antideslizante en terrazas y porches. Grupo PORCELANOSA®.
- Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa.
- Paramentos verticales en cocina con acabado vinílico opcionalmente con plaqueta cerámica y baños con plaqueta cerámica de primera calidad.
- Falsos techos en toda la vivienda.

Electricidad

- Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.
- Iluminación general de portal y escaleras.
- Iluminación de garaje con luminarias estancas.
- Alumbrado de emergencia.

Fontanería

- Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado en agua fría y caliente.
- Grifería monomando HANSGROHE®.
- Agua caliente individual (termo eléctrico) y con apoyo de energía solar en cubierta.

Carpinterías

- Carpintería exterior de PVC en imitación madera de primera calidad con perfiles normalizados, persianas y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo climalit, con apertura abatible.
- Carpintería interior: puerta de entrada a viviendas blindada y puertas de paso lacadas en blanco, con picaportes en acero inoxidable.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana Grupo PORCELANOSA®.

Garaje

- Ventilación y extracción forzada.
- Detección de CO.
- Red contra incendios.
- Puerta de garaje con apertura automática.
- Se entregará 1 mando a distancia y 1 llave magnética por plaza.

Calefacción / Climatización

- Instalación de máquinas con sistema de bomba de calor, aire frío-calor.

Telecomunicaciones

- Tomas de TV, teléfono-datos en salón, dormitorios y cocina.
- Portero automático con cerradura eléctrica.
- Antena parabólica comunitaria.

Otros

- Cocinas amuebladas con electrodomésticos (horno, placa y campana).
- Ascensor para 6 personas y minusválidos con puertas semi-automáticas.
- Armarios con puertas lisas de hojas abatibles o correderas y empotrados forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.
- Piscina, jacuzzi y zona comunitaria (ya construidos).