

MEMORIA DE CALIDADES

Tanto los materiales empleados como las soluciones constructivas adoptadas, contribuyen a que nuestros edificios cumplan con todos y cada uno de los requisitos exigidos por el CTE (Código Técnico de la Edificación).

ESTRUCTURA

Hormigón Armado.

La estructura se resuelve mediante pilares y forjados unidireccionales de hormigón armado, cumpliendo las determinaciones de la instrucción del hormigón (EHE) y complementando sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural BD-SE del Código Técnico de Edificación.

FACHADA

Ladrillo cerámico cara vista, vidriado Klinker.

Las fachadas realizadas con ladrillo cara vista cerámico hacen que los edificios sean más confortables, salubres, seguros y económicos que los edificios con fachadas realizadas con otros sistemas convencionales y alargan el ciclo de vida de los edificios. Además, el ladrillo klinker tienen una menor capacidad de absorción de agua y una mayor resistencia a la compresión que el resto de ladrillos cerámicos cara vista, por lo cual podemos decir, que en cuanto a calidad y comportamiento en fachada, **es el mejor ladrillo cara- vista del mercado.**

Interior lucido con mortero, doble colocación de Poliestireno extruido, cámara y tabique de ladrillo cerámico.

Sellado en ventanas y balcones con espuma de poliuretano evitando los puentes térmicos.

Los vierteaguas en ventanas y las albardillas en terminaciones de fachada, serán de piezas especiales del mismo material que el ladrillo.

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores realizadas con ladrillo cerámico, que ofrece múltiples ventajas frente al sistema de yeso laminado, como una mayor resistencia a impactos y cargas suspendidas, elevada inercia térmica con ausencia de puentes térmicos, elevada resistencia al fuego, excelente comportamiento ante la humedad y excelente comportamiento acústico. Además, los tabiques de ladrillo tienen una gran durabilidad ya que no sufren cambios con el paso del tiempo.

En las medianeras se colocará doble tabique cerámico perforado de 10cm, y entre ambos tabiques, aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y puertas en P. V. C. Hojas practicables, y con apertura oscilobatiente en ventanas de viviendas. Módulo compacto de persianas de aluminio térmico, motorizadas y del mismo color que la carpintería exterior y cristal de cámara 4/16/4," Low e", bajo emisivo, en viviendas.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda, blindada, de color blanco, con mirilla óptica y cerradura de tres puntos de seguridad. Puertas interiores de alta gama, lacadas en blanco, con diseño actual; en cocina y salón se colocarán puertas vidrieras, y puerta corredera en cocina. Herrajes y manivelas cromados. Armarios empotrados en todas las habitaciones, con puertas de la misma serie que las puertas de paso y forrados por dentro, con barra y balda maletero.

REVESTIMIENTOS

Azulejos de Porcelanosa de alta gama en baños y cocina, enlucido de yeso en el resto de la vivienda. Techos de Pladur en cocinas, baños y pasillo, con moldura de escayola; enlucido de yeso en el resto de la vivienda. Pintura al plástico liso de alta calidad, (Sideral S-500, Procolor o similar), paredes en color y techos en blanco.

SOLADOS

Parqué flotante laminado, a excepción de baños y cocina, donde se colocará Ceramic parket o similar, de Porcelanosa.

CALEFACCION

Aeroterminia.

Los equipos de Aeroterminia utilizan el calor/frío del ambiente para cubrir las necesidades de calefacción, refrescamiento o producción de agua caliente de una vivienda. Tienen un bajo consumo de energía eléctrica y no es necesario tener otro contrato o servicio (gas o gasóleo), el consumo energético se cubre con la energía gratuita proveniente del aire y parte del consumo eléctrico. Son equipos con un bajo mantenimiento posterior. Es una energía renovable que ayuda a cuidar el medio ambiente.

Suelo radiante.

La instalación de suelo radiante es más saludable y confortable que otros sistemas de calefacción convencionales ya que el calor se reparte de forma uniforme por toda la superficie, además, al no ocupar espacio como la instalación de radiadores, no afecta a la estética de la vivienda.

BAÑOS

Sanitarios marca Roca o similar, bañera o ducha a elegir, grifería monomando de diseño actual. Encimera de pasta de Krion® con lavabos bajo encimera de Krion®, y encimera de Silestone®. El Krion® es una superficie sólida de resina mineral natural con propiedades fotocatalíticas integradas en toda su masa y certificadas por las normas ISO 22197 ISO 27447, ISO 10678, ISO 27448. Es un material no poroso, de muy baja volatilidad, fácil mantenimiento, libre de Bisfenol A, resistente a productos químicos y 100% reciclable. Dentro de las propiedades únicas de Krion® están: purificación del aire, antibacteriano y eliminación de productos químicos, todo ello gracias al proceso de fotocatalisis.

COCINA

Mobiliario Gamadecor del grupo Porcelanosa. Encimera de pasta de Krión® con fregadero bajo encimera de Krión®. Horno, campana decorativa, y placa de inducción. Grifería monomando cromada de diseño actual.

ELECTRICIDAD

Modelo EUNEA serie UNICA, o similar, video portero, antenas preparadas para TV digital y HD. Colocación de toma de antena de TV, TF e Internet en todas las habitaciones, excepto baños.

PUERTA DE ENTRADA A GARAJE

Automática con mando a distancia y llavín.

ASCENSOR

6 plazas, Electromecánico.

EXTERIORES

Piscina con vaso desbordante e iluminación nocturna, pista de pádel y zonas ajardinadas con orientación sur.

OBSERVACIONES

La presente memoria podrá sufrir variaciones por motivos técnicos o de imposición oficial, así como aquellas que a criterio de la dirección facultativa sean necesarias, sin menoscabo de su calidad final.